



CAHIER DES ECHANGES

ATELIERS DE CONCERTATION

Lundi 25, Mardi 26 et Mercredi 27 Mars 2019

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

CC Aubrac Carladez Viadène

Plus d'infos : www.plui-ccacv.fr



Urbanismes
Espaces publics
Architectures



Atelier PALIMPSESTE

Guillaume Laizé



Ce cahier a pour vocation de rendre compte des différentes contributions des participants aux 3 ateliers thématiques, organisés pour alimenter le diagnostic de territoire :

- ATELIER n°1 : ECONOMIE – DEPLACEMENT - ENERGIE

Lundi 25 Mars 2019 – Laguiole

- ATELIER n°2 : HABITER – HABITAT - HABITANT

Mardi 26 Mars 2019 – Graissac

- ATELIER n°3 : PAYSAGE – ENVIRONNEMENT – TOURISME - AGRICULTURE

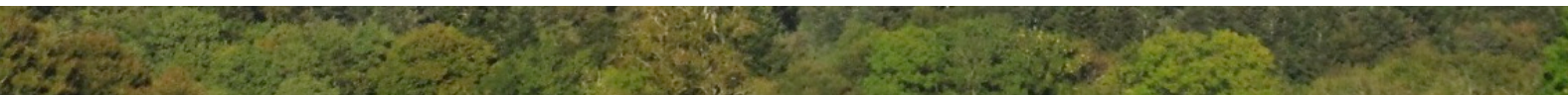
Mercredi 27 Mars 2019 – Taussac

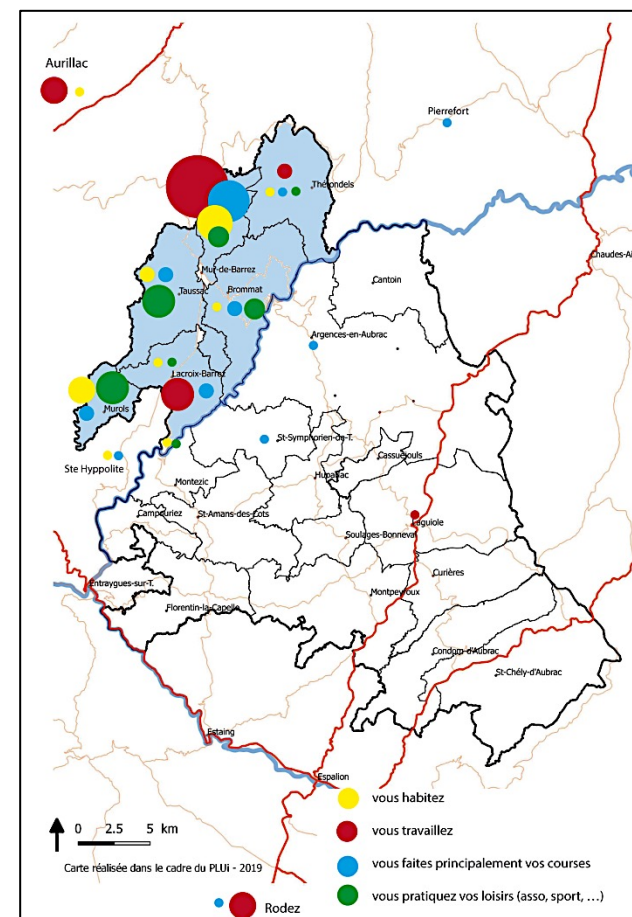
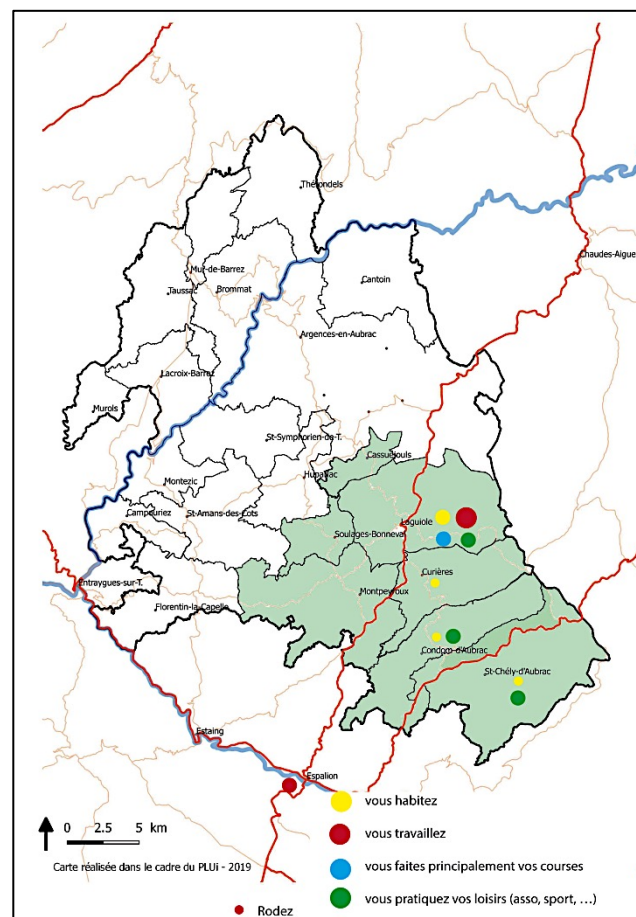
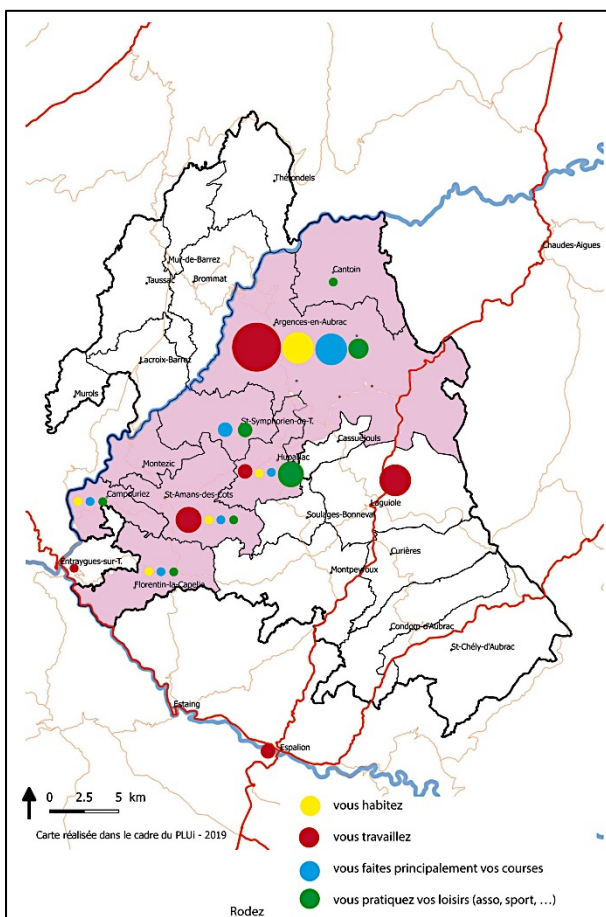
Cette concertation a mobilisé des habitants, et une part importante d'élus-es. Il semble par ailleurs, qu'en terme de mobilisation, la proximité a primé sur l'intérêt pour la thématique à proprement parler. Il n'en demeure pas moins que les contributions de chacun ont permis d'affiner notre compréhension du territoire de l'Aubrac-Carladez-Viadène.

2

Chaque atelier est organisé en 3 parties :

- Une table ronde thématique avec diverses interventions
- Quelques éléments de diagnostic qui font l'objet d'un **cahier « Premier portrait de l'Aubrac-Carladez-Viadène »**
- Des questionnements par tables pour servir de supports aux échanges et une restitution en 2 points :
les principaux constats et les pistes pour demain



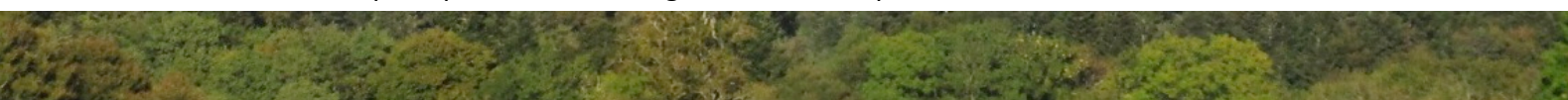


Lors 2 derniers ateliers (Graissac et Taussac), les participants ont été invités à indiquer à l'aide de pastilles leurs pratiques quotidiennes (soit une soixantaine de personnes)

Où habitez vous ? Où travaillez vous ? Où faites vous vos courses ? ...

D'après ces données, les habitants des différents secteurs (Viadène, Argences, Carladez et Aubrac) vivent essentiellement dans un périmètre de grande proximité, organisé autour des bourgs centres et des commodités dispensées dans les villages. Ces secteurs correspondent à de petits bassins de vie. On remarque que les habitants de l'Aubrac et la Viadène sont davantage tournés vers la vallée du Lot et Rodez, alors que ceux du Carladez sont plus tournés vers Aurillac, notamment pour l'emploi. Dans l'ensemble, on note que les rares mouvements constatés d'un secteur à l'autre du territoire s'effectuent plus du Nord vers le Sud- du Carladez vers l'Argences, de l'Argences ou la Viadène vers Laguiole, et que le secteur de l'Aubrac se déplace plus facilement vers Espalion ou Rodez.

Quant aux loisirs, ils sont pratiqués dans les villages du fait de la présence des associations et des habitudes de loisirs de pleine nature.





ATELIER n°1

ECONOMIE – DEPLACEMENT - ENERGIE

Lundi 25 Mars 2019 - Laguiole



Relance : transmission-reprise en Cévennes et Margeride

Interview de Marie-Laure MUGNIER, Chargée de mission du dispositif inter-consulaire (chambres de commerce, d'artisanat et d'agriculture) en Margeride

<https://www.relancecevennes.fr/>

1^{er} projet de Lacoop48 : une plateforme web pour présenter et promouvoir l'offre commerciale locale

Interview de Marie-Laure MUGNIER, associée de Lacoop48, une SCIC de développement local pour et par les acteurs du territoire du bassin de vie de Langogne (3 départements, aujourd'hui 2 régions)

<https://langogneetvous.com/>

A propos de :

- l'économie, l'emploi
- les déplacements, la mobilité,
- l'énergie, la transition énergétique ...

... vous donnez comme ...

... forces

L'emploi

L'image de marque

La diversification des activités économiques :
l'agriculture, le tourisme, l'agroalimentaire, les
savoir faire, l'artisanat

La solidarité

Les paysages

...faiblesses

Les distances, l'éloignement, un réseau routier
non adapté au trafic

Le manque de main d'œuvre

La démographie : vieillissement de la population,
faible natalité

Zone blanche

Chacun pour soi

4 TABLES D'ÉCHANGES

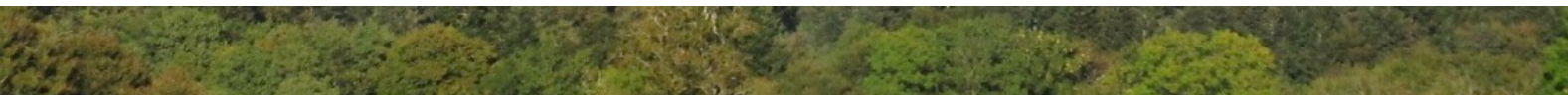
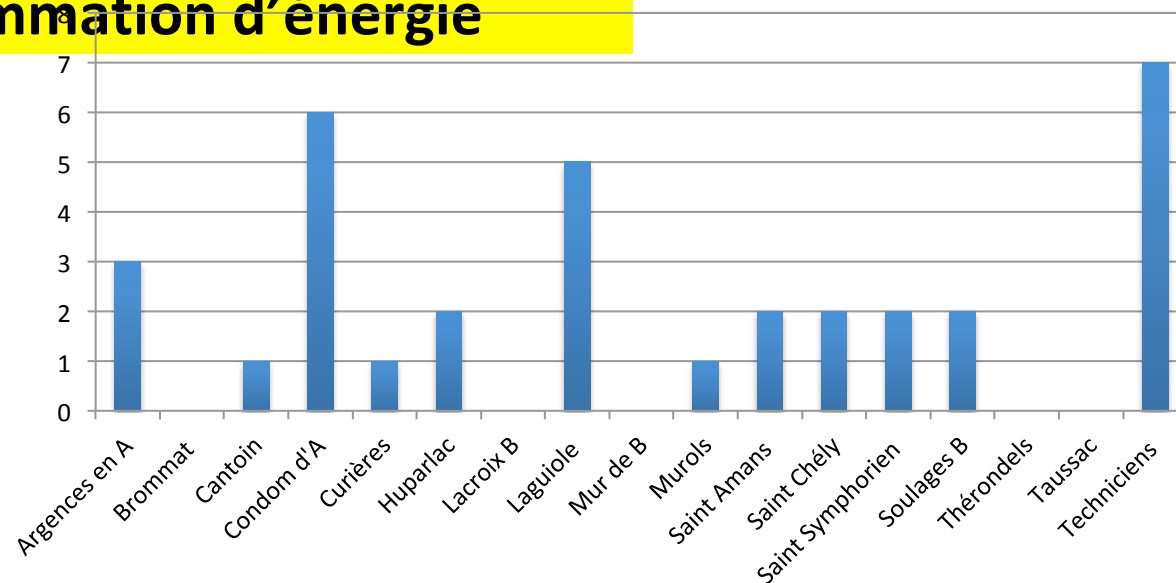
Les dynamiques économiques

L'attractivité économique

Les déplacements et l'accessibilité

La production et la consommation d'énergie

36 participants venant....



Les dynamiques économiques de l'Aubrac-Carladez-Viadène

Les principaux secteurs d'activité économiques de l'Aubrac-Carladez-Viadène

Les principales évolutions constatées depuis 10ans

- Diminution des exploitations agricoles
- Diminution des petits commerces dans les villages
- Diminution des services publics
- Évolution des services avec internet
- Développement du tourisme

Les secteurs émergents

- Les activités touristiques (sports et nature)
- Les événements culturels
- Le télétravail
- Les ventes directes
- Les activités nouvelles (bière, whisky)

Les secteurs d'activité porteurs d'avenir pour le territoire

- La restauration
- Le télétravail
- Les activités pleine nature et sports

A l'inverse, les secteurs qui s'essouffent

- Les associations, les comités des fêtes
- L'agriculture
- Le petit commerce

Du fait de l'évolution de la réglementation, de la baisse de démographie, des habitudes de consommation



Les actions à mener en priorité pour améliorer la dynamique économique de demain

- Mettre en place une politique d'accueil
- Améliorer l'offre de logement
- Développer l'accès à internet
- Installer un point d'information et développer la communication
- Garder les savoir-faire
- Défendre l'identité du territoire

Les services aux entreprises et aux salariés à développer sur l'Aubrac-Carladez-Viadène

- Le logement
- Les services de transport
- Les nounous à domicile

Les dynamiques économiques de l'Aubrac-Carladez-Viadène

Concernant l'emploi sur l'Aubrac-Carladez-Viadène

Les principaux emplois et secteurs rencontrant des difficultés de recrutement

- TOUS et plus particulièrement la restauration et l'artisanat
- Les emplois saisonniers

Les raisons de ces difficultés

- Charges trop importantes
- Les salaires

Ce qui pourrait améliorer cette situation

- La mutualisation des emplois
- Groupements d'employeurs, avec en parallèle de la formation à une double activité

Concernant les partenariats entre entreprises de l'Aubrac-Carladez-Viadène

Les collaborations qui existent entre les divers acteurs économiques du territoire

- Conquet travaille avec les producteurs locaux
- Il existe des groupements coopératifs

Les partenariats qui mériteraient d'être développés...

...entre les entreprises et acteurs économiques du territoire

- Des couteaux fabriqués par des agriculteurs
- Des services administratifs pour les auto-entrepreneurs
- Améliorer la communication (interne et externe)
- Des boulangers à Sainte Geneviève ?

...avec des entreprises et des acteurs économiques des territoires limitrophes

- Avec d'autres secteurs fromagers
- Travailler sur les marchés locaux

Les dynamiques de l'Aubrac-Carladez-Viadène

En guise de synthèse

Les principaux constats issus de vos échanges :

- Le développement touristique, les activités sport et pleine nature sont prometteurs pour le territoire
- L'inadéquation entre l'offre et la demande en matière d'emploi constitue un handicap
- La Baisse des actifs en agriculture est une menace pour l'avenir de notre territoire

Les principales pistes pour demain :

- L'accueil, et la formation à plusieurs métiers, via des centres de partage de savoir faire entre autres dans le domaine de l'artisanat
- La mutualisation, la solidarité, les groupements d'employeurs pour répondre à des problèmes de saisonnalité ou de besoins de main d'oeuvre (ex : Groupement d'Employeurs à Vichy où les saisonniers Bien être/tourisme travaillent l'hiver dans les usines locales)
- Le télétravail : une bonne connexion, un mode de travail à développer en lien avec les employeurs, et créer des lieux de coworking ou tiers lieux (ex : St Amans des Côtes ? et Mur-de-Barrez)

L'attractivité économique de l'Aubrac-Carladez-Viadène

Les principaux éléments qui servent l'attractivité économique aujourd'hui

- L'image de marque
- Une main d'œuvre sérieuse, parfois qualifiée
- Des savoir-faire
- La qualité de la production
- Le maillage de l'offre

Les principaux éléments qui la desservent aujourd'hui :

- Le manque de main d'œuvre
- L'enclavement (numérique et spatial)
- La faible perspective de promotion sociale
- L'emploi du conjoint
- Le manque de logements

Les innovations en matière d'économie sur le territoire

- Les nouvelles productions énergies renouvelables (méthanisation / solaire)

Les services aux entreprises

Les atouts du territoire pour l'accueil ou la reprise d'entreprises aujourd'hui

- La qualité de vie, le cadre de vie, les activités de pleine nature
- L'image de marque

Ce qui est à conforter ou à développer pour demain

- Différentes filières et services publics :
 - Aide à la personne
 - Circuits courts de consommation
 - Tourisme : augmenter la durée de la « saison »
 - Le bois énergie
 - Le secteur médical (réseau MSP)
 - L'artisanat via apprentissage

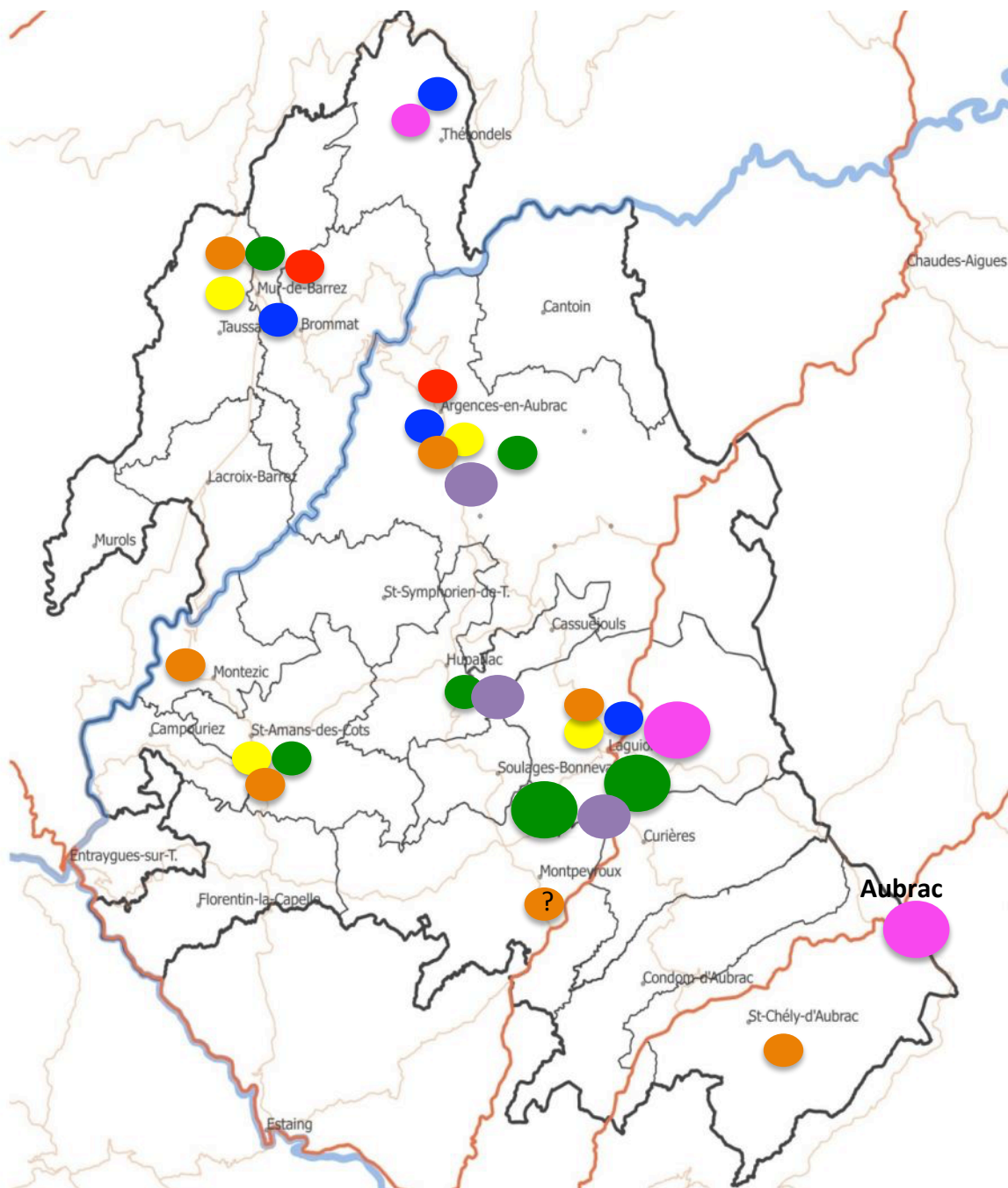
Les productions ou activités à développer, améliorer, ou explorer pour l'avenir économique du territoire

- Des outils de :
 - Transformation des productions agricoles
 - Commercialisation

Ce qui pourrait être mis en place pour l'installation, la vie des entreprises, et l'accueil des porteurs de projet :

- Des atelier-relais
- Une meilleure couverture numérique
- Des services de mobilité, et du logement pour les salariés, apprentis et intérimaires
- La mobilisation des partenaires (consulaires, Région) pour accompagner l'accueil, l'installation, le développement et la mise en réseau des acteurs

L'attractivité économique de l'Aubrac-Carladez-Viadène



Les « grosses » entreprises (industrie, construction, transport...)

→ Axe Laguiole, Sainte-Geneviève et Mur de Barrez

Les principales entreprises artisanales

→ maillage avec Laguiole comme point fort

Les commerces de grande et moyenne surface et assimilé

→ les 4 principaux bourgs

Les espaces de bureaux ou télétravail

→ peu de propositions, et absence à Laguiole

Les aménagements et bâtiments professionnels qui mettent en valeur la qualité des savoir faire et des produits → couteaux, fromage, tourisme

Et à l'inverse, les « points noirs », les lieux qui desservent l'attractivité du territoire

→ aucun point signalé

Les 5 meilleurs sites pour le développement ou l'accueil de nouvelles entreprises

→ un axe Laguiole, Huparlac, Sainte Geneviève privilégié

Les EHPAD et structures d'accueil des personnes âgées

→ un maillage important

L'attractivité économique de l'Aubrac-Carladez-Viadène

En guise de synthèse

Les principaux constats issus de vos échanges

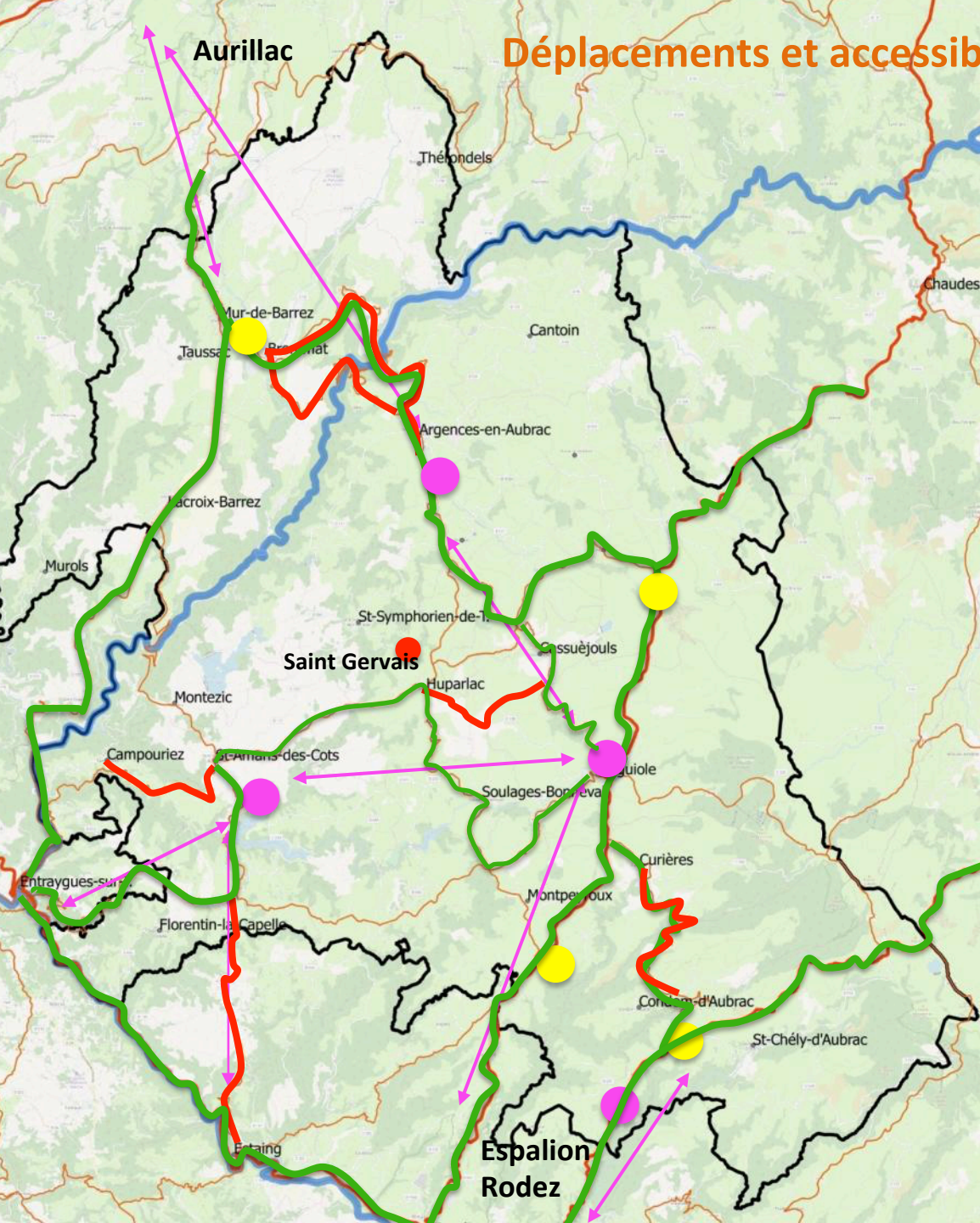
- L' image de marque, une main d'œuvre sérieuse, des savoir-faire et grande qualité des productions dans tous les domaines
- Un esprit d'initiative avec des réussites reconnues : couteaux, fromagerie, grands restaurants (gastronomie)
- Des ressources encore non exploitées : le bois, le tourisme (à développer dans certains secteurs moins irrigués), l'artisanat



Les principales pistes pour demain

- Renforcer le maillage au-delà des 3 centres bourgs, Laguiole, Mur-de-Barrez, et Argences en Aubrac, pour éviter les déserts. Les meilleurs sites d'accueil sont là où il y a +/- de la place dans les ZA.
 - Développer la diversification agricole dans la production, transformation et commercialisation : pas que du bovin viande, pas que des grandes fermes !
 - Mener une meilleure politique d'accueil, sur le plan :
 - humain : « un accueil par toute la population, pour toute la population »
 - matériel : logement, ouvrir les résidences secondaires
- Faire évoluer les mentalités

Déplacements et accessibilité sur l'Aubrac-Carladez-Viadène



- Les espaces de covoiturage pratiqués aujourd'hui
- Les sites, où demain on doit développer ou créer des espaces de covoiturage / sens des flux
- Les zones dangereuses pour les automobilistes
- Les liaisons qui posent problème pour les transports d'importance (marchandises, engins agricoles...)
- Les principaux axes qui servent l'activité économique du territoire

- Pour Les piétons, toutes les traversées de village sont sensibles
- Le vélo utilitaire n'a pas sa place sur le territoire, contrairement au vélo loisirs
- Le stationnement :
 - Manque de stationnement à Saint-Chély pendant la saison touristique, et à Sainte Geneviève le mercredi les jours de marché
 - A Laguiole, le stationnement est un point fort
- Hormis la desserte des pôles urbains : Rodez, Aurillac, voire Espalion, il n'y a pas lieu d'installer du transport en commun à l'intérieur du territoire de la Communauté de communes
- Il faut repenser le Transport à la Demande de manière à l'adapter aux vrais besoins de la population : connexion vers les gares SNCF, les administration, la santé (Exemple de la Viadène
- Plus de communication sur les possibilités d'utiliser les bus scolaires

Déplacements et accessibilité sur l'Aubrac-Carladez-Viadène

A quelles conditions peut-on vivre ici sans voiture ?

- Cela est très très difficile !
- Les alternatives : vivre dans les centres bourgs, le vélo électrique peut être une petite alternative

Les alternatives à la voiture individuelle envisageables pour l'Aubrac-Carladez-Viadène

- Du covoiturage participatif
- Des navettes électriques
- Un parc de véhicules électriques utilisables à la demande avec un système de partage de la localisation des bornes
- Adapter le Transport à la Demande aux besoins précis de la population très locale

Ce qui pourrait faciliter la pratique du covoiturage

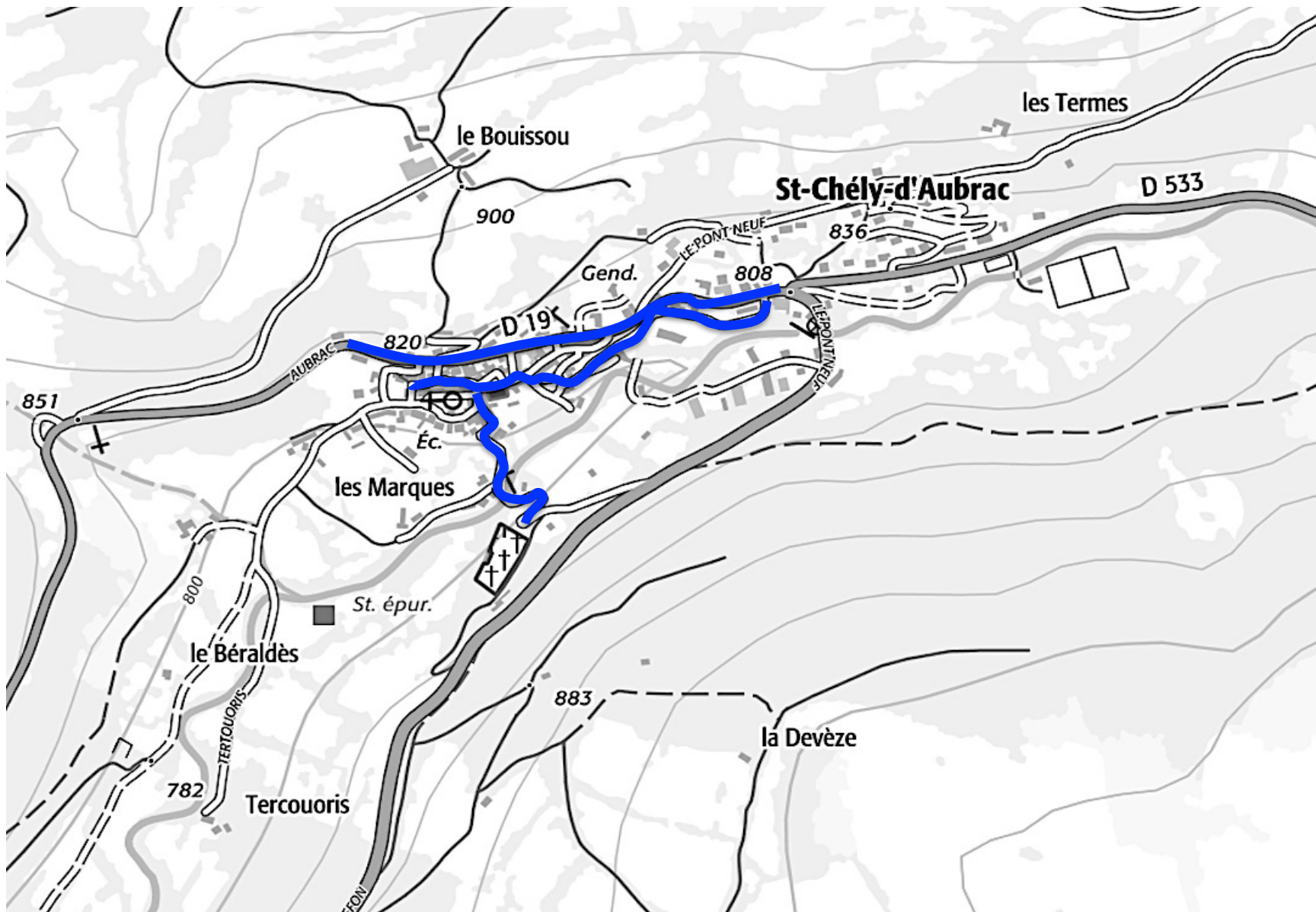
- Un système de messagerie téléphone, ou une application
- Des panneaux d'information dans les communes ou dans un commerce
- Des emplacements aménagés sur des lieux où il y a des flux de véhicules



Concernant les cheminements doux :
Les participants n'ont traité que les communes de Laguiole et Saint-Chély (pages suivantes)

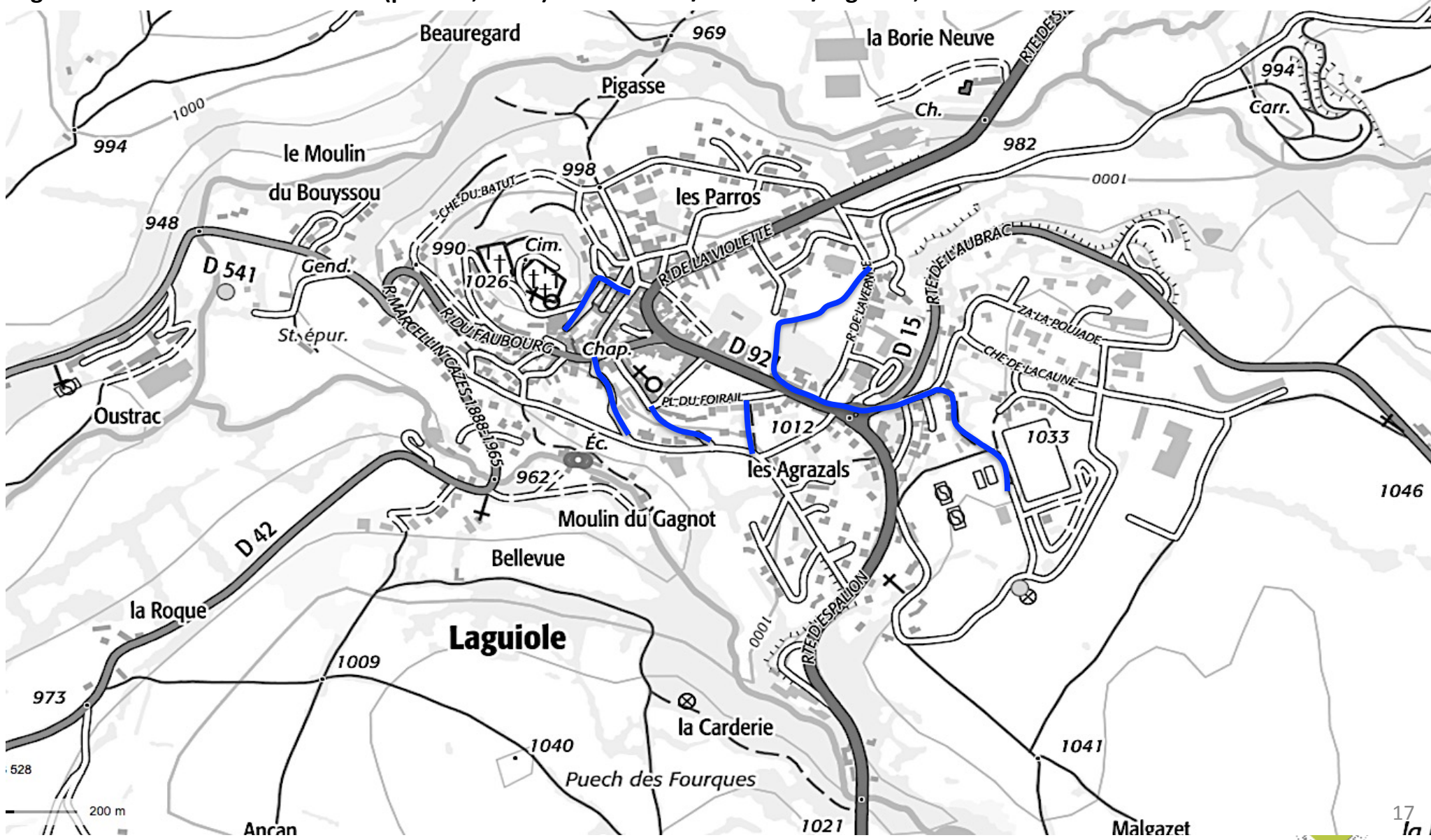
Déplacements et accessibilité sur l'Aubrac-Carladez-Viadène

Saint Chély d'Aubrac : les principaux cheminements « doux » à améliorer / sécuriser / signaler ...



Déplacements et accessibilité sur l'Aubrac-Carladez-Viadène

Laguiole : cheminements « doux » (piétons, vélos) à améliorer / sécuriser / signaler, le cas échéant ...



Déplacements et accessibilité sur l'Aubrac-Carladez-Viadène

En guise de synthèse

Les principaux constats issus de vos échanges

- Eloignement des centres bourgs et des activités (lycées...) avec une topographie qui allonge les distances
- Des habitants qui convergent vers des points différents selon où ils habitent, il n'y a donc pas un besoin homogène de transport sur et à l'intérieur de la Communauté de communes
- Un besoin partagé : relier les pôles urbains qu'il s'agisse de Rodez ou Aurillac
- Manque « culturel » du covoiturage et de connaissances des solutions possibles

Les principales pistes pour demain

- Conserver et améliorer encore les TAD pour desservir les services de santé, les aéroports, les gares SNCF, les administrations
- Covoiturage : trouver un système d'application informatique qui facilite la mise en réseau des gens, en local, avec l'aménagement d'aires de stationnement
- Développer du covoiturage ou des navettes pour les équipes de sport et la jeunesse
- S'inspirer d'expériences existantes sur d'autres territoires (via PNR, réseau action climat et Canopée) pour sensibiliser, informer, trouver des solutions plus adaptées
- Engager des réflexions sur les déplacements touristiques et économiques (agriculture, abattoirs...)
- Améliorer le réseau routier : désenclaver Saint Amans, faciliter les 15 premiers km, rejoindre facilement l'autoroute



Production et consommation d'énergie en Aubrac-Carladez-Viadène

Entre les barrages, la méthanisation et le solaire, le territoire est un « gros » producteur d'énergies renouvelables...

En quoi cette caractéristique sert l'attractivité du territoire :

- Diminuer le coût du chauffage et développer les emplois

Les impacts négatifs, les risques de la production d'énergie ou du développement du secteur pour le territoire de demain

- Il faut continuer à se protéger de l'éolien
- Aller vers une vraie gestion de la ressource bois en maintenant les plantations
- Être vigilant sur les projets de centrales au sol ou flottant



Dans ce domaine, ce qui est à développer, à privilégier pour demain

- Développer la méthanisation dans les bourgs centres : revente de chaleur par réseau
- Bois énergie en mettant en place des chaufferies bois (maison de retraite Saint Geneviève) ou chez les particuliers

La production d'énergie génère des ressources pour les collectivités territoriales

Les actions développées aujourd'hui en matière d'économie d'énergie :

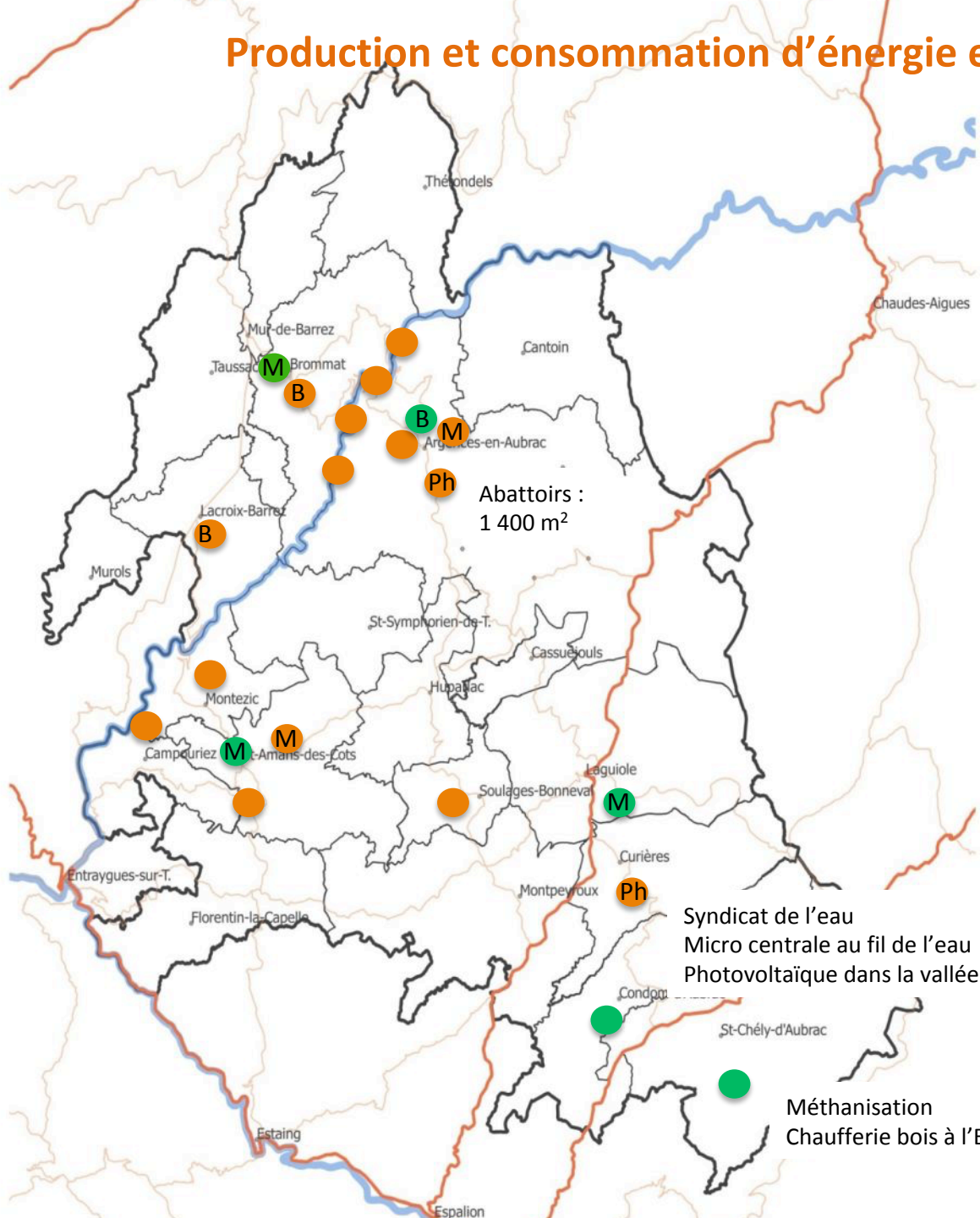
- Faire des économies sur les éclairages publics (LED)
- Adapter les bâtiments publics aux économies d'énergie (Isolation Thermique Extérieure et Pompe à Chaleur)

Pour les habitants, habiter un territoire producteur d'énergie, il n'y a pas plus de retombées directes que sur un autre territoire

Ce qui pourrait être fait ou amélioré dans ce domaine demain

- Améliorer l'isolation des bâtiments publics (ITE)
- Remplacement des systèmes de chauffage PAC et gestion du chauffage

Production et consommation d'énergie en Aubrac-Carladez-Viadène



- Les principales zones de production aujourd'hui



- Les nouvelles zones de production demain



M : Méthanisation

B : Bois

Ph : Photovoltaïque

→ le photovoltaïque s'est développé partout sur le territoire



Production et consommation d'énergie en Aubrac-Carladez-Viadène

En guise de synthèse

Les principaux constats issus de vos échanges :

- Territoire gros producteur d'énergie verte avec l'hydroélectrique (hydro)
- Peu d'initiatives en économie d'énergie
→ à améliorer
- Les ressources produites par les énergies génèrent de fortes disparités entre les communes

Les principales pistes pour demain

- Développer des centrales de méthanisation dans les centres bourgs
- Développer énergie bois
- Sensibiliser et promouvoir les économies d'énergie (éclairage public LED, autres) auprès des collectivités et des particuliers
- Explorer les nouvelles sources d'énergie ?
Hydrogène ? Petit éolien





ATELIER n°2

HABITER – HABITAT - HABITANT

Mardi 26 Mars 2019 - Graissac

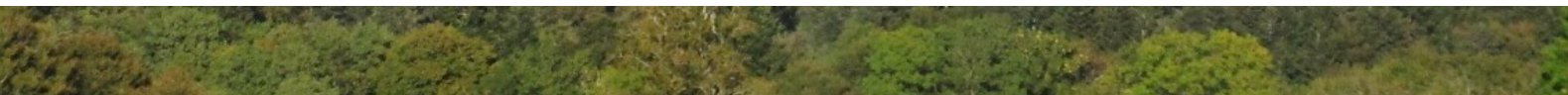


Rénovation de bâti ancien en logements locatifs *Montpeyroux*

Programme d'accession à la propriété *Florentin la Capelle*

Réhabilitation énergétique de logements par un privé *Laguiole*

Eco-lotissement du frêne *Laguiole*



Les spécificités de chaque secteur

AUBRAC les plus belles vaches, la rudesse du climat, le nom le plus connu, les estives, ...

CARLADEZ des toits plus pentus, une architecture différente, une empreinte plus flagrante des parisiens dans l'habitat (et les habitats neufs), tourné vers le Cantal, le cousinage avec Monaco, le plus septentrional, dynamique avec le centre de remise en forme

VIADÈNE attirance vers le sud (Entraygues) mais jamais vers le Nord du territoire, météo plus favorable (impact sur bâtiments), pas de burons mais des celliers et secadous, des bâtiments en granit, un riche patrimoine, un esprit marchand (culture de marchandises de la vallée vers la montagne), les fermes sont plus petites, les maisons plus hautes

Ce qu'ils ont en commun

HABITANT

- Problématique de la perte de population, des difficultés à accueillir les nouveaux habitants

HABITAT

- Les belles maisons
- Habitat dispersé
- Habitat industriel et ouvrier (Carladez, Viadène)
- Des résidences secondaires nombreuses
- Beaucoup de bâtiments vacants
- Des matériaux traditionnels : lauze, pierre, ...
- Les parisiens

LA SITUATION

- Éloignement des métropoles
- Amour du secteur, attachement aux racines
- Historiquement : grosses différences, frontières historiques et naturelles entre les différents secteurs
- Une difficulté pour créer de l'habitation hors village
- Territoires agricoles

4 TABLES D'ÉCHANGES

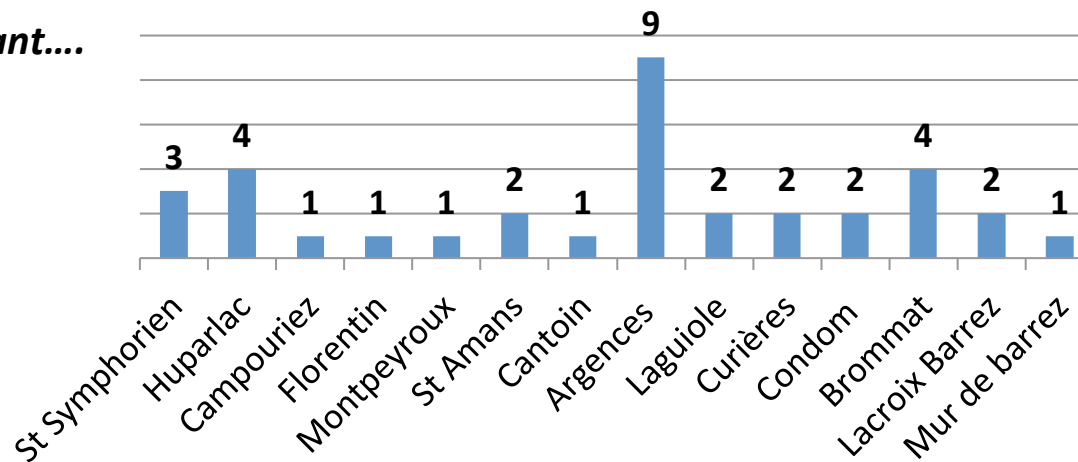
Relever le défi démographique

Habiter l' Aubrac-Carladez-Viadène tout au long de la vie.

Des villages en Aubrac-Carladez-Viadène qui changent peu à peu

Pour des villages vivants et répondant aux besoins de tous

36 participants venant....



RELEVER LE DÉFI DÉMOGRAPHIQUE : maintien et accueil de nouveaux habitants

1/ IMAGE DE L'AUBRAC – CARLADEZ-VIADENE

Selon vous, quelle image a-t-on de votre territoire quand on vient de Toulouse, de Rodez ou d'Espalion ?

- Éloignement, enclavement, appréciation différente des distances
- Conditions climatiques difficiles
- Crainte de l'ennui, manque d'animation
- Faible opportunité d'emploi pour les couples
- Problématique pour la scolarité
- Accès difficile aux services de soin, de maternité
- Territoire ressourçant

2/ PORTRAIT DES NOUVEAUX HABITANTS. Entre 2010 et 2015, près de 300 personnes sont venues s'installer ici.

Qui sont ces nouveaux habitants ? (âge, emploi, composition familiale, ...)

- Retraités aisés du Sud-Est (couple)
- Jeunes diplômés en recherche de qualité de vie (célibataires)
- Des cinquantenaires (couples sans enfants à charge) qui changent de trajectoires professionnelles

Pour quelles raisons viennent-ils s'installer ici ?

- Sécurité du territoire
- Quitter la pollution et la chaleur
- Trouver un emploi
- Rechercher la qualité de vie



Quels sont les principaux freins ou les principales difficultés qu'ils rencontrent pour leur installation?

- Accès à un logement confortable
- Mobilité
- Intégration difficile
- Éloignement des services hospitaliers



3/ MAINTENIR LES HABITANTS ACTUELS

On note que la tranche d'âges 15-29 ans est peu représentée sur le territoire (CCACV : 10,4% - Aveyron 13,4%).

Comment donner envie aux jeunes de rester sur le territoire ?

- Faire connaître, tôt dans leur parcours, les métiers possibles sur le territoire
- Faire lire le territoire aux jeunes, mieux connaître le territoire
- Rendre les jeunes acteurs du territoire : participation à la concertation du PLUi, rédiger un journal, ...

Comment faciliter l'installation et le maintien des jeunes sur le territoire ?

- Améliorer le réseau numérique
- Favoriser le développement du télétravail, la micro-entreprise
- Organiser l'accueil des porteurs de projet (locaux, réseau, ...)
- Montrer et faire connaître les réussites économiques du territoire au travers de visite, de stage, ...

4/ VERS UN TERRITOIRE ACCUEILLANT

Qui pourraient devenir les habitants de demain ? Les profils en recherche de qualité de vie

Aujourd'hui, qu'est-ce qui existe pour accueillir les nouveaux habitants ? Les mairies, les maires et les secrétaires de mairie

Qu'est-ce qui pourrait être amélioré dans ce domaine ? Mobiliser plus d'acteurs (associations, ...), avoir des outils pour mieux communiquer sur les emplois, logements disponibles, les services, ...



Quand on vient de Toulouse, Montpellier ou Paris pour s'installer sur Aubrac-Carladez-Viadène, on perd en diversité dans les domaines des services, commerces, activités culturelles, lieux de rencontres, sorties...

Mais quelles compensations va-t-on trouver sur le territoire ? Qu'est-ce qu'on va trouver ici qu'on n'avait pas là-bas ?

- La sécurité « on peut laisser la clé sur la voiture, sans inquiétude ! »
- L'espace
- Les offres culturelles et sportives qui se croisent
- La qualité de vie, les produits alimentaires de qualité
- La convivialité, la possibilité de s'engager dans la vie associative

En guise de synthèse, pour relever le défi démographique de l'Aubrac, Carladez, Viadène :

Les principaux constats issus de vos échanges

- (+) Qualité du territoire, des espaces, sécurité, des produits alimentaires de qualité, des paysages
- (+) Les jeunes qui arrivent et qui restent sur le territoire
- (+) Des emplois disponibles et variés (agent de maintenance abattoir, ingénieurs aux forges, ...), mais qui sont méconnus



Les principales pistes pour demain :

Pour les jeunes du territoire :

- Transformer les jeunes en acteurs, les associer aux actions, ...
- Porter des projets à leur attention (loisirs, culture, concertation PLUI étendue aux jeunes...), organiser des manifestations orientées vers les jeunes (ex. natural games).
- Mettre en lien les jeunes avec les entreprises locales

Pour les nouveaux habitants

- Mieux accompagner l'accueil des nouveaux habitants,
- Identifier les personnes ressources pouvant faciliter l'installation des nouveaux ménages(logement, emploi du conjoint...)
- Intégrer les nouveaux habitants à la vie locale par la vie associative, les activités, ...

Pour un territoire mieux connu, plus accessible

- Trouver des solutions sur la mobilité, imaginer de nouvelles formes de mobilité
- Mieux communiquer sur notre territoire, mieux « le vendre », ne pas le garder que pour nous...

HABITER L'AUBRAC-CARLADEZ-VIADENE TOUT AU LONG DE LA VIE.

Selon les étapes de la vie, les besoins en terme de logement et de services changent. Il est important que le territoire puisse répondre au mieux à chacune de ces attentes.

REPONDRE AUX DIFFERENTS BESOINS à partir des « Persona »

Installation d'une famille aux revenus modestes

Igor, travailleur détaché, est employé à l'abattoir depuis quelques années. Sa femme et ses deux filles souhaitent le rejoindre en France car il vient d'obtenir un contrat de travail français. De revenus modestes, ils souhaitent s'installer à proximité des commerces et de l'école car ils n'ont pas de voiture pour se déplacer.

Quelle réponse en terme de logement existe-t-il et serait la mieux adaptée à leur situation ?

- Besoin de logements sociaux

Quelles difficultés sont-ils susceptibles de rencontrer dans leur installation et leur intégration sur le territoire ?

- Les démarches administratives, les papiers, ...
- La langue
- Les modes de vie différentes : coutumes, traditions, ...

Demain, qu'est ce qu'on pourrait mettre en place pour leur faciliter la vie ?

- Améliorer les transports



Vieillir dans un village

Madeleine est née à Florentin la Capelle et habite depuis toujours dans la ferme de ses parents. Elle a fêté ses 90 ans, et rencontre des difficultés pour vivre seule dans sa grande maison : allumer le poêle, dormir à l'étage, déneiger son entrée, ... Madeleine ne conduit plus depuis quelques années, c'est sa fille qui lui amène les courses et l'accompagne chez le médecin.

Quelle réponse en terme de logement existe-t-il et serait la mieux adaptée à sa situation ?

- Besoin de logements adaptés pour personnes PMR

Quels services existe-t-il sur le territoire aujourd'hui pour l'aider dans sa vie courante ?

- Des services ADMR, portage de repas
- Personnel médical
- Présence verte

Demain, qu'est ce qu'on pourrait améliorer pour lui faciliter la vie ?

- Livraison de course à domicile



HABITER L'AUBRAC-CARLADEZ-VIADENE TOUT AU LONG DE LA VIE.

Selon les étapes de la vie, les besoins en terme de logement et de services changent. Il est important que le territoire puisse répondre au mieux à chacune de ces attentes.

Gagner en indépendance

Julien a 22 ans, il travaille à la ferme avec son père à Condom d'Aubrac. Il souhaiterait gagner un peu d'indépendance et avoir son propre logement pour s'installer avec sa copine, tout en restant à proximité de la ferme familiale.

Quelle réponse existe-t-il ou serait adaptée à sa situation ?

- Identifier les locations à proximité
- Réhabiliter un bâtiment sur la ferme



Qu'est ce qui va aider sa compagne à s'intégrer ?

- Emploi en priorité
- Savoir intégrer cette personne par une vie associative essentiellement

Demain, qu'est ce qu'on pourrait mettre en place pour lui faciliter la vie ?

- Les accueillir en présentant le livret d'accueil

Vers une résidence secondaire plus ouverte

Pierre habite la région parisienne, il a hérité de la maison secondaire de ses parents à Florentin La Capelle. Il y vient de moins en moins souvent... Il aimerait louer sa maison pour des vacances et des week-ends afin de rembourser ses charges. Mais de Paris, il est difficile de gérer l'accueil des locataires et l'entretien de la maison.

Quelle réponse existe-t-il aujourd'hui et serait adaptée à leur situation ?

- Donner la gestion à une agence

Demain, qu'est ce qu'on pourrait mettre en place pour leur faciliter la vie ?

- Service de la collectivité qui pourrait aider les propriétaires et les sensibiliser à la location



→ EN SYNTHÈSE

Quels types de logement manque-t-il en priorité sur le territoire ?

- Des résidences seniors
- Des locations de bonne qualité : appartement et maisons individuelles

Est-ce que tout le monde peut venir habiter sur le territoire ?

Les « vrais » citadins peuvent être surpris ! (le climat, ...)

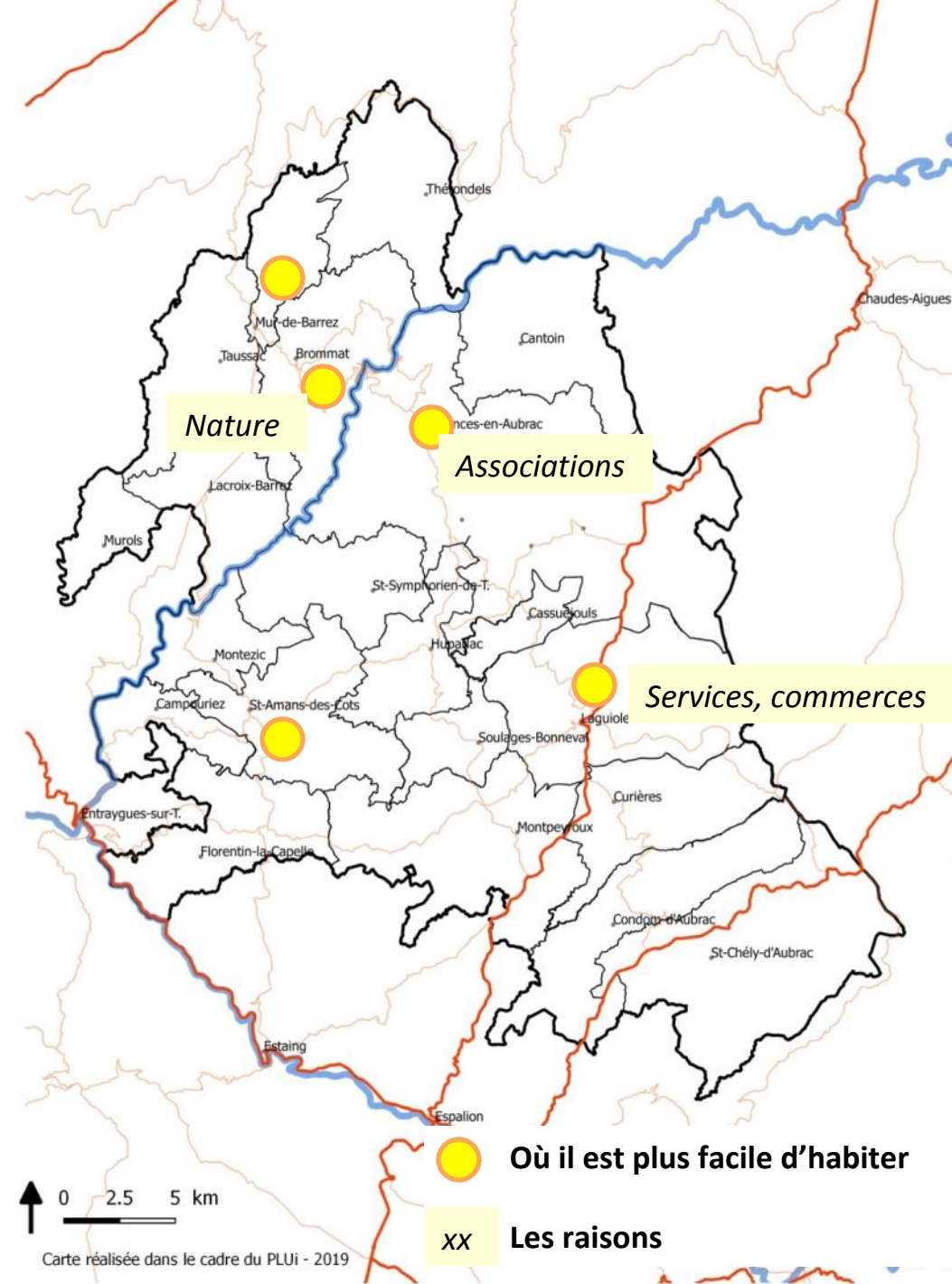
Qu'est ce qui pourrait faire que l'on s'en va du territoire ?

- Difficulté pour construire où l'on souhaite
- Disparition des services
- Emploi en fonction de la formation, de ses aspirations, ...

En guise de synthèse, pour améliorer et conforter l'offre d'habitat de l'Aubrac-Carladez-Viadène :

Les principales pistes pour demain :

- Mobilisation des propriétaires, notamment d'habitats vacants ou inhabités, pour rénover leur bien, le mettre à la location ou à la vente. Les communes peuvent être prescriptrices (rénovation, accompagnement, financement) et donner l'impulsion par des réalisations, des projets, ...
- Encourager l'habitat de qualité et pour les logements sociaux également.
- Accompagnement des communes dans ces démarches par la CC avec son chargé de mission habitat
- Sensibiliser les jeunes qui se lancent dans des démarches de construction ou de rénovation au travers de rencontres (ex : salon de l'habitat), de rencontres de professionnels, d'entretien avec un architecte ou le CAUE
- Aménager l'offre locative de façon plus contemporaine pour répondre aux aspirations des jeunes



DES VILLAGES en AUBRAC-CARLADEZ-VIADÈNE QUI CHANGENT PEU A PEU



1/ A partir de la mosaïque d'images, dites quels sont les éléments qui vous semblent importants de préserver :

Nos chemins, les espaces non goudronnés, les espaces en herbe, les murets, la lauze, les matériaux, les fontaines, les arbres, ...

de valoriser :

Le patrimoine bâti, les places (lieux de rencontres), le patrimoine de l'eau, les croix, les calvaires,

de restaurer :

Enfouir les réseaux

2/ Comment rendre plus confortables ces bâtis anciens ? Comment les adapter aux modes de vie actuels ?

- Améliorer l'isolation, le chauffage, ...
- Créer de grandes ouvertures pour gagner en lumière
- Réorganiser l'intérieur des maisons avec notamment des chambres au RDC.



DES VILLAGES en AUBRAC-CARLADEZ-VIADÈNE QUI CHANGENT PEU A PEU

Construction nouvelle, extension & rénovation



Dites ce qui vous semble ...

.. réussi, beau, harmonieux, ...

Les maisons en pierre
Le bois

non adapté au lieu, moche, raté,..

Certaines couleurs

Selon vous, où privilégier la construction de nouvelles habitations ?

Regrouper les habitations près du bourg

Réinvestir les bâtiments vacants

En guise de synthèse, des villages qui changent peu à peu

Les principaux constats issus de vos échanges :

- (-) Aménagements disgracieux (couleurs, matériaux)
- (-) Non au béton, non au goudron, au sol
- (-) Beaucoup de logements pas assez accessibles, non fonctionnels aux besoins du territoire (personnes âgées...)

Les principales pistes pour demain :

- Développer des dispositifs d'aides financières/techniques/ conseils sur la rénovation de l'habitat sur le territoire
- Conserver la pierre, et s'inspirer du bon sens paysan (orientation, haies, murets, cour...)
- Conserver le végétal (haies, frêne, eau) dans les aménagements (ex. lotissement, etc.)
- Comment adapter les maisons aux nouveaux foyers et formats de famille (ex : transformer l'habitat vertical en habitat horizontal ?)
- Développer des cours d'architecture en primaire

POUR DES VILLAGES VIVANTS ET RÉPONDANT AUX BESOINS DE TOUS

1/ LES COMMERCES & SERVICES

Les 4 principaux, bourgs, Mur-de-barrez, Laguiole, Ste Geneviève et St Amans offrent de nombreux services et commerces. Des pôles secondaires (St Chély, Lacroix-Barrez, Huparlac, Cantoin, ...) viennent compléter cette offre.

Aujourd'hui, les commerces et services répondent-ils aux besoins de tous ?

Qu'est ce qui manque ou est difficile d'accès ?

- Il manque de services publics dont la poste, les impôts, ...
- De médecins
- Des commerces, hôtel, restaurant, café, ...
- De banques

Qu'est ce qu'on n' a pas sur le territoire et que l'on va chercher ailleurs ? A quoi renonce-t-on ?

- L'offre médicale
- La culture : cinéma, la médiathèque, ludothèque, ...
- Certains commerces : vêtements, chaussures, biocoop

Comment adapter les commerces et services aux nouveaux modes de vie et de consommation, et à la faible densité d'habitants. Comment innover dans ce domaine ?

- Imaginer de l'itinérance sur les bourgs pour les commerces et services (besoin de locaux adaptés, d'organisation, ...)
- Développer des lieux « multiservices », des espaces partagés,
- Remettre de l'humain dans les lieux, besoin d'animation et d'accompagnement
- Aider, accompagner les démarches administratives (ex : Point Senior)
- Accepter la concurrence, elle peut être favorable aux activités !



POUR DES VILLAGES VIVANTS ET RÉPONDANT AUX BESOINS DE TOUS

2/ OFFRE CULTURELLE et de LOISIRS : activités sportives et socio-culturelles, programmation culturelle, lecture publique...

Les événements culturels, les activités socioculturelles et sportives sont des éléments importants pour la dynamique et la cohésion du territoire ainsi que pour l'accueil de nouveaux habitants. **Quels sont les 5 principaux événements organisés sur votre territoire ?**

- La Davalada, la transhumance, le trail de la Truyère, Rallye du Rouergue
- Saison culturelle : fête musicale de l'Aubrac, concerts, ...

Selon vous, l'offre culturelle et sportive du territoire est-elle en adéquation avec les aspirations des habitants ? Y en a-t-il pour tous les goûts même pour les nouveaux habitants qui viendraient de Paris, Toulouse ou Montpellier ?

- Besoin de s'inclure dans une manifestation plus « globale » (ex : Théâtre de rue d'Aurillac)
- Résidence d'artistes

Qu'est ce qui pourrait être amélioré, conforté dans ce domaine ?

- Organisation commune d'une manifestation
- Impliquer les associations

3/ LES LIEUX DE RENCONTRE & DE CONVIVIALITE

Couderc, fairail, sentiers, place, ... les villages du territoire sont dotés de différents espaces publics : certains semblent soignés, d'autres oubliés ou occupés par les voitures... **Dans vos villages, est-ce qu'il y a des lieux où les habitants se rencontrent et que s'y passe-t-il ?**

- Café, club du 3^e âge, parc multisports
- Jeunesse dans les lieux : maison de chasse, quilles, foot, ...

Quelles sont vos préconisations pour l'aménagement des espaces publics de demain ? Et qu'est ce qu'on aimerait y faire ?

- Concertation globale
- Faire vivre les bâtiments, mettre des moyens pour le fonctionnement

4/ SE DÉPLACER SUR LE TERRITOIRE

Les déplacements sont contraints par les distances, le relief, les conditions hivernales. Il peut être difficile de rejoindre les pôles de commerces, services, emplois...et plus loin les pôles urbains. **Comment améliorer la mobilité et rendre plus accessibles les services, commerces et activités du territoire ?** Transport, covoiturage, ...

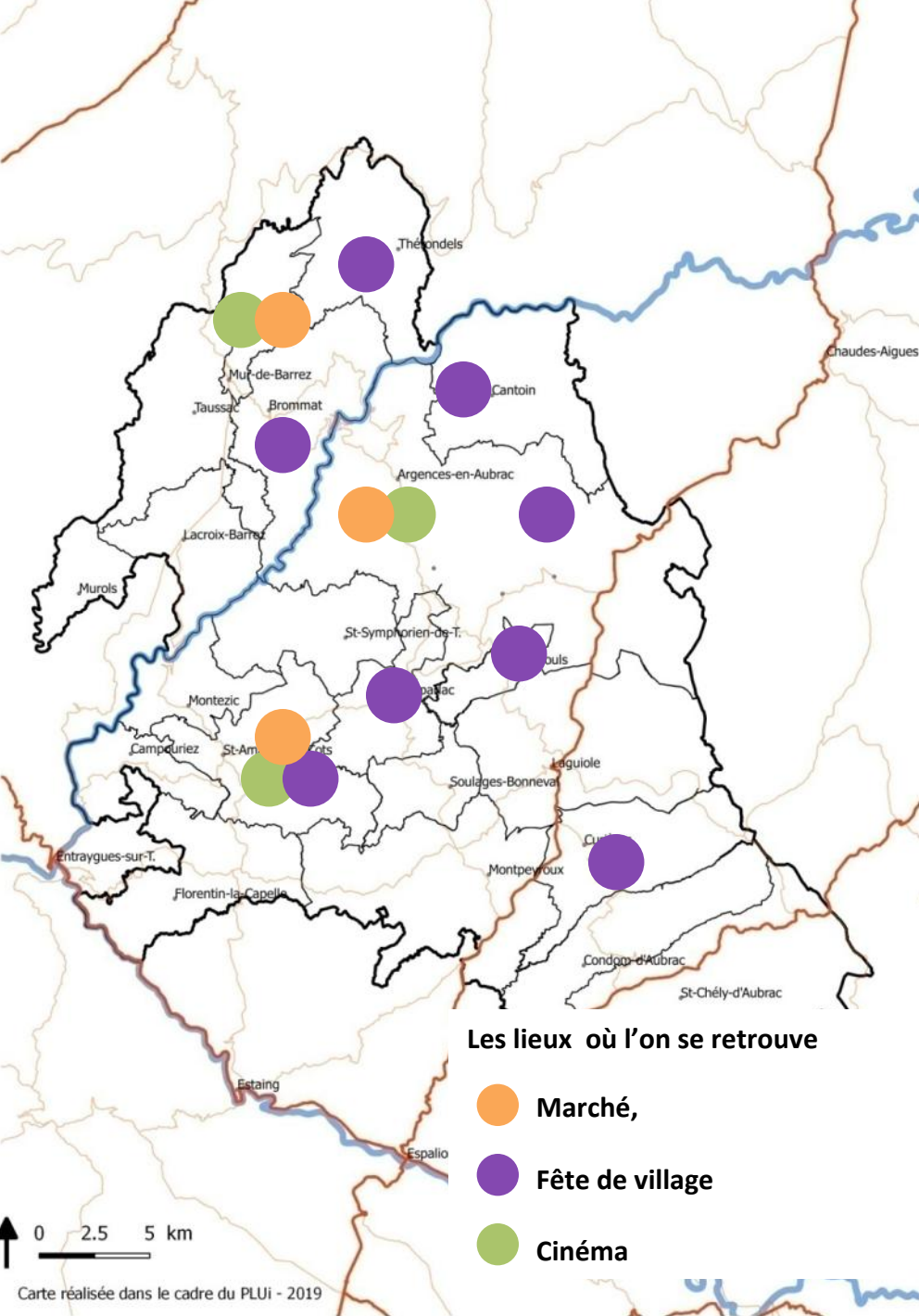
En guise de synthèse, pour des villages vivants et répondant aux besoins de tous

Les principaux constats issus de vos échanges :

- (-) Manque de services publics et de commerces
- (-) Manque de communication à l'échelle du territoire (activités culturelles, services, commerces...)
- (-) Souhait d'avoir davantage d'ouverture (à l'autre, à l'innovation, sortir des schémas classiques) et acceptation de la concurrence (commerces)

Les principales pistes pour demain :

- Itinérance des métiers et des services (accessible dans l'ensemble du territoire, itinérant) et culturelle (activité partagée) : besoin de lieux pour accueillir ces activités (ex. maison de santé)
- Développer des multiservices (dans les villages en particuliers).
- Faire vivre ces espaces en mettant de l'humain dans les bâtiments (ex. centre culturel, foyer des jeunes....)
- Sur le plan culturel : veiller à avoir des manifestations culturelles partagées. (Ex. évènement important porté par la CC pour l'ensemble du territoire.)





ATELIER n°3

PAYSAGE – ENVIRONNEMENT – TOURISME - AGRICULTURE

Mercredi 27 Mars 2019 - Taussac



Réfection d'un buron et d'un védélat pour la création de 2 gites

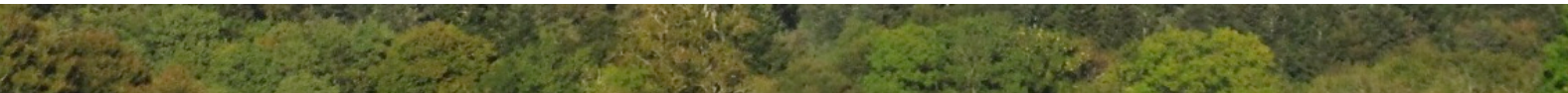
Thérondels – Mme Soulenq Christine

Du risque incendie aux projets agricoles et touristiques de Valon

Lacroix Barrez – Messieurs Jaquin et Rayrolles

Intégration paysagère des bâtiments agricoles

Association Arbres Haies et Paysages 12 – Mme Hugonnenc



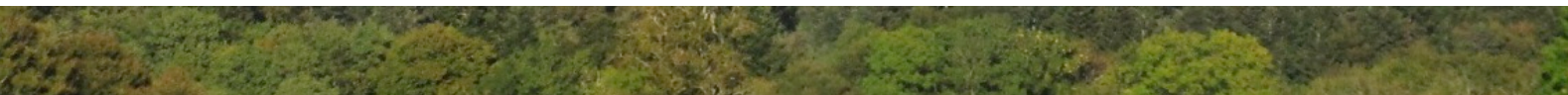
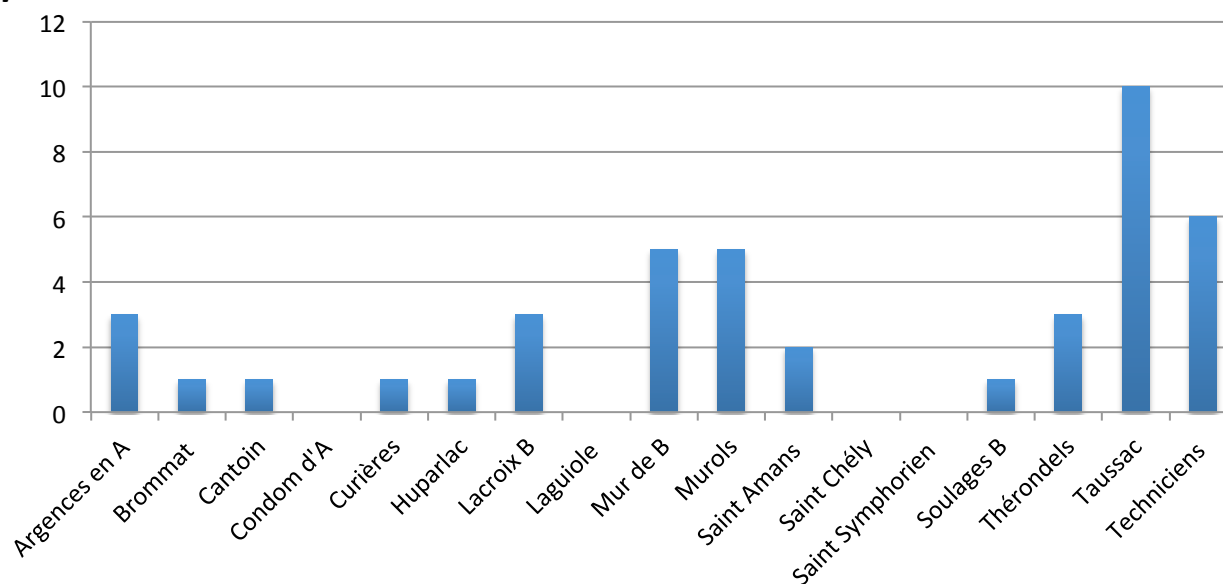
4 TABLES D'ÉCHANGES

Les paysages et l'environnement de l'Aubrac-Carladez-Viadène (2)

L'agriculture de l'Aubrac-Carladez-Viadène

Attrait touristique de l'Aubrac-Carladez-Viadène

42 participants venant....



Les éléments les plus emblématiques des paysages de l'Aubrac-Carladez-Viadène

La diversité des **paysages**
L'authenticité des paysages
Le relief diversifié, avec un patrimoine bâti très beau
Des plateaux enherbés
Du paysage bocager, de la forêt
Des perspectives sur les plateaux, angles ouverts

Aubrac : grands **espaces**, plateaux, draille et boraldes
Carladez : moyenne montagne, gorges et **bocages**
Viadène : entre Aubrac et Carladez
Gorges de la Truyère et barrages, presque île

Les infrastructures **électriques**
La production hydroélectrique
Barrages

Élevage bovin sous signe officiel de qualité
Agriculture et **vaches**
Pâturages en prairies naturelles
Pâturages +/- bocagers (selon sols) entretenus

Murs en **pierre sèche**
Habitat dispersé
Pierre, bâti pierre
Toits de lauze
Toitures en lauze, écailles
Jolis sentiers, chemins creux, Manhaval

Les paysages et l'environnement de l'Aubrac-Carladez-Viadène

Sur l'Aubrac-Carladez-Viadène, depuis ces 40 dernières années, concernant l'environnement, les paysages « naturels » ...

• **On a perdu :**

- Des milieux ouverts
- La châtaigneraie
- Les haies, des surfaces cultivées
- Des terrasses
- Des milieux humides variés, mares, étangs
- Les viviers qui servaient de points de rétention de l'eau

• **On a gagné :**

- Plus de biodiversité
- L'agrandissement des fermes dû à la mécanisation, des surfaces plus grandes

Le changement climatique se manifeste par

- La sécheresse
- Le rationnement de l'eau
- Des périodes sèches et humides

Sur l'Aubrac-Carladez-Viadène, depuis ces 40 dernières années, concernant les paysages habités, les possibilités de découverte ...

• **On a perdu :**

- Le petit parcellaire agricole à proximité des villages
- Une cohérence des toitures
- Des chemins

• **On a gagné :**

- Des quartiers résidentiels, des zones artisanales
- Des maisons de retraite
- Des supérettes aux abords des villages
- Des jardins d'ornement / du bocage pavillonnaire
- Les sentiers de l'imaginaire
- Des circuits de promenade

Les paysages et de l'environnement de l'Aubrac-Carladez-Viadène



- Les éléments qui, selon vous, contribuent à l'intégration paysagère des villages, ou apportent de la valeur au paysage :
 - L'homogénéisation des constructions et des rénovations
 - Les éléments d'enclos, de remparts, ...
- Les éléments du bâti qui, selon vous, contrastent/ dénotent avec le paysage :
 - Les extensions pavillonnaires
 - Les toitures « lisses »



- Les éléments qui, selon vous, contribuent à l'intégration paysagère du bâti, ou apportent de la valeur au paysage :
 - Revaloriser les haies agricoles
- Les éléments de détail qui , selon vous, contrastent/ dénotent avec le paysage
 - Les clôtures
 - Les nouveaux matériaux de toiture



Les paysages et de l'environnement de l'Aubrac-Carladez-Viadène



- Les éléments ou motifs de détail du paysage qui, selon vous apportent de la valeur au paysage :

- Les piquets de clôture en frêne
- Les frênes émondés
- Les lacs et plans d'eau



- Les éléments ou motifs de détail du paysage contemporain qui, selon vous, contrastent/ dénotent avec le paysage:

- Les poteaux électriques
- La normalisation des gabarits routiers
- La signalétique routière et commerciale
- Les bandes boisées mono-spécifiques



Les paysages et l'environnement de l'Aubrac-Carladez-Viadène

En guise de synthèse

Les principaux constats issus de vos échanges

- La modification des paysages suite à la suppression de haies, de terrasses à la plantation des résineux
- La suppression des viviers qui servaient à la rétention de l'eau (arrosage des terrains)
- Le changement climatique / la perturbation des saisons
- L'homogénéité des centres anciens dans les silhouettes villageoises, mais les extensions résidentielles et les ZA contrastent avec les zones préservées
- La perte de continuité de chemins.. mais des travaux réalisés pour les retrouver
- La perte de petits parcellaires agricoles et des jardins nourriciers autour des villages avec la présence de nouveaux jardins horticoles (bocage pavillonnaire)

Les principales pistes pour demain

- Le maintien d'une agriculture active et respectueuse de l'environnement
- La gestion et l'exploitation de la forêt
- Imaginer de nouvelles possibilités de rétention d'eau : lacs collinaires pour l'agriculture ?
- Rechercher de nouvelles sources (eau) pour les habitations et l'agriculture
- Se reconnaître dans un construire ensemble, « comme autrefois », redonner vie aux cœurs de villages
- Permettre et accompagner la rénovation du bâti et la valorisation des savoir-faire artisanaux
- Sensibiliser et former les habitants à la préservation des continuités écologiques et hydrologiques dans les villages

Les paysages et l'agriculture de l'Aubrac-Carladez-Viadène



Carladez



Viadène



Aubrac



Viadène / Carladez



Aubrac



Carladez / Viadène

- Selon vous, la région éco paysagère (Viadène, Carladez, plateau ouvert, plateau fermé, Cadalgues) d'où sont extraits ces paysages est signalée **en rouge** sous la photo
- Selon vous, l'agriculture sert dans le paysage à :
 - L'entretien
 - Freiner l'érosion ?
 - Piéger du carbone
 - Limiter les risques d'incendie
- Les modifications du paysage agricole :
 - Une mécanisation plus importante : culture et animaux sur le Carladez et la Viadène
 - Des parcelles de plus grande taille : regroupement foncier, certaines haies ont disparu, ...
 - La mécanisation et le manque d'actifs ont fait que certains espaces ont été délaissés : les vallées, les pentes, la Truyère, ...
 - Le drainage et le rendement
- Les pratiques agricoles anciennes qui ont contribué à façonner les paysages :
 - Les pâturages
 - Les vignes (anciennes terrasses, murets, ...)
 - Les burons
 - Les drailles

L'agriculture de l'Aubrac-Carladez-Viadène

Concernant le paysage agricole de l'Aubrac-Carladez-Viadène, selon vous, ...

...les principaux marqueurs de l'agriculture demain sur le paysage et l'environnement seront :

- La grande taille des fermes, des troupeaux et des habitants
- La diminution du nombre d'exploitations et leur agrandissement, l'embroussaillage
- Des bâtiments d'élevage : des nouveaux qui sont impactants, et des anciens à valoriser, mais comment ?
- Des effluents à valoriser pour utiliser moins d'intrants : compostage, méthanisation

Les éléments qui font la force de l'agriculture de l'Aubrac Carladez-Viadène aujourd'hui :

- Les signes de qualité, AOP = produits « naturels » :
 - Les coopératives laitières Jeune Montagne et Thérondels
 - Le bœuf Aubrac et la Fleur d'Aubrac
- Des agricultrices
- Une authenticité = des produits reconnus = une IMAGE du territoire
- Des femmes et des hommes
- Le climat et l'herbe
- Encore et malgré tout, le nombre d'exploitations

Les difficultés de l'agriculture en Aubrac-Carladez-Viadène aujourd'hui :

- Le renouvellement des générations et l'accès au foncier
- La baisse de la démographie, les problèmes de rentabilité, l'enclavement, le renouvellement
- Les problèmes de transmission et de main d'œuvre, l'isolement (centre), les incertitudes liées au marché, à la PAC au climat

Pour consolider l'agriculture sur le territoire :

- Valoriser les broutards, les produits, le fromage,
- Conforter les signes de qualité
- Garder la valeur ajoutée sur le territoire
- Développer les circuits courts, éviter les intermédiaires
- Diversifier le modèle agricole
- Garder de la main d'oeuvre
- Maintenir les prix

Pour faciliter l'installation de nouveaux agriculteurs :

- Réduire les contraintes
- Conforter l'attractivité du territoire : les services publics, les emplois
- Un prix de foncier accessible
- Intervenir dans les écoles, les lycées
- Former les salariés

L'agriculture de l'Aubrac-Carladez-Viadène

Selon vous, l'agriculture sert le territoire de l'Aubrac-Carladez-Viadène dans les domaines suivants

- Fait vivre le territoire, les commerces, les écoles, les services publics
- Entretien le territoire, conforte l'attrait touristique, nourrit pour une part le territoire
- Secteur n°1 de la vie économique du territoire

Demain, l'agriculture pourrait apporter de plus au territoire :

- Une valorisation de la forêt, délaissée aujourd'hui
- Une nourriture locale et bonne, des produits de qualité
- Des écoles, des maisons de retraite, des collèges

Les grandes caractéristiques de l'agriculture de l'Aubrac-Carladez-Viadène dans 20 ans :

- La production d'énergie ?
- L'élevage extérieur, moins d'exploitation
- ??? A voir quand on y sera

L'impact de l'évolution de l'agriculture sur la vie des villages et du territoire

En terme de gains :

- Des gains économiques
- De la population et des associations
- Des services
- Des commerces

En terme de nuisances, de sources de conflits

- Les mouches

Demain, quel pourrait être, selon vous, l'avenir des vieux bâtiments agricoles ou des fermes désaffectées ?

- Réhabilitation pour de l'habitat ou du tourisme, des gîtes ou des boites de nuit

L'agriculture de l'Aubrac-Carladez-Viadène

En guise de synthèse

Les principaux constats issus de vos échanges :

- Agrandissement des structures avec de grands bâtiments : problèmes d'ici quelques années, cela aura des conséquences sur la diminution du nombre d'exploitations
- Signe de qualité : un atout à développer
- Problème de main d'œuvre : du fait de la baisse du nombre d'exploitations on est de plus en plus seul sur l'exploitation, on a besoin de main d'œuvre, de salariat ... Pour certains, il y a un phénomène d'isolement, les agriculteurs sont surmenés, cela peut constituer des freins pour les nouveaux
- Faciliter l'installation de jeunes agriculteurs, pas évident de leur faire une place : accès au foncier, accompagnement, ...
- Spécificités de l'agriculture sur le territoire : savoir faire, les hommes, ressources en herbe, ...
- L'agriculture c'est du paysage
- Le renouvellement des générations est indispensable
- L'agriculture donne une attractivité forte au territoire

Les principales pistes pour demain

- Développer les circuits courts pour mieux valoriser les produits
- Produire de l'énergie
- Valoriser le bâti qui a été abandonné
- Mieux communiquer sur notre agriculture, être plus fiers du travail agricole, être en mesure de répondre aux critiques des médias, donner confiance, résister ! Ce contexte de critique de l'agriculture et de la consommation de viande impacte le moral... et freine à l'installation de nouveaux
- Nourrir le territoire : fournir les cantines et la restauration collective à minima
- Développer les productions alternatives de qualité et bio
- Créer des réserves foncières par les collectivités pour installer des jeunes et donner un coup de pouce aux jeunes (pépinière ?) et avoir un effet incitatif pour conforter la diversité des productions
- Que les produits puissent réanimer une agriculture à taille humaine

Attrait touristique de l'Aubrac-Carladez-Viadène

A l'échelle de l'Aubrac-Carladez-Viadène, les éléments les plus significatifs qui fondent l'attractivité touristique du territoire aujourd'hui :

- La beauté, la diversité des paysages et de l'architecture
- La qualité de vie : se ressourcer, retour aux sources, familial, authenticité, attrait pour les traditions
- La gastronomie : sur place et à emporter
- L'accueil

**En quoi le territoire touristique de l'Aubrac-Carladez-Viadène ...
...se distingue-t-il, selon vous, des territoires touristiques limitrophes**

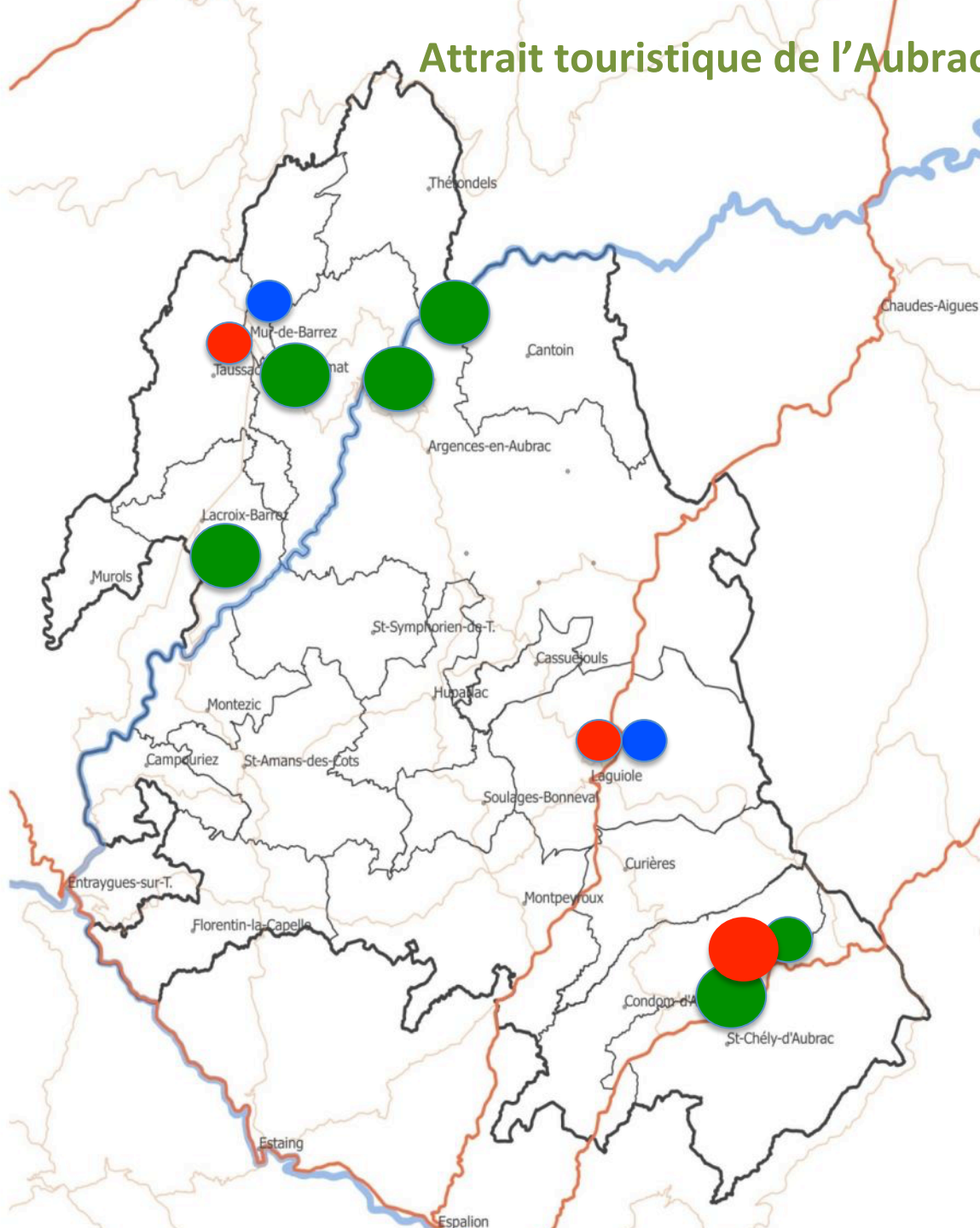
- Différent de la Vallée du Lot
- Plus proche du plateau du Cantal et de la Lozère

A quel(s) territoire(s) touristique(s) plus large(s), l'Aubrac-Carladez-Viadène appartient-il ou sert-il, selon vous ?

- Le Parc Naturel Régional
- Le Massif Central
- Le Rouergue



Attrait touristique de l'Aubrac-Carladez-Viadène



Les éléments qui desservent l'attrait touristique du territoire : le manque d'hébergement et de restauration, l'accès routier, le Royal Aubrac en mauvais état, la Maison Kasper à Mur de Barrez



Les sites touristiques fragiles ou menacés
Pour quelles raisons sont-ils fragiles ou menacés : ruines, indivision, pas de propriétaires



Les principaux sites à valoriser, à développer demain : continuer Valon, Taussac, site historique de Mur de Barrez, la Via Ferrata, le chemin de Saint Gilles, la grande traversée de l'Aubrac

L'offre touristique de l'Aubrac-Carladez-Viadène

Depuis 30 ans, ce qui a changé en matière de tourisme sur l'Aubrac-Carladez-Viadène :	
Le développement des gîtes et chambres d'hôtes, airbnb, internet, le système de commercialisation, la clientèle mobile « instable », plus de courts séjours, plus de randonneurs, la diminution de la petite hôtellerie, moins de repas en restaurant	
Ce qui est à améliorer, selon vous, pour répondre aux aspirations des touristes d'aujourd'hui, aux nouvelles pratiques de tourisme	
Les hébergements sont moins adaptés, vieillissants Il y a de plus en plus de marcheurs : comment mieux les capter ? Comment capter les cycliste, cyclotourisme et VTT ? On a plus de visiteurs que de touristes Une variété d'offre d'hébergements, depuis le luxe jusqu'au plus sommaire La restauration est reconnue !	
Selon vous, les leviers pour ...	
... améliorer l'offre touristique de demain sur les 4 saisons : → Y croire ! - Les évènements hors saison (Davalada, transhumance...) - La chasse, la pêches, les champignons - La diversification de la clientèle - Les produits nouveaux, les animations - Les stages de survie - Agrandir les saisons	... adapter l'offre touristique aux changements climatiques? (absence de neige, sécheresse avec incidence sur la qualité des eaux de baignades ...) - Conforter l'offre culturelle - Développer des échanges culturels - Le tourisme scientifique, industriel, gastronomique

L'offre touristique de l'Aubrac-Carladez-Viadène

Ce qu'il y à améliorer en terme d'hébergements touristiques, au niveau quantitatif, qualitatif et diversité de l'offre :

- Des accueils de groupe
- Des appartements-hotels, cela peut vivre toute l'année
- Préserver les hébergements actuels : de la qualité, modulables

En quoi le tourisme permet-il de préserver du patrimoine (maison délaissée, ferme, buron...) ? Quels sont les freins ?

- Cela attire les citadins et surtout les parisiens, maintenant, il y a une clientèle du Sud
- Le frein c'est souvent le prix de vente élevé et surtout les travaux importants ; besoin d'aide pour la mise en place d'isolation et chauffage

Les grandes infrastructures touristiques portent le risque de produire des friches (immeubles, zones aménagées de loisirs...), les friches touristiques du territoire :

Le Royal Aubrac, l'hôtel Brameloup dans Aubrac

Comment atténuer ce risque selon vous ? Quels enseignements en tirer pour l'avenir ?

Privilégier les petites structures, l'adaptabilité des structures



Attrait touristique de l'Aubrac-Carladez-Viadène

En guise de synthèse

Les principaux constats issus de vos échanges :

- La beauté et diversité des paysages, la qualité de l'architecture et l'accueil
- Accès routier difficile
- Amélioration de certaines rues pour donner une belle image des bourgs centres, réhabilitation nécessaire
- Offre d'hébergement inadaptée, avec un parc vieillissant, non conforme à la demande
- Le rayonnement existe, il est mondial, et a été créé par des hommes, par la réussite des « entrepreneurs » de l'Aubrac : couteau, jeune montagne, restauration haut de gamme, PNR...
- La durée des séjours est trop courte, difficulté sur les 4 saisons
- Le tourisme peut servir de vitrine pour faire découvrir le territoire et capter de nouveaux habitants. Mais hors saison, il manque aujourd'hui d'activité, l'offre est faible, ... alors que les équipements sont là.
- Un public qui se diversifie avec des attentes nouvelles à investir

Les principales pistes pour demain

- Grande traversée de l'Aubrac, le chemin de St Gilles
- Valoriser la via ferrata pour faire venir un public touristique plus jeune
- Améliorer l'hébergement et la restauration. Il manque des restos !
- Créer plus d'hébergements modulables : de l'accueil de groupes à l'appart' hôtel, privilégier des petites structures
- Créer des événements hors saison toute l'année en s'appuyant sur tous les supports : culturel, activités sportives, tourisme industriel..
- Capter des clientèles spécifiques : chasseurs, pêcheurs, stage de survie, cyclistes, ...
- Création de « produits » qui pourraient intéresser des tour opérateurs
- Les touristes avant c'étaient les parisiens, maintenant ce sont des sudistes = fraîcheur, calme et habitat !



**MERCI POUR CES
ECHANGES RICHES
et CONSTRUCTIFS !**

Plus d'infos : www.plui-ccacv.fr

