



# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES AUBRAC CARLADEZ ET VIADENE



**DIAGNOSTIC**

**URBANISME  
PAYSAGE**

**27 JUIN 2019**

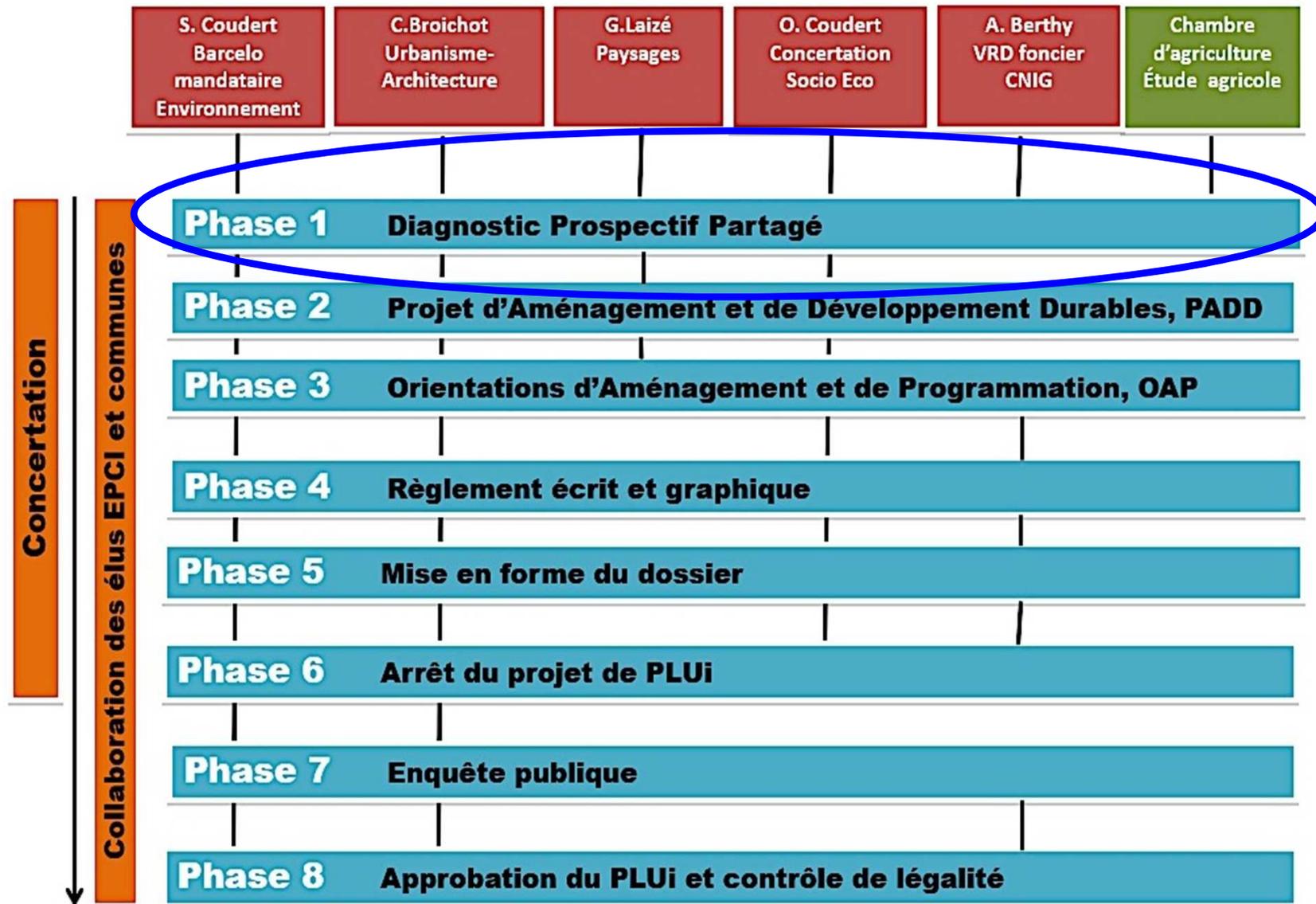
**1. REGARDS PAYSAGERS SUR LE TERRITOIRE**

**2. FONCTIONNEMENT et ORGANISATION SPATIALE**

**3. L'ARCHITECTURE**

**4. Les SITES ÉCONOMIQUES**

**5. La CONSOMMATION FONCIÈRE**



Jeudi 21 Juin : AGRICULTURE et ENVIRONNEMENT

Jeudi 27 Juin : PAYSAGES ET URBANISME

Jeudi 4 Juillet : POPULATION, CADRE DE VIE, ECONOMIE



# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES AUBRAC CARLADEZ ET VIADÈNE



# 1. Regards paysagers sur l'Aubrac, le Carladez et la Viadène

- 1- A grande échelle
- 2- Représentations culturelles
- 3- Objectifs et valeurs paysagères
- 4- Dynamiques paysagères



Atelier PALIMPSESTE  
Guillaume Laizé



# Qu'est ce que le paysage ?

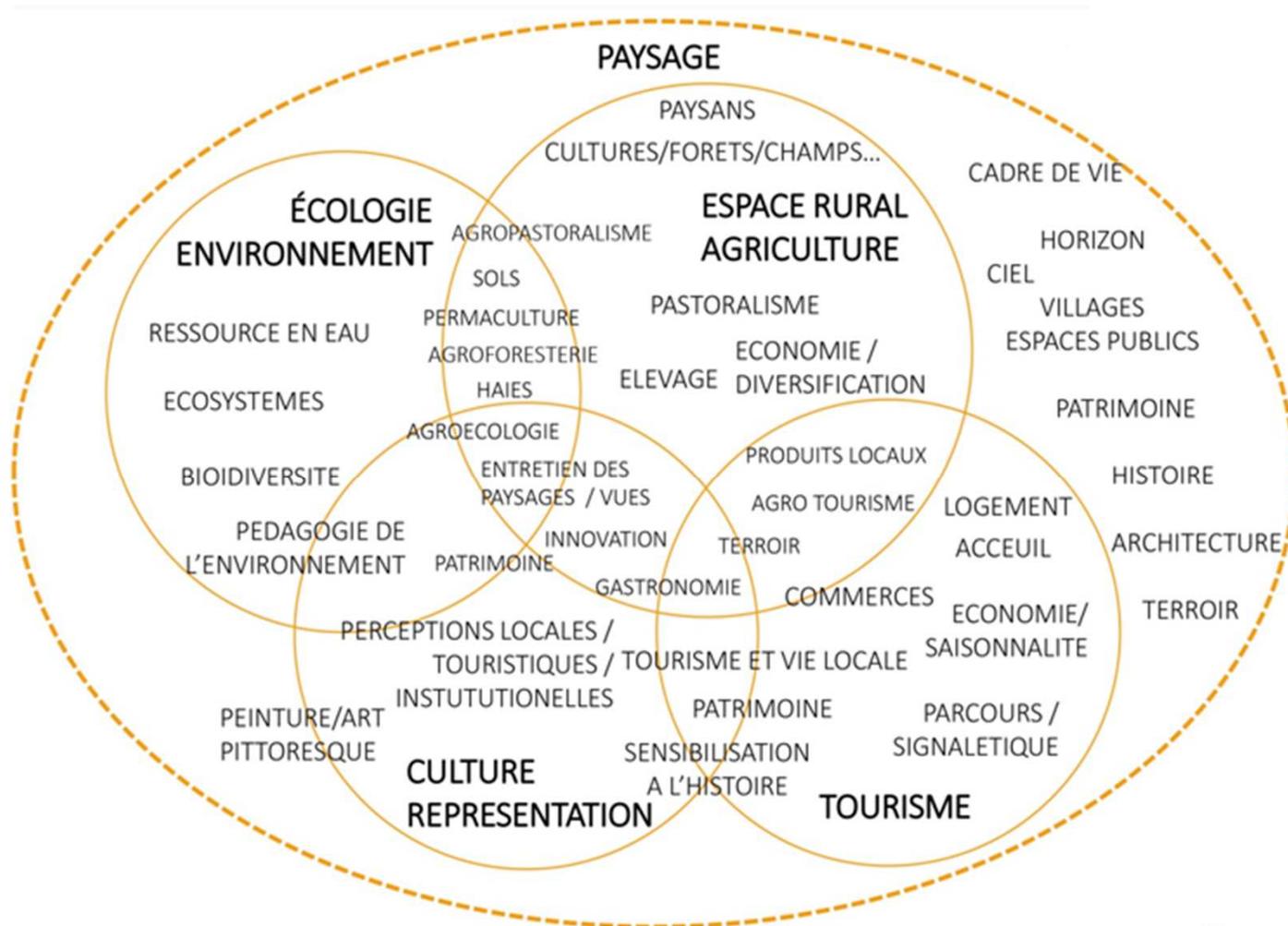
- Pas seulement des points de vue et des panoramas...
- Le paysage est partout autour de nous, c'est notre **cadre de vie**
- **Le témoin des activités humaines**

- Souvent abordé uniquement à partir du beau ou du laid : un « beau paysage »

- **Un ensemble de valeurs :** sociales, environnementales, culturelles, agricoles, économiques etc... **reconnues par tous**

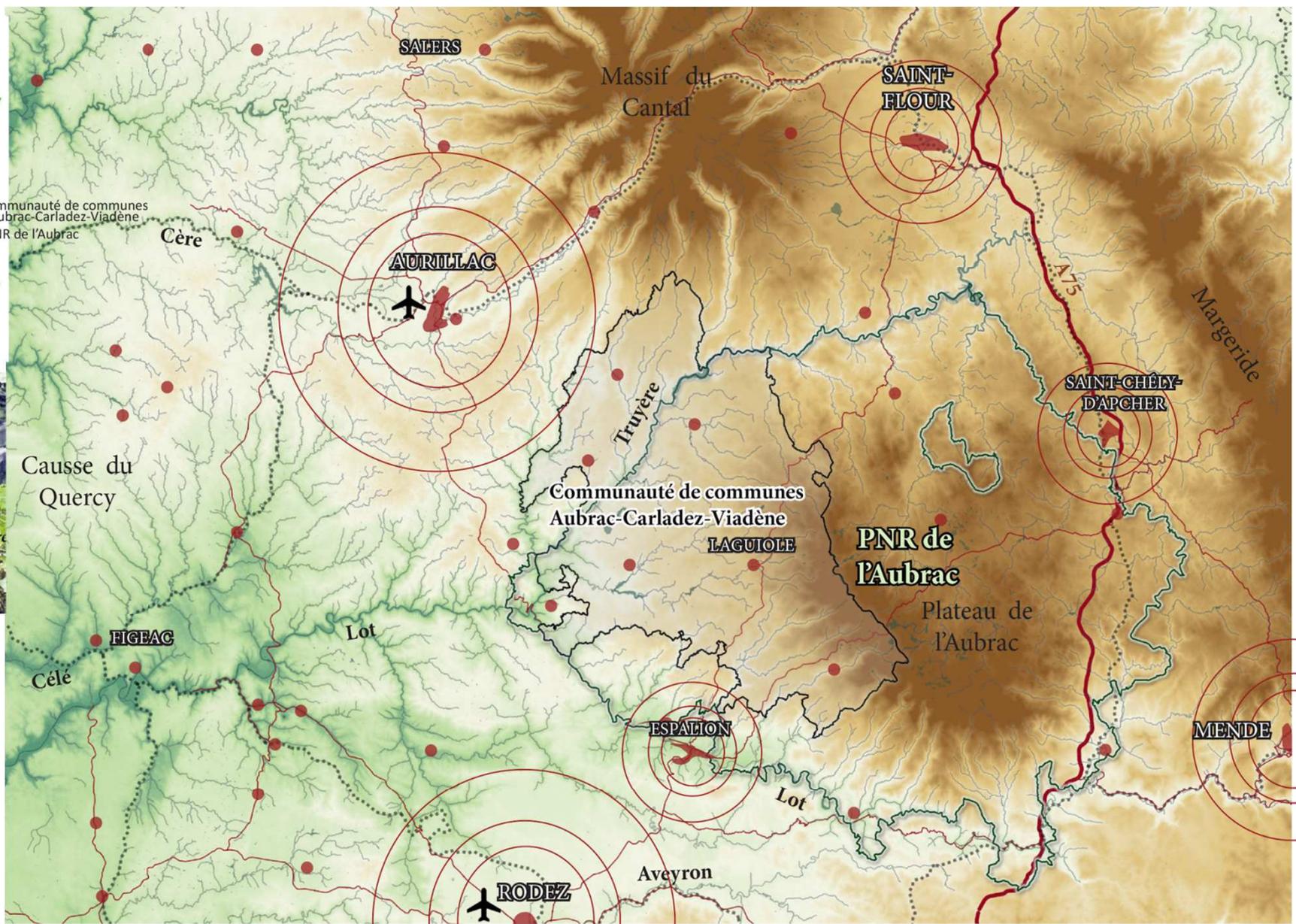
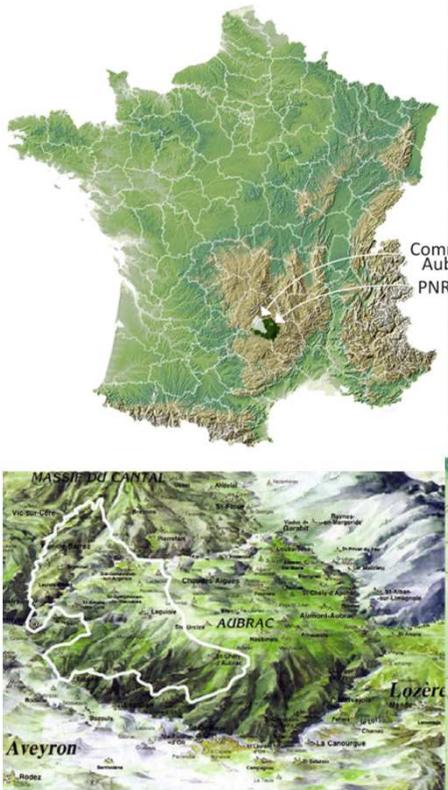
↳ **D'où la nécessité de réaliser un diagnostic partagé avant d'entamer le projet de territoire**

- Enjeu et **bien commun**



# 1. LE PAYSAGE A GRANDE ECHELLE

1- A grande échelle



# 1- A grande échelle

Au nord-ouest (Carladez) :

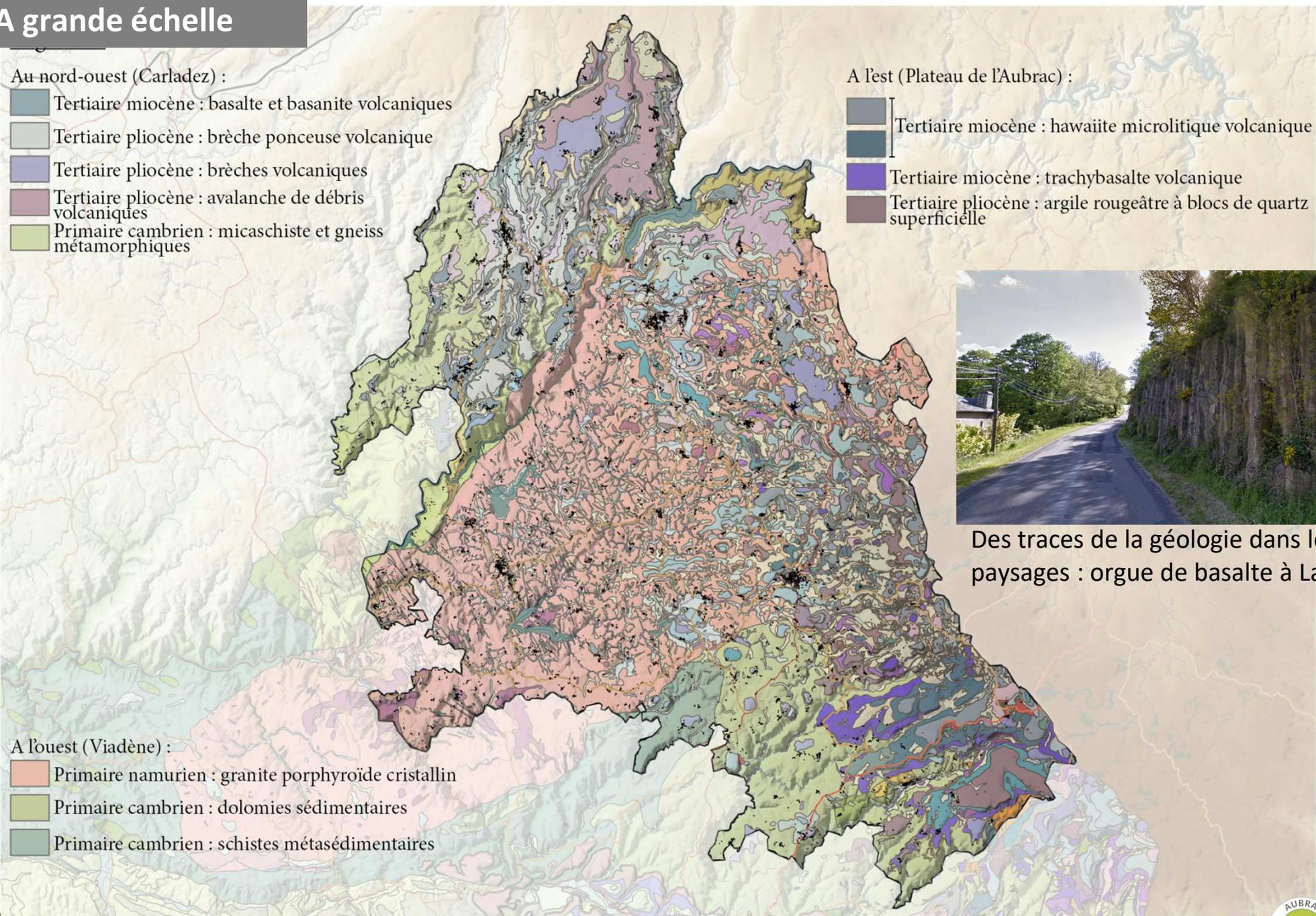
-  Tertiaire miocène : basalte et basanite volcaniques
-  Tertiaire pliocène : brèche poncée volcanique
-  Tertiaire pliocène : brèches volcaniques
-  Tertiaire pliocène : avalanche de débris volcaniques
-  Primaire cambrien : micaschiste et gneiss métamorphiques

A l'est (Plateau de l'Aubrac) :

-  Tertiaire miocène : hawaïite microlitique volcanique
-  Tertiaire miocène : trachybasalte volcanique
-  Tertiaire pliocène : argile rougeâtre à blocs de quartz superficielle

A l'ouest (Viadène) :

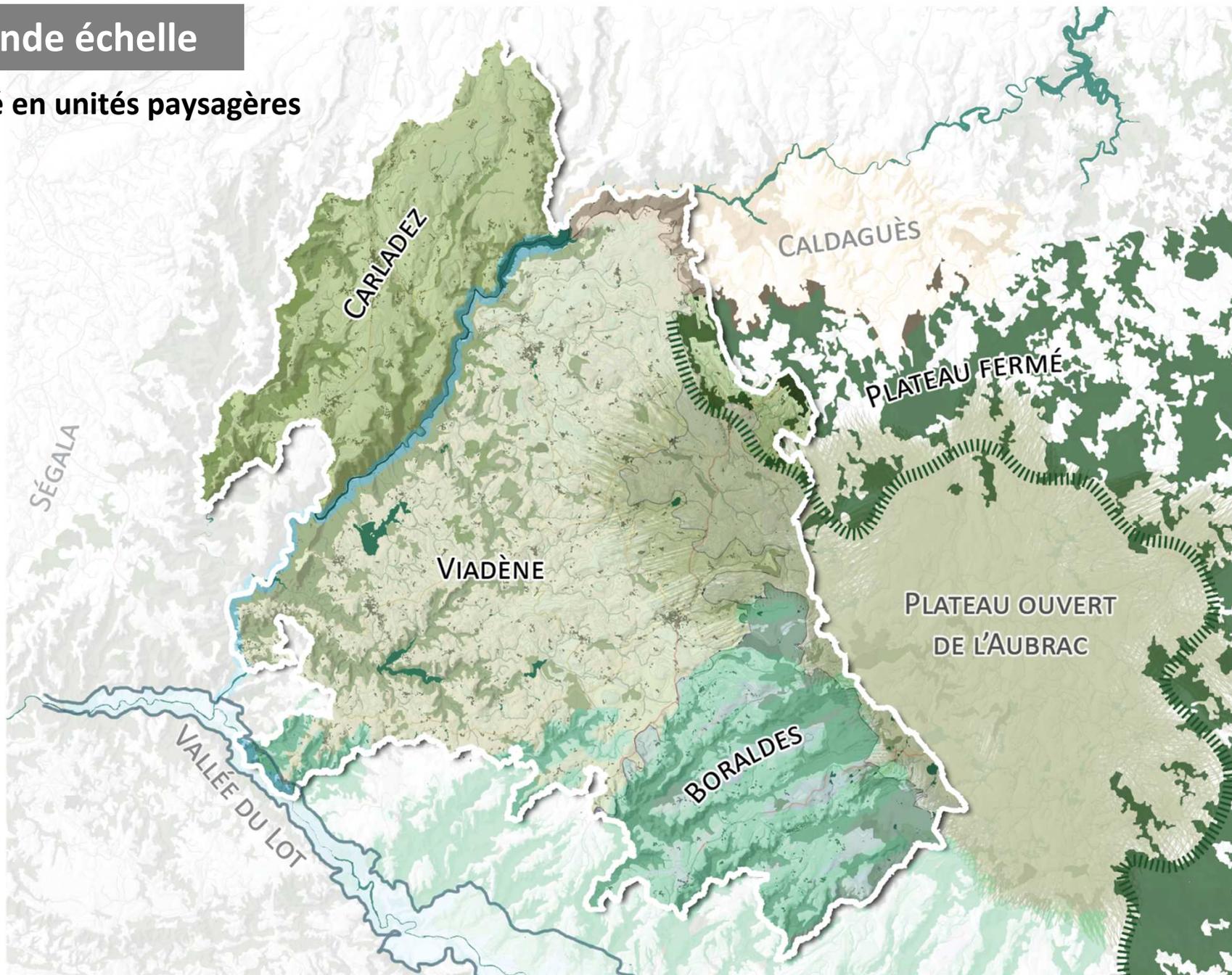
-  Primaire namurien : granite porphyroïde cristallin
-  Primaire cambrien : dolomies sédimentaires
-  Primaire cambrien : schistes métasédimentaires



Des traces de la géologie dans les paysages : orgue de basalte à Laguiolle

# 1- A grande échelle

Découpé en unités paysagères



Diagnostic - 27 Juin 2019

## 2. LES REPRESENTATIONS CULTURELLES

## 2- Représentations culturelles

### L'imaginaire collectif :

- **Regard pittoresque**, le « beau », la campagne bucolique, les vastes étendus de prairies ouvertes, la “nature”, la liberté
- Imaginaire porté par le marketing territorial lié au tourisme, à l'économie du territoire  
→ **marque, identité**, valeurs paysagères précises
- **Un paysage emblématique** : le plateau ouvert

Images correspondant à paysage de l'aubrac



→ [Plus d'images pour paysage de l'aubrac](#)

[Signaler des images inappropriées](#)



« Renforcer l'exceptionnelle identité de l'Aubrac par la préservation et la valorisation de ses patrimoines » AXE1  
 « Connaître, comprendre, observer, pour agir en faveur des paysages remarquables de l'Aubrac » Mesure 14

Charte du PNR



Diagnostic - 27 Juin 2019

## 2- Représentations culturelles

Hors, les paysages sont souvent variés et complexes

On ne peut pas différencier les paysages "naturels" ...



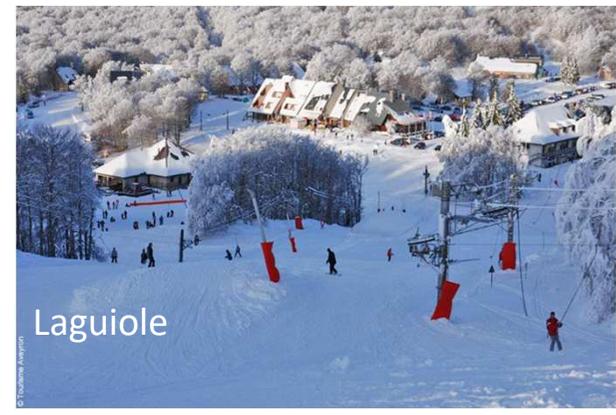
Taussac

... des paysages habités et aménagés par l'homme



Florentin-la-Capelle

Tout est **imbriqué** : le paysage est l'expression de cette **interrelation**, cette rencontre, ce dialogue sans cesse inventé au cours du temps entre la **culture d'une société** (son histoire, ses pratiques qui le façonnent), **l'image** qu'elle produit (traduction culturelle sous forme d'images et de représentations) et les **données** scientifiques d'un territoire (géologie, climat, nature du sol etc.)



Laguiole



Curières



Soulagés-Bonneval



Lacalm



« **Préserver les patrimoines naturels emblématiques et ordinaires de l'Aubrac** » Orientation 2  
« **Mieux prendre en compte les paysages dans l'action au quotidien** » Mesure 15 - Charte du PNR

# 3. OBJECTIFS ET VALEURS PAYSAGERES

## S'inscrire dans la charte du PNR et développer les objectifs annoncés



### *« AXE 1 - Renforcer l'exceptionnelle identité de l'Aubrac par la préservation et la valorisation de ses patrimoines »*

« L'enjeu « paysager » est majeur en Aubrac, un territoire dont l'identité, reconnue sur place et ailleurs, repose principalement sur les « grands » paysages agropastoraux emblématiques, mais aussi sur une grande diversité de structures et d'éléments paysagers remarquables (gorges, plateau bocager, mosaïque de prairies et boisements, alignements de frênes têtards, murets et bandes boisées...).

Le choix opéré dans la stratégie territoriale est de prendre en compte le paysage de manière transversale, d'abord pour partager les valeurs paysagères et les enjeux associés, puis les conditions de pérennité et d'évolution des paysages de l'Aubrac, en lien avec les activités humaines du quotidien.

La définition d'objectifs de qualité paysagère communs à l'ensemble du territoire, puis par région éco-paysagère, illustre à la fois la cohérence et la diversité paysagère de l'Aubrac, mais surtout, l'importance préserver les marqueurs de ce territoire rural de moyenne montagne : modes traditionnels de délimitation du parcellaire, éléments naturels caractéristiques (blocs, arbres isolés...), éléments paysagers construits (murets, terrasses...), linéaires boisés, «morphologies urbaines», interactions entre patrimoines naturel et bâti... »

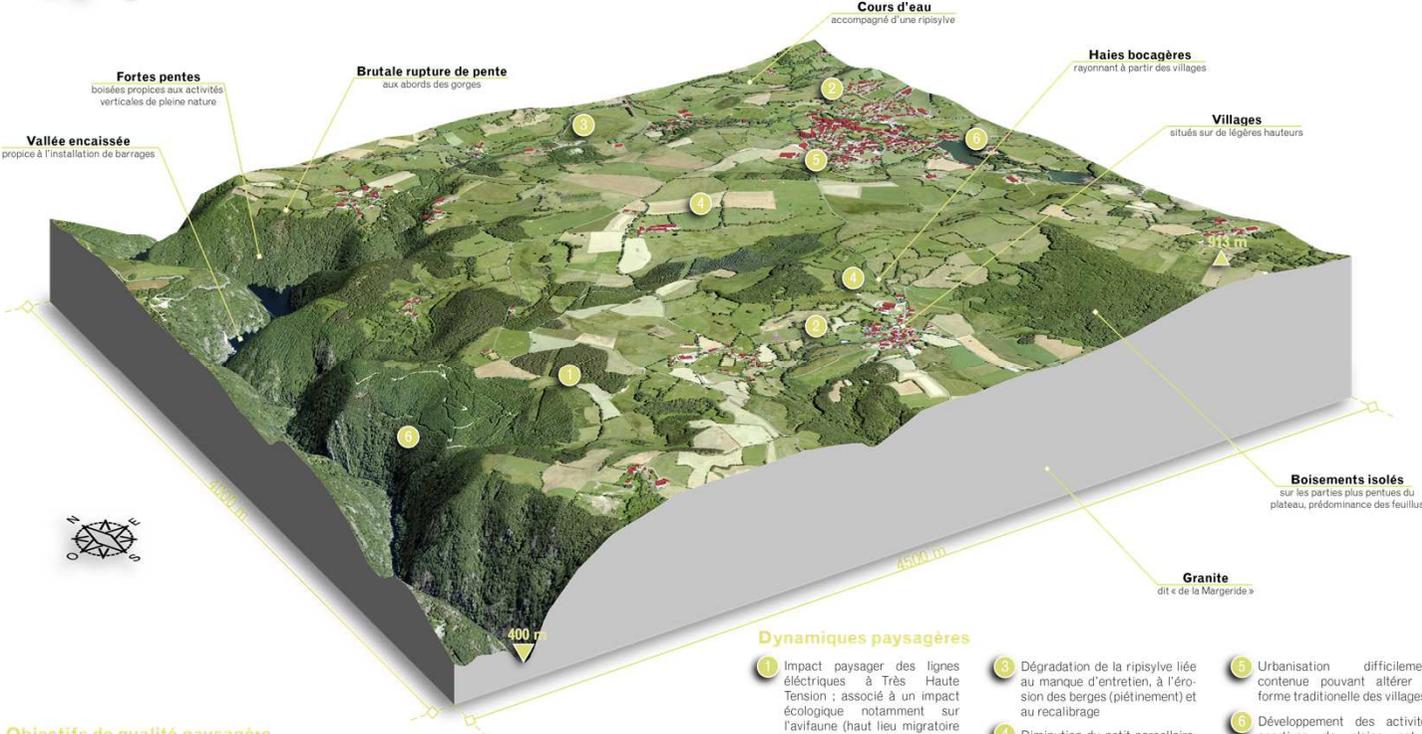
Charte du PNR

# La viadène

## LA VIADÈNE



- ◆ Région bocagère dotée de prairies naturelles, et localement de cultures et de prairies temporaires
- ◆ Vaste plateau granitique faiblement vallonné, s'inclinant progressivement vers les vallées très encaissées du Lot et de la Truyère
- ◆ Habitat diffus : nombreux petits hameaux et quelques gros bourgs
- ◆ Paysage ouvert et bocager sur le plateau, boisé et sauvage dans les vallées ou gorges



- Objectifs de qualité paysagère**
- Préserver le paysage face au risque d'intensification agricole des prairies et des cultures en maintenant le bocage, notamment de Chênes et de Frênes
  - Maintenir le bon état des ripisylves
  - Limiter la mise en culture des prairies et le drainage des zones humides
  - Tendre vers un équilibre cultures/prairies et herbe/arbre, renforcer la complémentarité haies/alignements de Frênes têtards
  - Préserver la qualité de l'architecture granitique parfois « monumentale »

- Dynamiques paysagères**
- 1 Impact paysager des lignes électriques à Très Haute Tension ; associé à un impact écologique notamment sur l'avifaune (haut lieu migratoire du Milan royal notamment)
  - 2 Pression sur le bocage : évolution localisée des pratiques agricoles et des conditions d'implantation des constructions récentes, réduisant la densité des haies bocagères notamment autour des fermes et villages
  - 3 Dégradation de la ripisylve liée au manque d'entretien, à l'érosion des berges (piétinement) et au recalibrage
  - 4 Diminution du petit parcellaire, des prairies naturelles et augmentation de la mise en culture, pouvant déséquilibrer la structure paysagère
  - 5 Urbanisation difficilement contenue pouvant altérer la forme traditionnelle des villages
  - 6 Développement des activités sportives de pleine nature (verticales, aquatiques...) à inscrire dans une gestion durable des milieux et des paysages

Espace de transition en frange du plateau de l'Aubrac

Forte présence végétale, bocage

Différents motifs parcellaire : plus petites parcelles à proximité des villages ou des vallons avec plus de haies, plus grandes sur le plateau

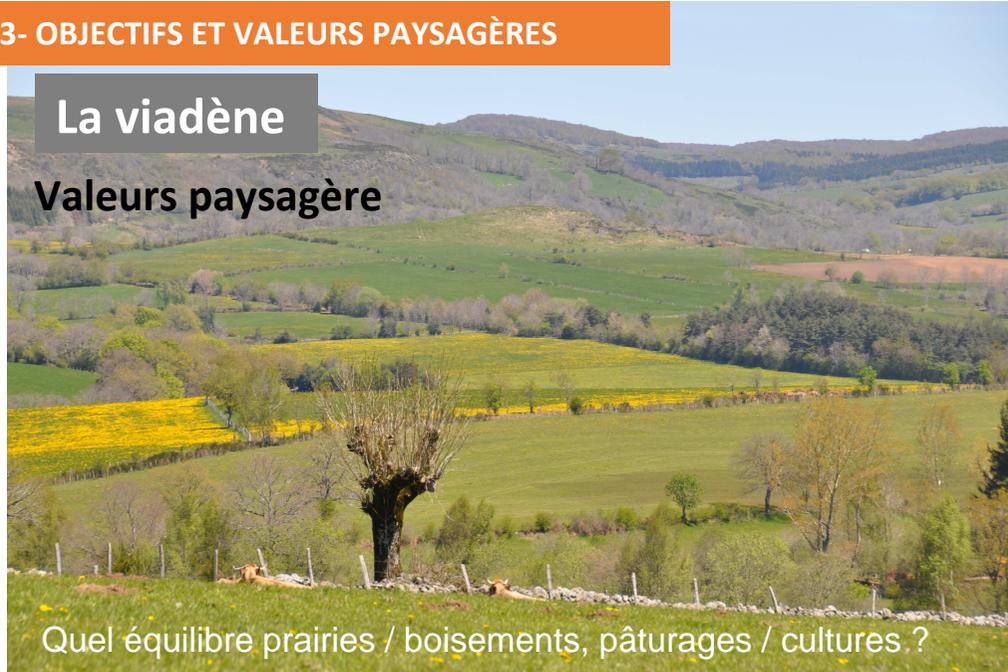
Nombreux hameaux et fermes dispersés

Les paysages d'anciennes terrasses cultivées des versants



## La viadène

### Valeurs paysagère



Quel équilibre prairies / boisements, pâturages / cultures ?



Evolutions des pratiques agricoles : intensification et mise en culture, fragmentation entre espaces cultivés et naturels ?



## « S'engager sur des objectifs de qualité paysagère »

Disposition 2 de la Mesure 14 - Charte du PNR

- Conserver la qualité et la spécificité du paysage agropastoral : un patrimoine composite, rassemblant des éléments naturels, bâtis et des espaces exploités par l'homme, qui trouve sa traduction dans les montagnes d'estive du Plateau ouvert, et **dans la forte présence des prairies permanentes** sur l'ensemble du territoire,

- Préserver le **caractère rural** du territoire et ses marqueurs identitaires :

- › l'équilibre entre des espaces naturels et/ou productifs (?), entre l'habitat dispersé et des espaces urbanisés localisés, **entre les paysages ouverts et boisés**

- › **les modes traditionnels de délimitation du parcellaire** (murets, piquets de granite, alignements de Frênes têtards), les lisières et transitions (bois/landes/prairies, bosquets/prés-bois, bourgs/espaces naturels...)

- › **les éléments naturels caractéristiques géologiques, physiques** (blocs erratiques, méandres des cours d'eau, zones humides, ripisylves, tresses...)

- › **les autres éléments paysagers d'origine anthropique** (terrasses, chemins et drailles, bandes boisées, coudercs...) et les éléments végétaux dans les bourgs (haies, jardins, petites parcelles...) ou le long des voies de communication

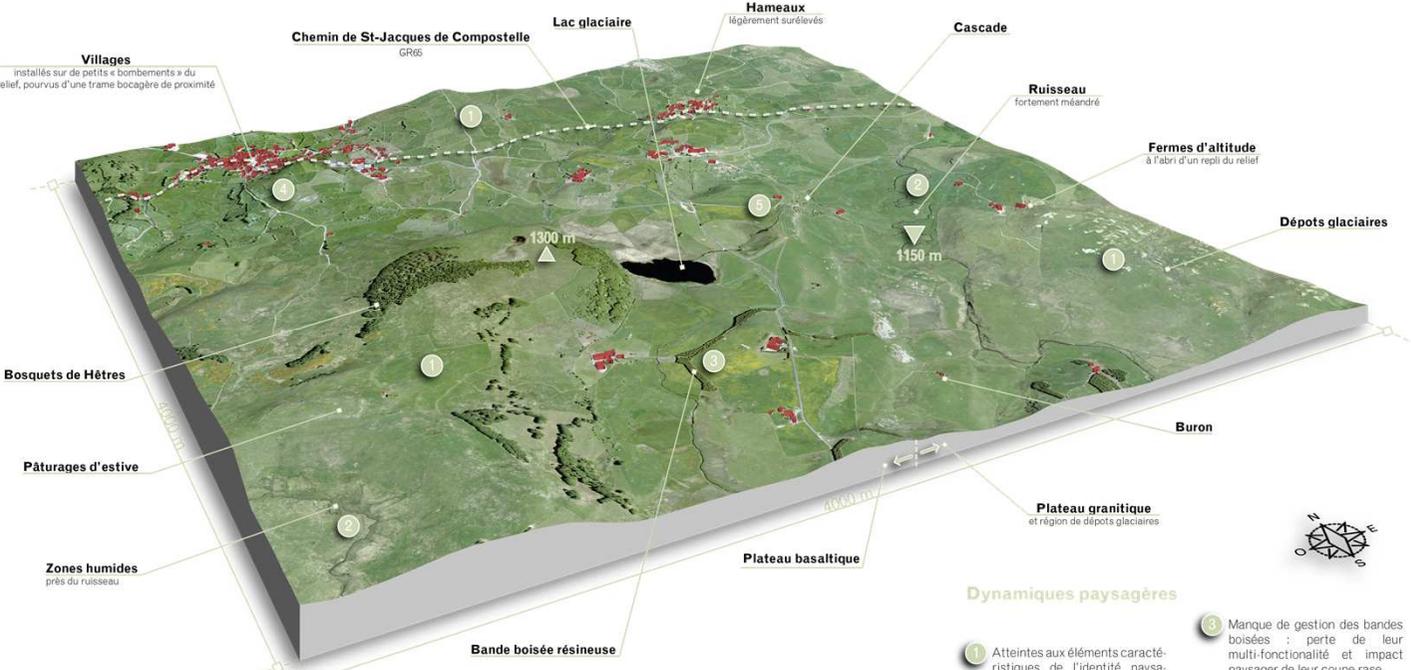
Diagnostic - 27 Juin 2019

# Le plateau ouvert de l'Aubrac

## LE PLATEAU OUVERT



- ◆ Région de vastes étendues herbeuses aux faibles ondulations
- ◆ Plateau d'altitude (entre 1100 m et 1469 m) dédié aux estives et aux prairies de fauche sur les parcelles épierrées et proches des fermes
- ◆ Présence discrète de l'eau renforcée par l'absence de ripisylve
- ◆ Faible place de l'arbre qui ponctue surtout les formes du relief
- ◆ Rares villages et hameaux, quelques fermes d'altitude à l'abri d'un pli du relief ; des burons, habitat temporaire sur le haut plateau



- ### Objectifs de qualité paysagère
- ▶ Accompagner et co-construire les évolutions paysagères par le maintien de la multifonctionnalité des prairies
  - ▶ Préserver la qualité paysagère des sites culturels « patrimoniaux » (village d'Aubrac, chemin de St Jacques, patrimoine vernaculaire rural et urbain...)
  - ▶ Optimiser la gestion des activités de pleine nature été/hiver
  - ▶ Accompagner la requalification des sites d'extraction et limiter l'impact paysager de certaines carrières
  - ▶ Maîtriser l'urbanisation, faible mais à fort enjeu paysager sur ces espaces ouverts, et surtout présente autour des bourgs et des stations de ski (lotissements, petites zones d'activités, téléskis...)

### Dynamiques paysagères

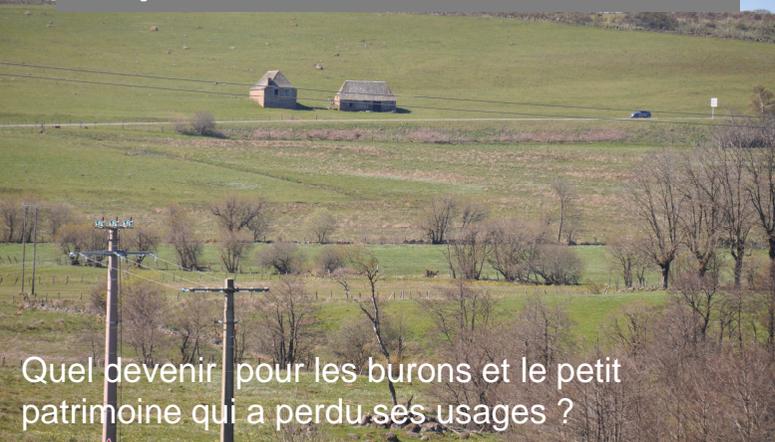
- 1 Atteintes aux éléments caractéristiques de l'identité paysagère, voire perte d'usage (estives, murets, drailles, burons, blocs erratiques...) liés aux activités agropastorales extensives
- 2 Gestion insuffisante des zones humides et des cours d'eau de tête de bassin
- 3 Manque de gestion des bandes boisées : perte de leur multi-fonctionnalité et impact paysager de leur coupe rase
- 4 Banalisation de la structure traditionnelle du bâti : modalités d'implantation des constructions et rôle des végétaux (dans et aux abords des villages)
- 5 Sur-fréquentation touristique localisée, notamment sur le secteur à forte sensibilité paysagère des estives

Paysages ouverts d'estives et de vastes prairies ouvertes

Peu de pression urbaine mais les nouvelles constructions (y compris les bâtiments agricoles) peuvent avoir un impact très fort sur les paysages

C'est un des paysages les plus emblématique et touristique bien qu'il ne représente sur le territoire une petite partie en surface.

## Le plateau ouvert de l'Aubrac



Des valeurs paysagères intimement liées à la gestion agricole du territoire



### « Pérenniser le rôle de l'agriculture dans l'entretien de l'espace et le maintien de la qualité paysagère »

Disposition 3 de la Mesure 15 - Charte du PNR

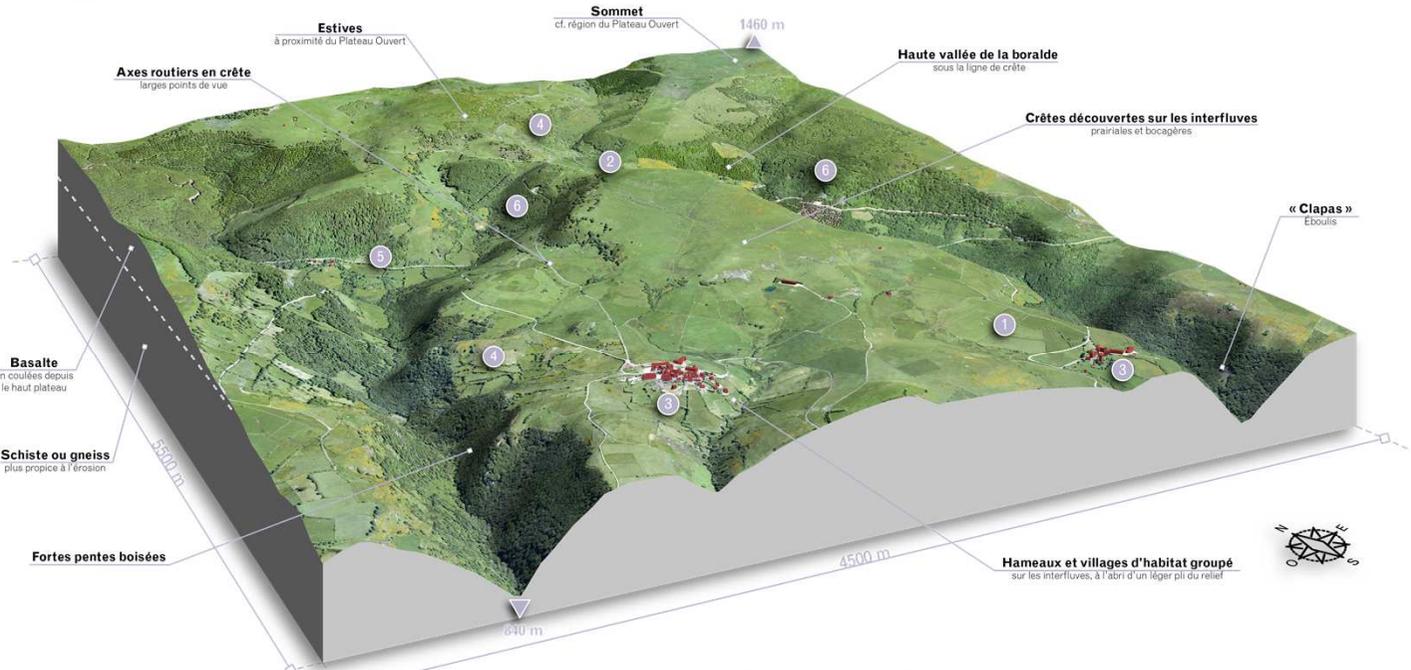
- Sauvegarder la **vocation agricole du territoire** et les paysages qui y sont liés :
  - › préserver et gérer le foncier agricole
  - › **soutenir le caractère durable des systèmes agricoles**, notamment herbagers, pour pérenniser l'action bénéfique de l'agriculture sur la qualité paysagère des espaces,
  - Développer des mesures agro-environnementales permettant **l'entretien des éléments paysagers** (murets, haies et alignements...), contribuant à la qualité écologique et à la Trame verte et bleue du territoire

# Les boraldes

## LES BORALDES



- ❖ Région de torrents qui prennent leur source entre les sommets du Plateau Ouvert et dévalent jusqu'au Lot, sur près de 1000 mètres de dénivellée
- ❖ Alternance de profonds vallons parallèles, sauvages, pentus et boisés, avec des interfluviaux prairiaux, voire bocagers
- ❖ L'eau, élément fondateur (érosion des roches métamorphiques et inversion de relief qui en résulte), peu visible car repoussée en fond de vallée, sous la forme de ruisseaux impétueux, discrets et souvent inaccessibles



- ### Objectifs de qualité paysagère
- Pérenniser l'identité paysagère par la gestion conjointe des fortes pentes, des interfluviaux bocagers et des zones de transition entre ces espaces. Maintenir l'interaction des modes de gestion de l'espace : agriculture, sylviculture et pastoralisme
  - Maintenir les prairies et le bocage associé en haut des versants et aux abords des hameaux et villages, et par effet induit, maintenir les points de vue amples
  - Apporter une attention particulière à l'implantation du bâti agricole et d'habitation, et au tracé des infrastructures routières

### Dynamiques paysagères

- 1 Modification des pratiques agropastorales traditionnelles entraînant une « érosion » du bocage sur les parties planes des interfluviaux
- 2 Fermeture possible des points de vue en crête
- 3 Difficile maîtrise des extensions des hameaux ou villages et de l'impact paysager des constructions récentes
- 4 Tendance à la déprise dans les zones de contact entre rebords des versants et interfluviaux, ainsi que sur les pentes des sommets
- 5 Interventions sur les infrastructures routières pouvant altérer la qualité paysagère
- 6 Gestion sylvicole insuffisante dans les pentes

Paysages de vallées creusées parallèles mais aussi de crêtes/morceaux de plateau ouverts

Dissymétrie des vallées : versants orientés nord plus boisés, versants sud plus de prairies bocagères

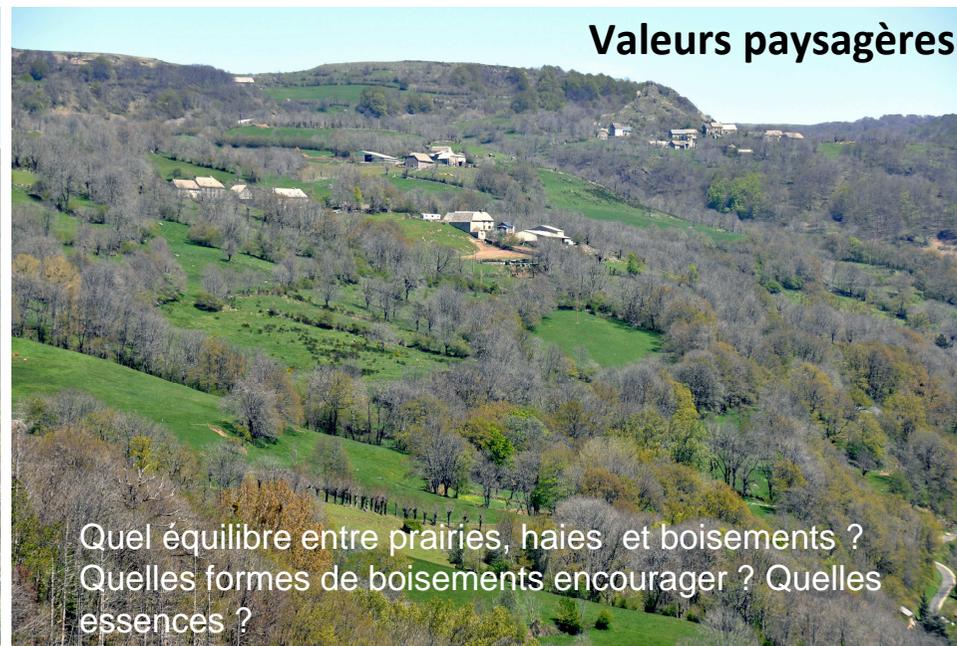
Ruisseaux torrentiels peu visibles aujourd'hui, ont pourtant participé autrefois à l'économie de la région : moulins, énergie pour les manufactures, irrigation, pêche

## Les boraldes

Faut-il rendre plus accessibles les fonds de vallées et les torrents ?



## Valeurs paysagères



Quel équilibre entre prairies, haies et boisements ?  
Quelles formes de boisements encourager ? Quelles essences ?



Les grandes hêtraies héritées du moyen-âge commencent à générer de l'attractivité

« Faire de la forêt et de la filière bois de réels atouts économiques pour le territoire »

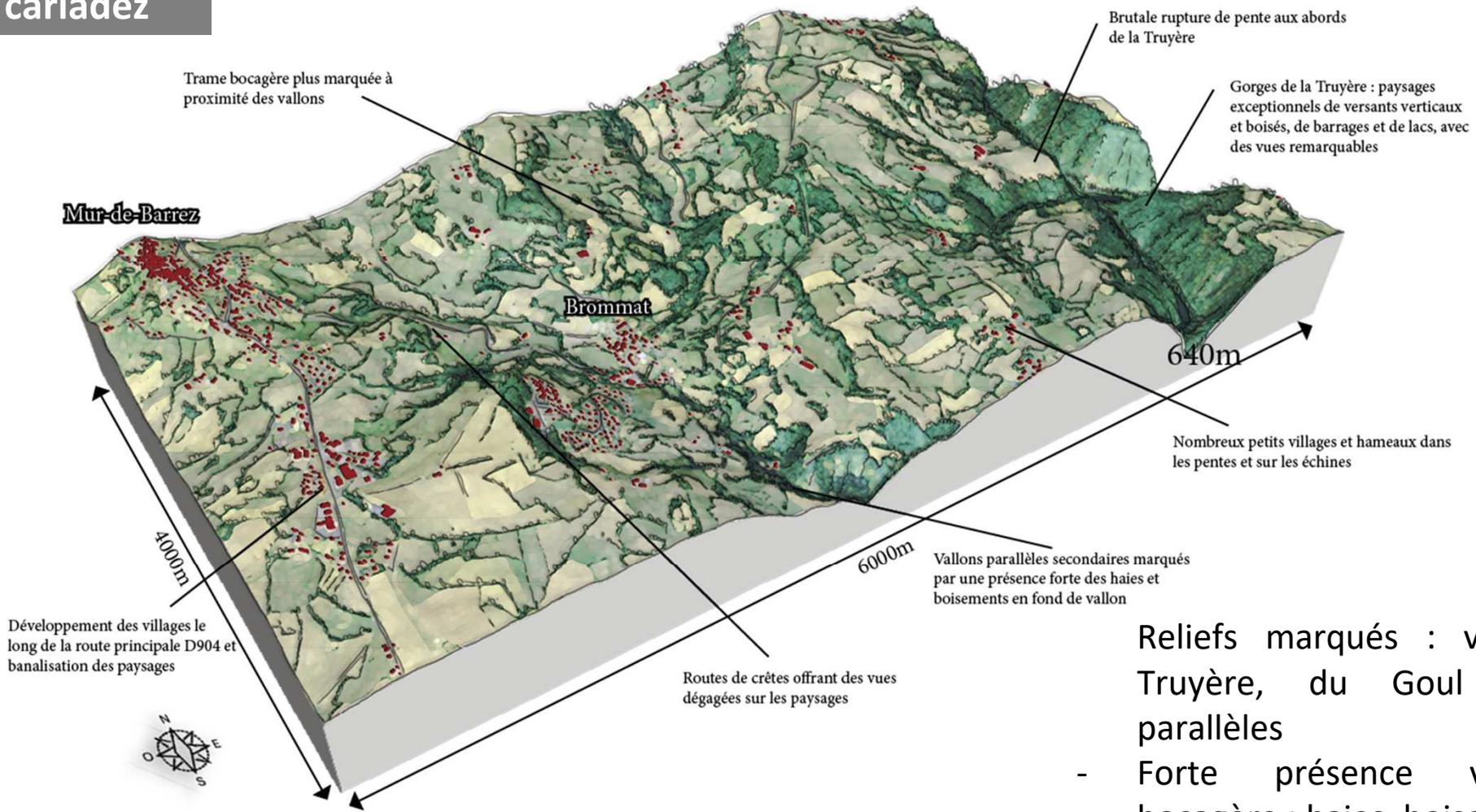
Mesure 27

- Revaloriser le rôle paysager de l'arbre et de la forêt sur le territoire
- Préserver le caractère rural du territoire et ses marqueurs identitaires : > l'équilibre entre les paysages ouverts et boisés

Disposition 2 de la Mesure 14 - Charte du PNR



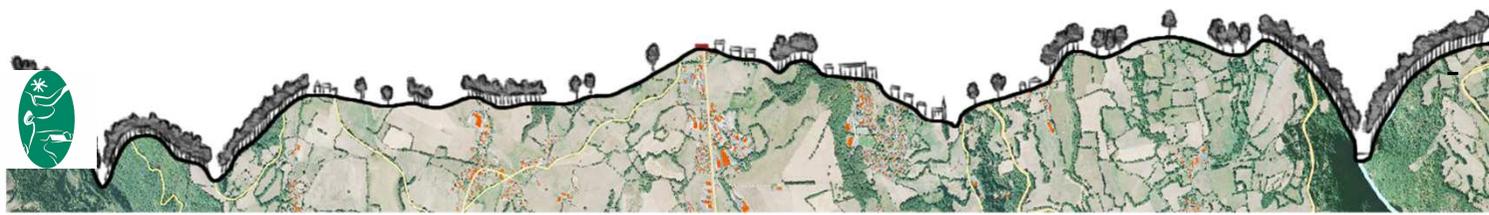
# Le carladez



Reliefs marqués : vallées de la Truyère, du Goul et vallées parallèles

- Forte présence végétale et bocagère : haies, boisements sur les versants

Des paysages d'anciennes terrasses qui se sont refermés, enrichis à reconquérir



Des paysages d'anciennes terrasses qui se sont refermés, enrichés à préserver et à reconquérir



## Le carladez



La préservation de paysages agricoles de qualité est bénéfique également d'un point de vue environnemental



Dans certains villages, il reste des traces d'espaces publics hérités de qualité

## Valeurs paysagères



## Objectifs à l'échelle du Carladez :

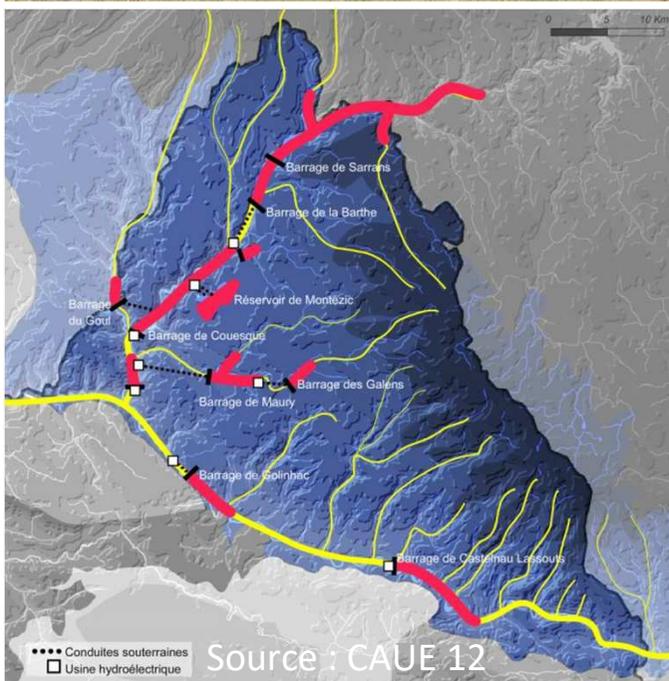
- Gérer les **points de vue** et éviter lorsque possible les constructions en bords de routes qui ferment l'horizon
- Pérenniser la **trame bocagère et les herbages** mais aussi le patrimoine arboré : frênes, chênes, hêtres, tilleuls dans les villages
- Préserver et mettre en valeur les paysages d'anciennes terrasses cultivées des versants
- Mettre en valeur les **spécificités architecturales** du Carladez et le petit patrimoine : murets de basalte, toitures en schistes
- Mettre en valeur et s'inspirer des **espaces publics enherbés** des villages et hameaux

# 4. DYNAMIQUES PAYSAGÈRES

## 4- Dynamiques paysagères



Source : CAUE 12



## Les paysages exceptionnels de vallées

*: vallée de la Truyère principalement*

- Paysages **récents** : barrages commencés dans les années 30
- Grands **bouversements** rapides dans les paysages
- Aujourd'hui reconnus comme **paysages remarquables**
- Génère attractivité et tourisme

## 4- Dynamiques paysagères



### Les paysages de l'énergie (1) :

- **Transformation** des paysages due à la production hydroélectrique
- Présence forte des **pylônes sur tout le territoire**
- Retombées économiques de l'énergie qui a généré la transformation du territoire (villages, paysages) de manière inégale

## 4- Dynamiques paysagères



### Les paysages de l'énergie (2)

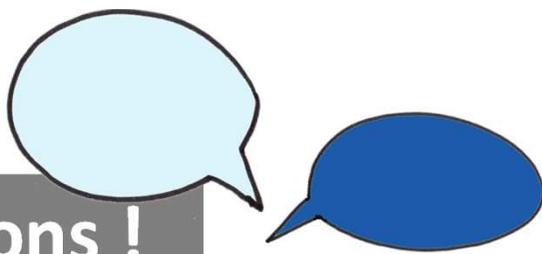
Mais aussi :

- Nouvelles pratiques : toitures solaires photovoltaïques sur les bâtiments d'exploitations agricoles
- Nouvelle source d'énergie et d'économie encouragée qui est rendue **visible dans les paysages**
- Provoque des **changements dans l'architecture** des bâtiments agricoles



« **Susciter la participation des exploitations agricoles à des concours (rénovation du bâti, insertion paysagère, prairies fleuries...), valoriser les lauréats, les mettre en réseau et favoriser l'essaimage de ces expériences »**

*Disposition 3 de la Mesure 15 - Charte du PNR*



# Echangeons !

## Objectifs

- Sauvegarder la **vocation agricole** et la spécificité du paysage agropastoral : un patrimoine composite, rassemblant des éléments naturels, bâtis et des espaces exploités par l'homme
- Au-delà des paysages agropastoraux ouverts, valoriser aussi la **diversité** : gorges, plateau bocager, mosaïque de prairies et boisements, alignements de frênes têtards, murets et bandes boisées
- Préserver le **caractère rural** du territoire par la sauvegarde du patrimoine vernaculaire (burons, murets, drailles, chemins agricoles, croix, lavoirs etc.)
- Revaloriser le rôle paysager de **l'arbre et de la forêt**
- Préserver **l'interaction forte** entre patrimoine paysager/naturel/agricole et patrimoine bâti
- Préserver les **morphologies urbaines** spécifiques (implantation, silhouette, nature du centre-bourg...)
- Valoriser les **lignes de crêtes, les cols, les points de vue et les panoramas**, ainsi que les itinéraires paysagers (de randonnée, routiers)

## Questionnements :

- Comment éviter un gel des paysages (Carte postale) ?
- Concilier maintien des marqueurs du territoire et évolution des pratiques agricoles ? (burons et bâti ancien, murets etc)
- Quelle gestion forestière : forêts mais aussi haies, bandes boisées pare-congères vieillissantes ?
- Comment prendre en compte les évolutions climatiques ?



# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES AUBRAC CARLADEZ ET VIADÈNE



## 2- Fonctionnement et organisation spatiale

- 1- Armature territoriale
- 2- Typologies et structures des villages
3. Evolutions et développement des villages
- 4- Des espaces publics à soigner

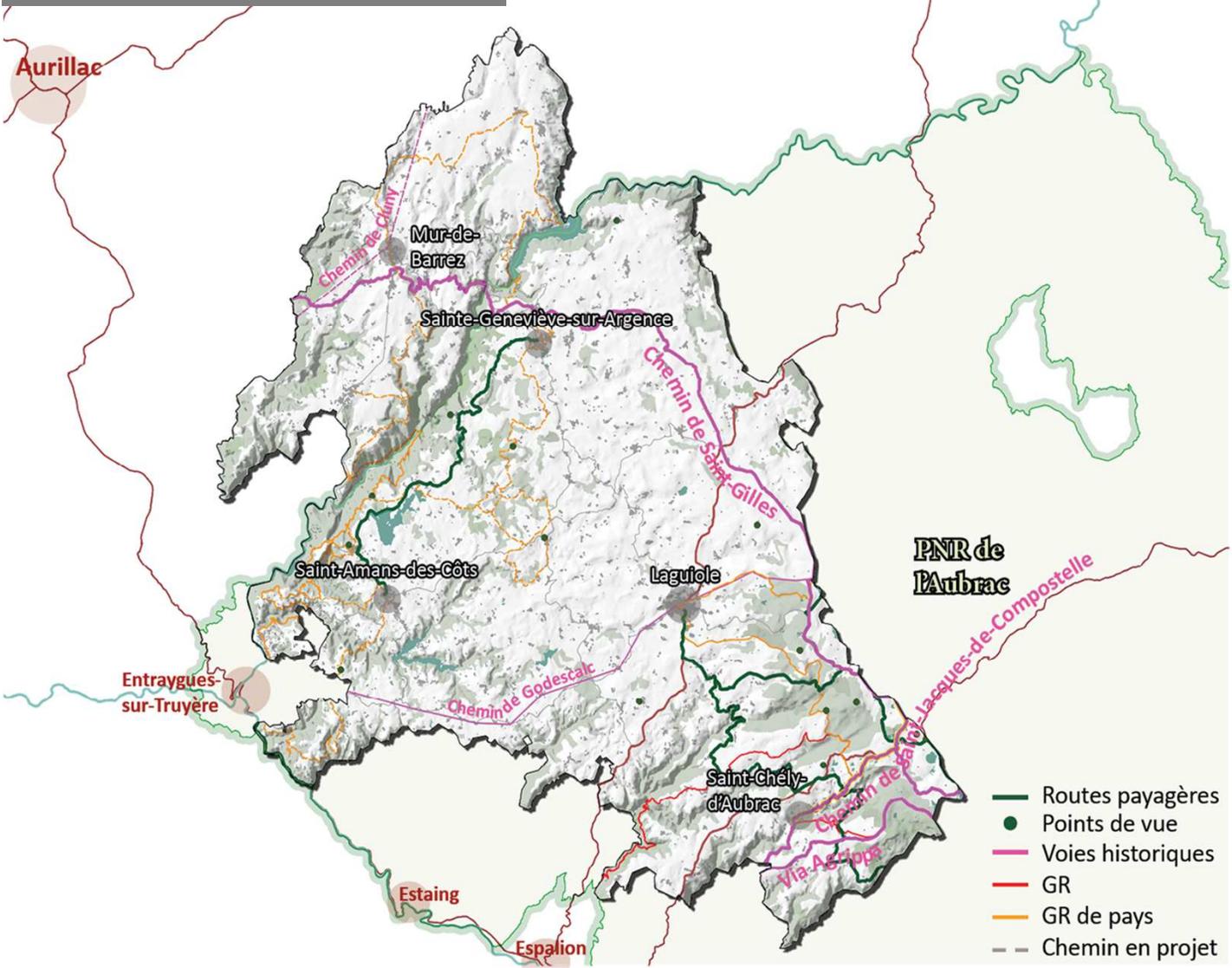


Atelier PALIMPSESTE  
Guillaume Laizé



# 1. ARMATURE TERRITORIALE

# LES VOIES HISTORIQUES



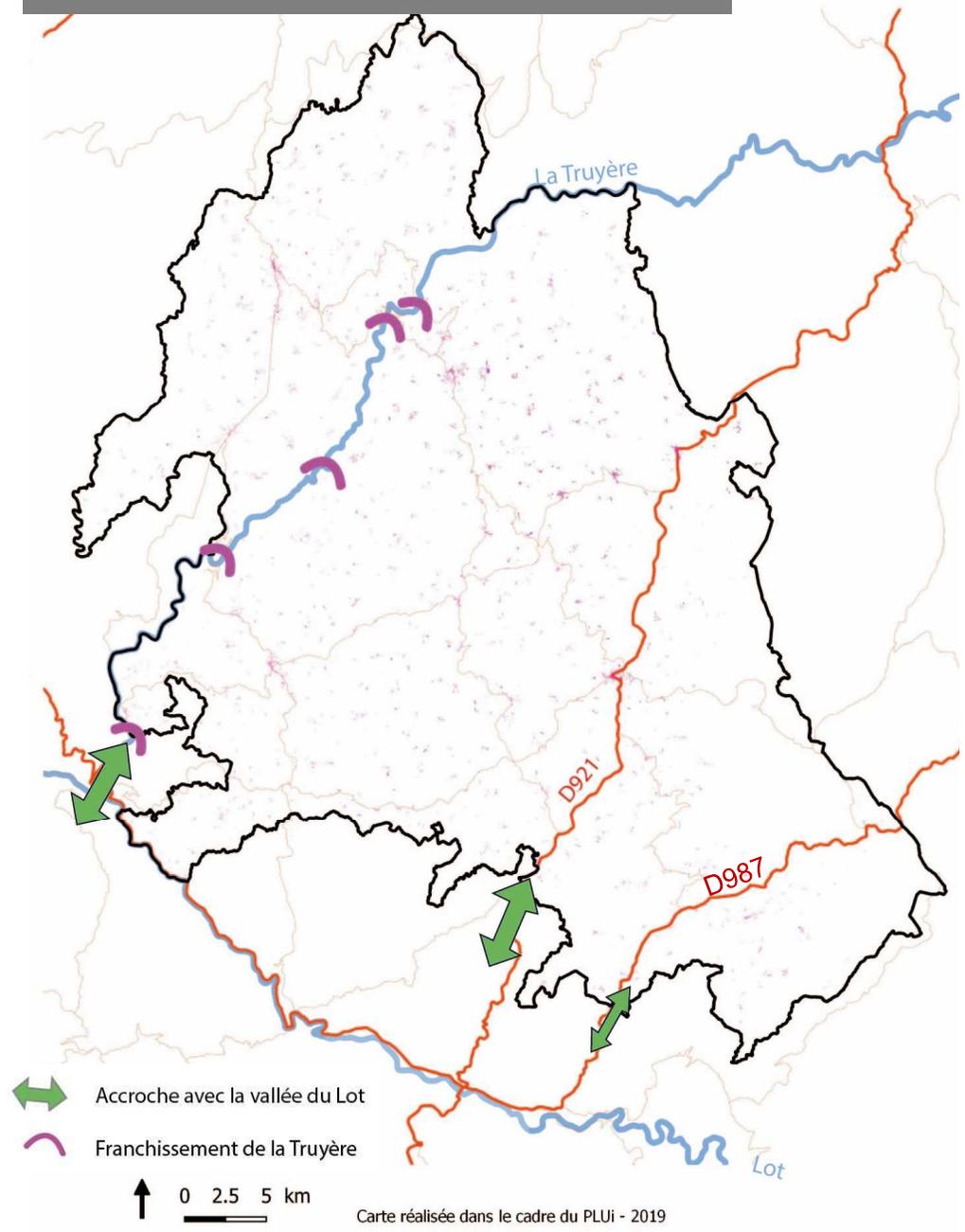
- Chemins d’hier souvent **devenus routes** aujourd’hui
- A Saint-Chély-d’Aubrac : **influence** forte des marcheurs dans le village
- Les paysages ne sont **pas découverts** que depuis les **routes** : randonnées, activités de loisirs, déplacements à pied ou en vélo



« Développer un réseau territorial de sites et d’itinéraires d’interprétation à valeur paysagère :

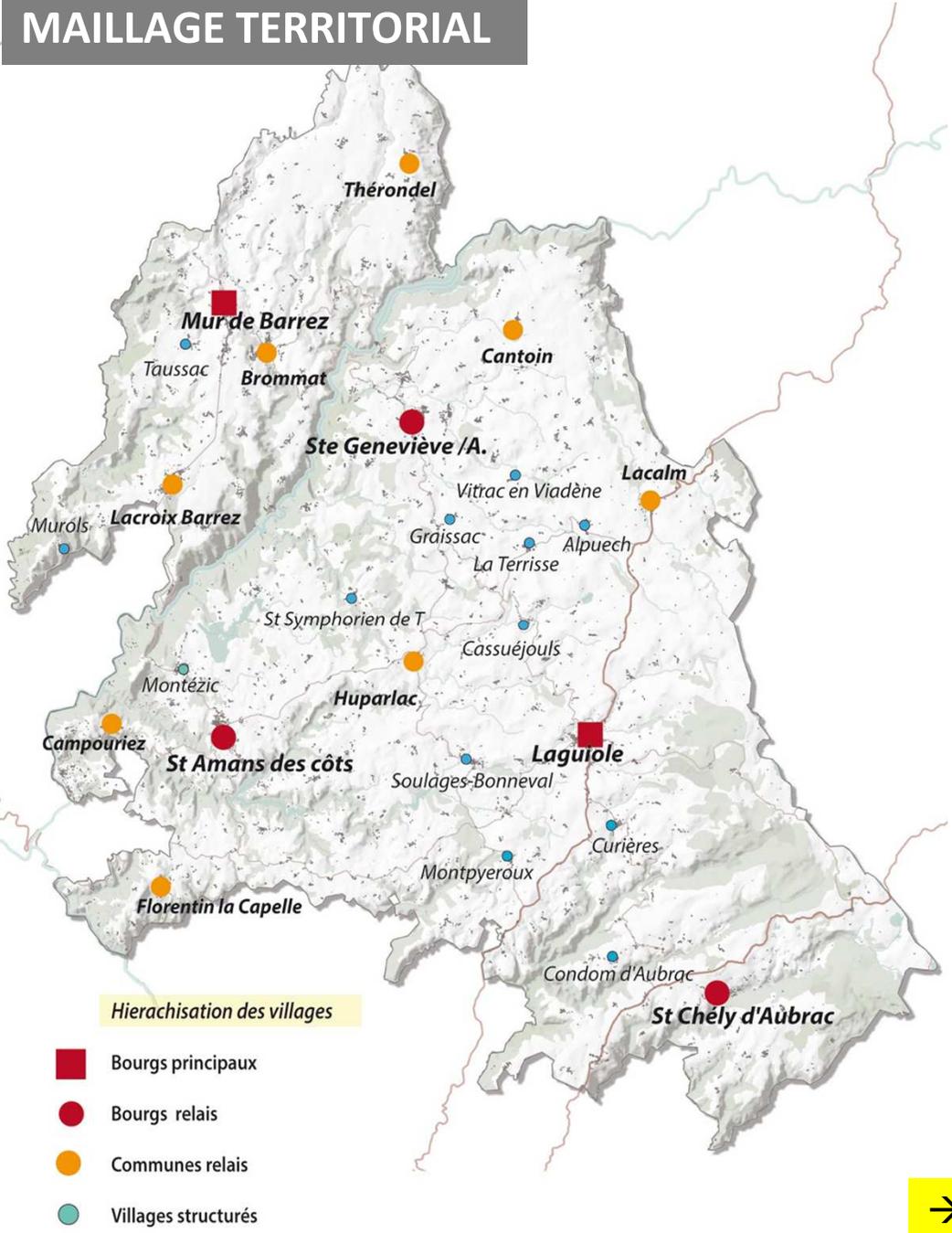
- développer des « routes paysagères », relier et mettre en valeur les points de vue et les panoramas
- faire des villages et de l’habitat, des supports d’interprétation » Disposition 4 de la Mesure 14 - Charte du PNR

# IMPLANTATIONS DES VILLAGES



- **Une route principale RD921** reliant l’Aveyron au Cantal traversant le bourg de Laguiole
- **Un maillage de voies secondaires** et voies locales
- **Des points d’accroches avec la vallée du Lot** vers Espalion et Entraygues
- **La Truyère = une rupture du territoire** avec quelques points de franchissement
- **Un habit dispersé**, très peu dense sur la partie Est de l’Aubrac

# MAILLAGE TERRITORIAL



### Bourgs principaux

- Mur de Barrez et Laguiol*
- Pôle répondant aux besoins des habitants de la commune et des communes aux alentours, bourgs centre d'un bassin de vie.
- Services, commerces, équipements de gamme intermédiaire voire supérieure
- Pôle d'emplois important pour le territoire

### Bourgs relais

- Argences en Aubrac, St Amans des Côts et St Chély*
- Commune ayant une offre de services et de commerces de proximité et intermédiaire ainsi qu'un petit bassin d'emploi

### Communes relais

- Florentin-la-Capelle, Campouriez, Lacalm, Huparlac, Lacroix-Barrez, Brommat, Cantoin, Thérondels.*
- Village offrant quelques services et / ou de petits commerces de proximité pouvant répondre aux 1ers besoins

### Villages structurés

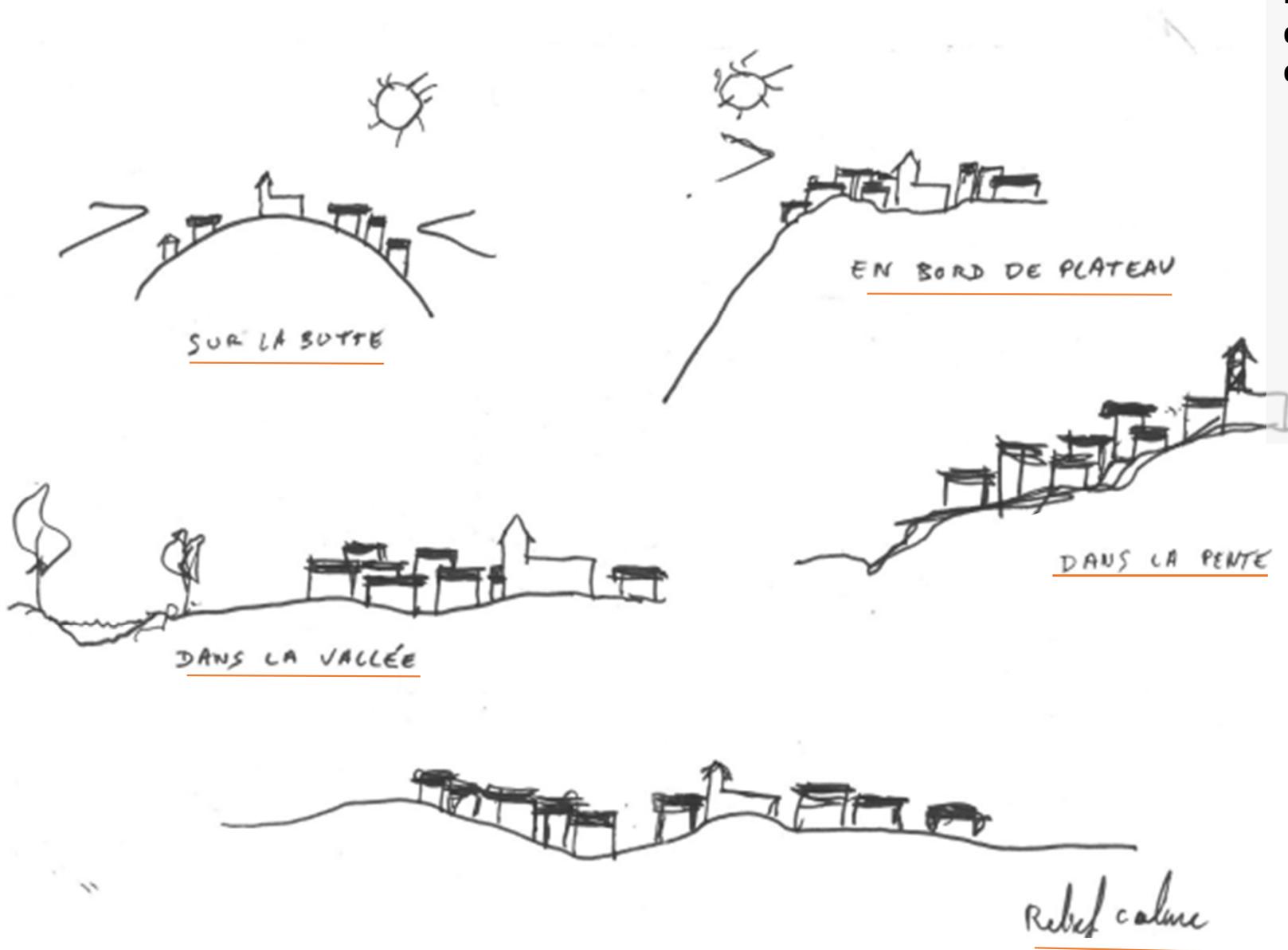
- Condom d'Aubrac, Montpeyroux, Curières, Soulages-Bonneval, Cassuéjoul's, St Symphorien, Montézic, Taussac, Vitrac en Viadène, La terrisse, Alpuech, Graissac.*
- Commune avec très peu de service, sans commerce ayant un rôle essentiellement résidentiel et agricole.

→ Quelle finalité de cette hiérarchisation ?

## 2. TYPOLOGIES ET STRUCTURES

### Des bourgs et villages

## Des villages inscrits dans le relief



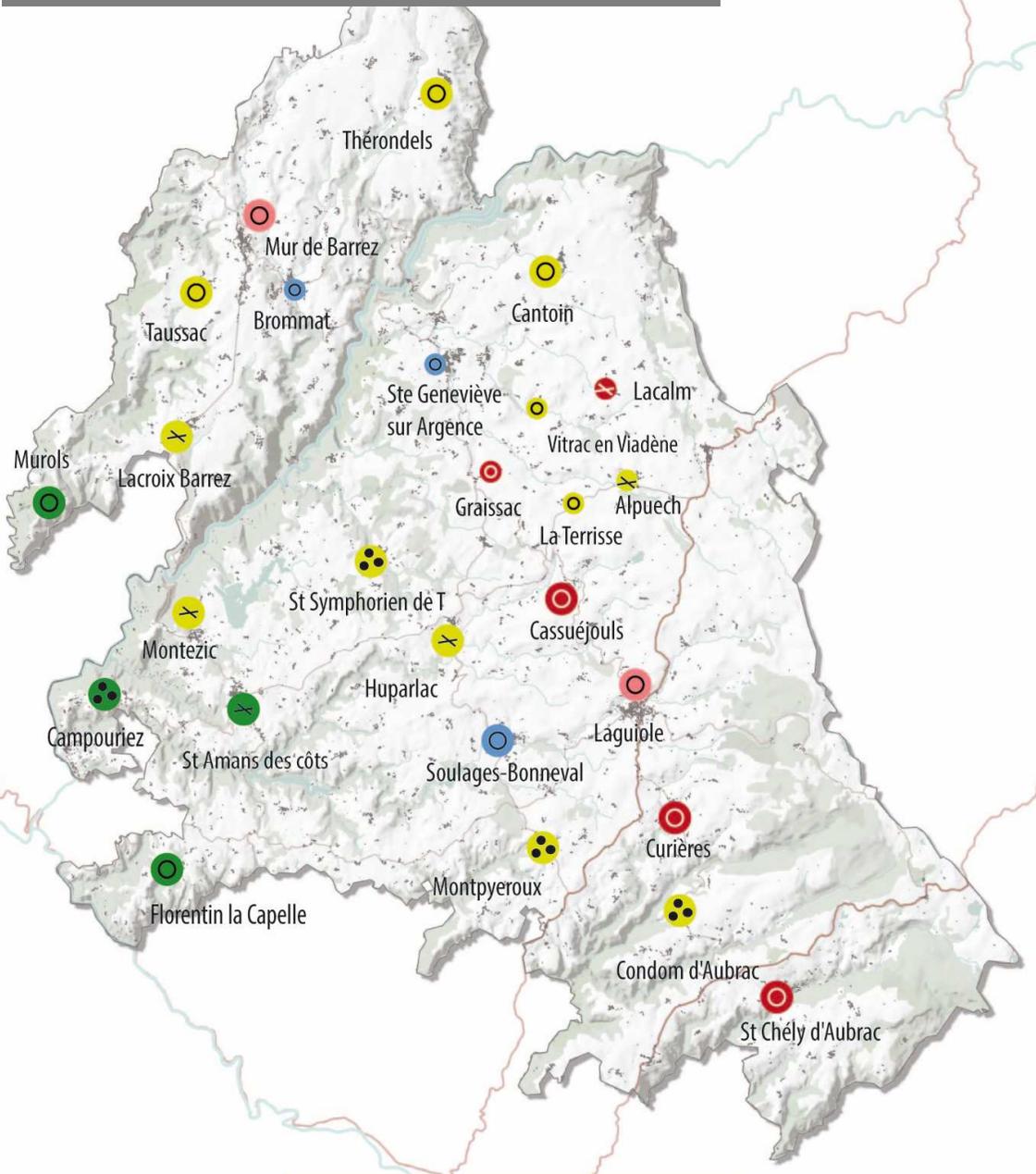
L'implantation d'un village répond à des « règles », non écrites issues de logiques d'installation et de la connaissance des lieux :

- Relief
- Accès l'eau
- Ensoleillement, vent dominant, ...
- Position défensive,
- Croisement de routes, carrefours, commerce,

## OBJECTIFS :

- Respecter les caractéristiques d'implantation
- Regarder et bien comprendre les structures d'organisation des bâtis
- Comprendre les évolutions

# Des villages inscrits dans le relief



### Typologie d'implantation du village dans le relief

- Village dans un relief calme
- Village dans la vallée, près du ruisseau
- Village sur la butte
- Village sur le rebord, au bord du plateau
- Village dans la pente

### Typologie de structure urbaine

- Structure éclatée, dispersée
- Structure compacte
- X Structure liée à la voie (linéaire, carrefour, étalée)



## AXE 3 / orientation 1 / Mesure 30

**Maîtriser l'étalement urbain et « reconquérir » les centres-bourgs**

**Matérialiser, traiter et (re)qualifier les entrées de bourg**

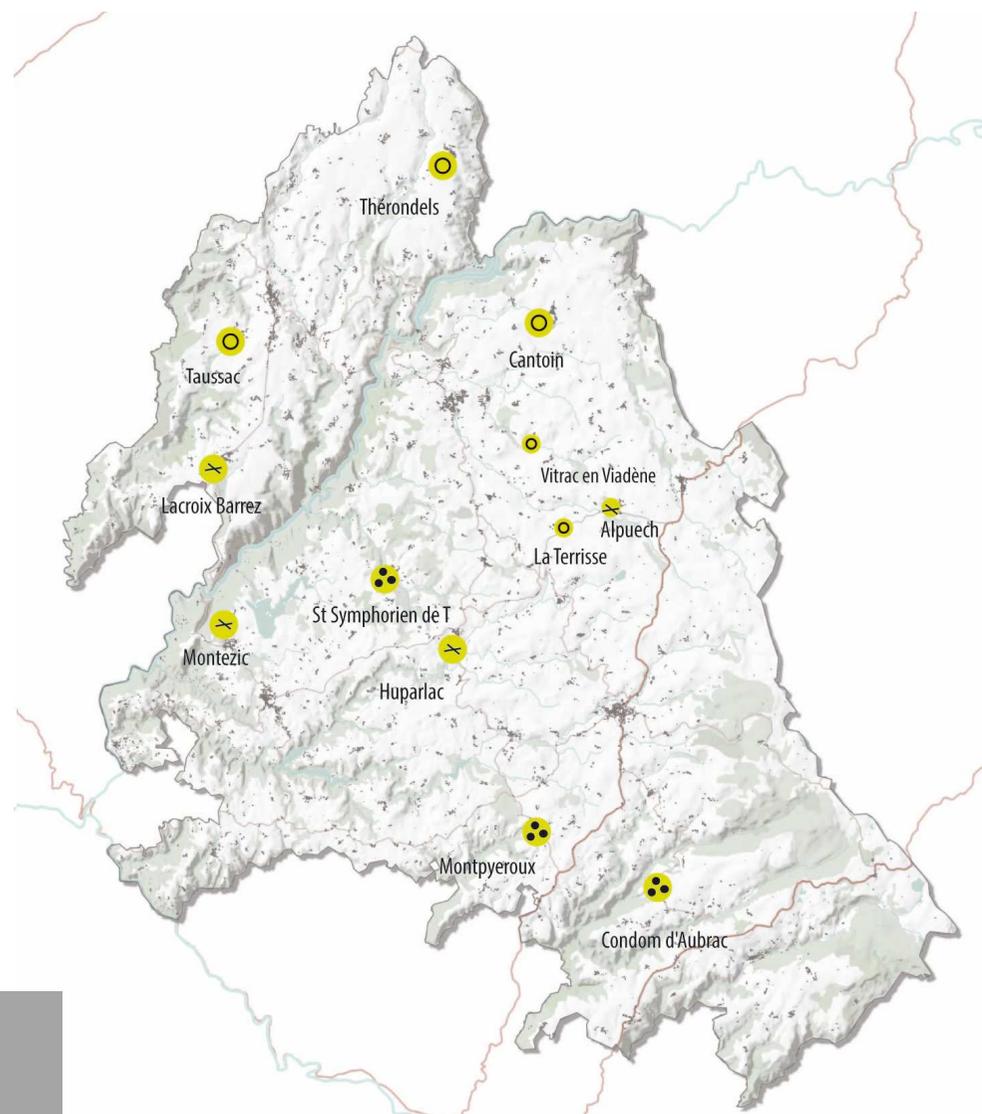
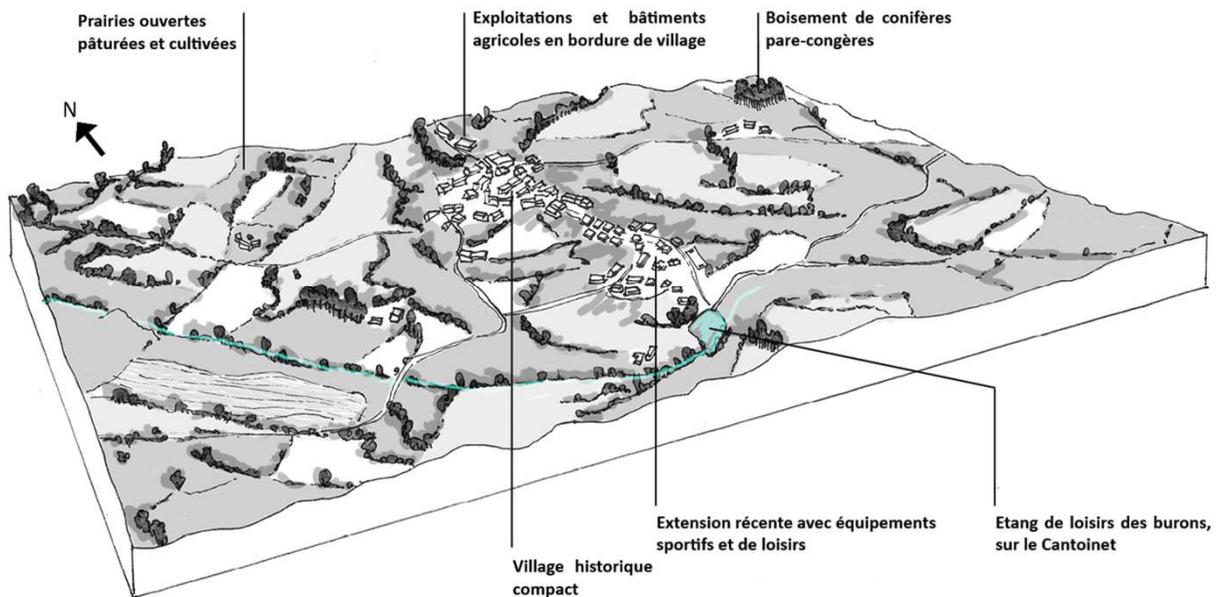
**Promouvoir le respect des identités « urbaines »**

- prendre en compte les formes urbaines du territoire
- s'appuyer sur les caractéristiques locales
- s'attacher à revaloriser les centres-bourgs

## Les villages dans un relief calme



Représentation du village de Cantoin dans son paysage de plateau



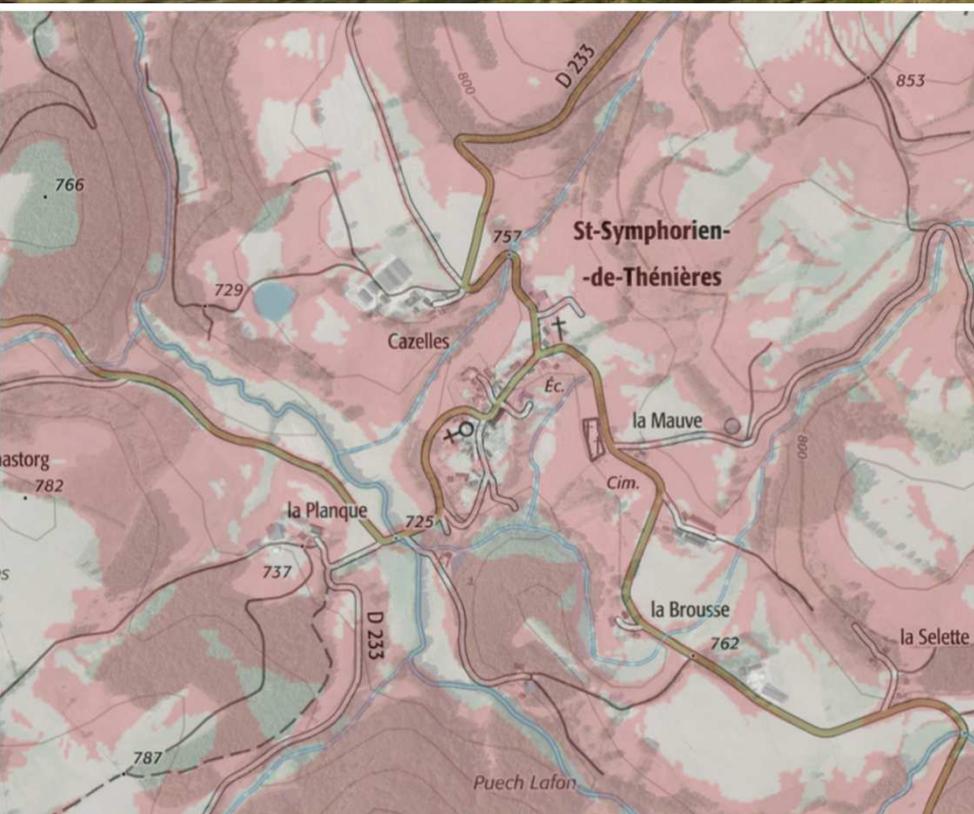
### CARACTÉRISTIQUES

- Implanté dans un relief relativement plan, mais qui peut être vallonné
- Situé au sein d'espaces agricoles ouverts et dégagés
- Nombreuses vues sur ces villages depuis la route
- Des possibilités pour s'étendre facilement ...

# Exemple de Saint Symphorien de Thénières



Lisière du village



Des paysages et des **silhouettes de villages relativement préservés** d'une urbanisation récente incontrôlée et consommatrice d'espace

Un **potentiel**, plus facile à construire que dans les pentes fortes,

Mais aussi un enjeu de **préservation de leur caractère** dans le paysage



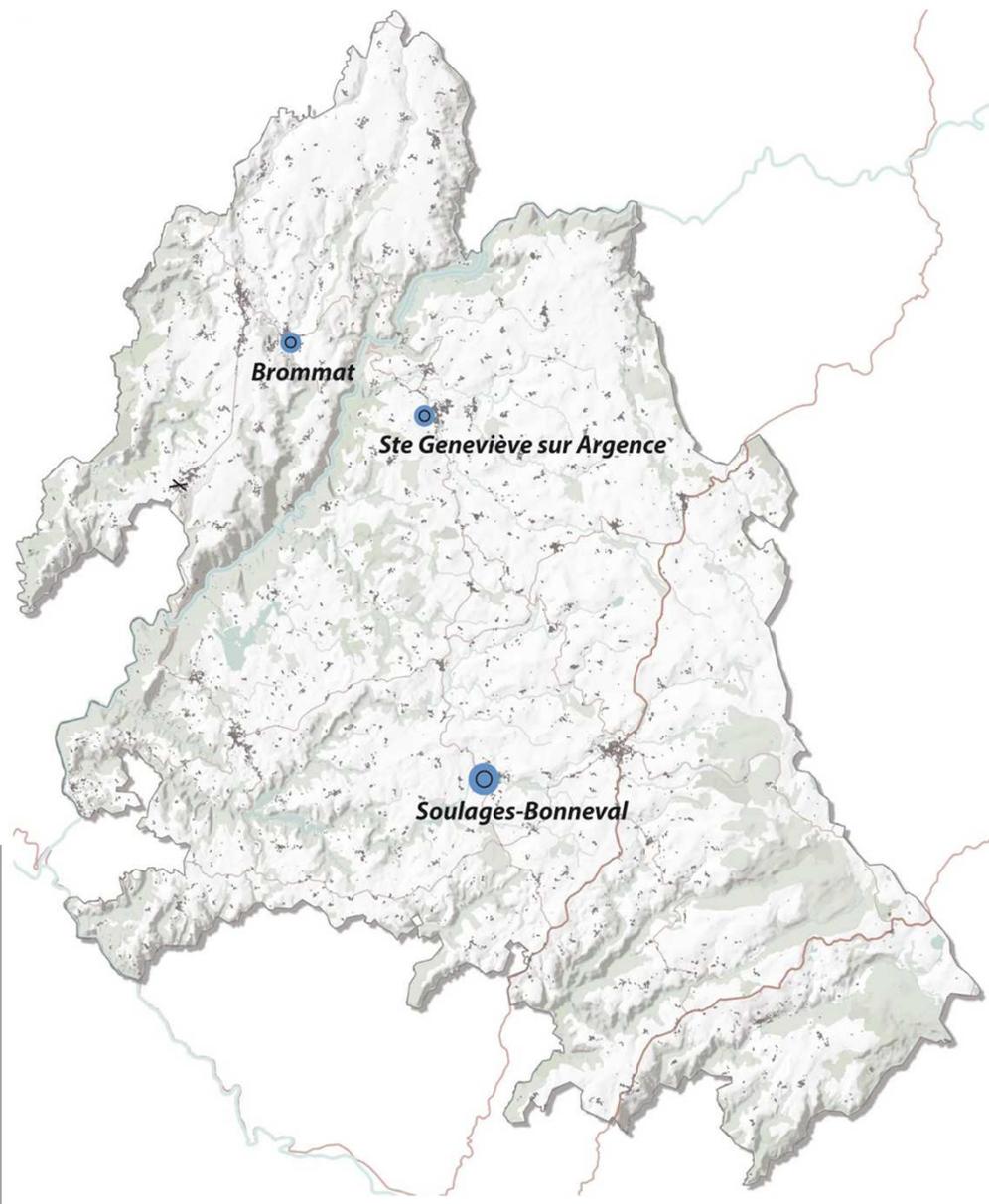
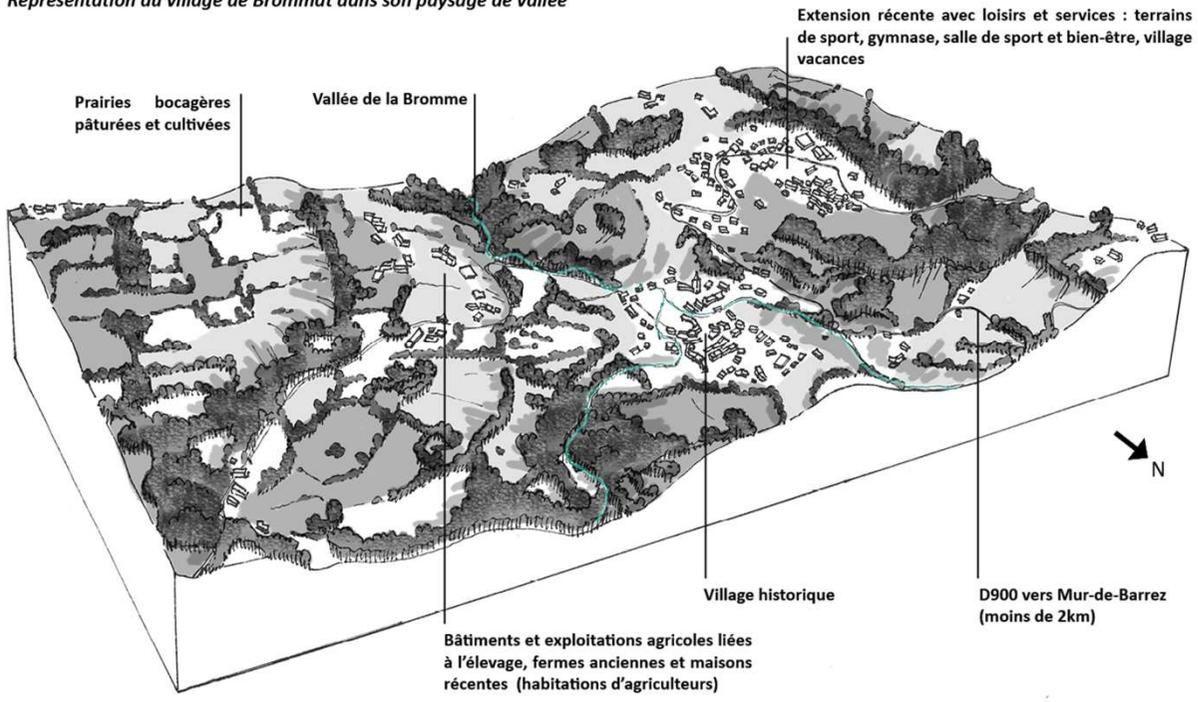
## ENJEUX

- Qualité des espaces de transition entre bâti et espace agricole à soigner (lisière arborée, muret, clôture, ...)
- Soigner les extensions du village, privilégier des extensions non attenantes au village ?
- Ne pas dénaturer le village historique
- Soigner les entrées de villages et les protéger du mitage

# Les villages dans la vallée, près d'un ruisseau



Représentation du village de Brommat dans son paysage de vallée

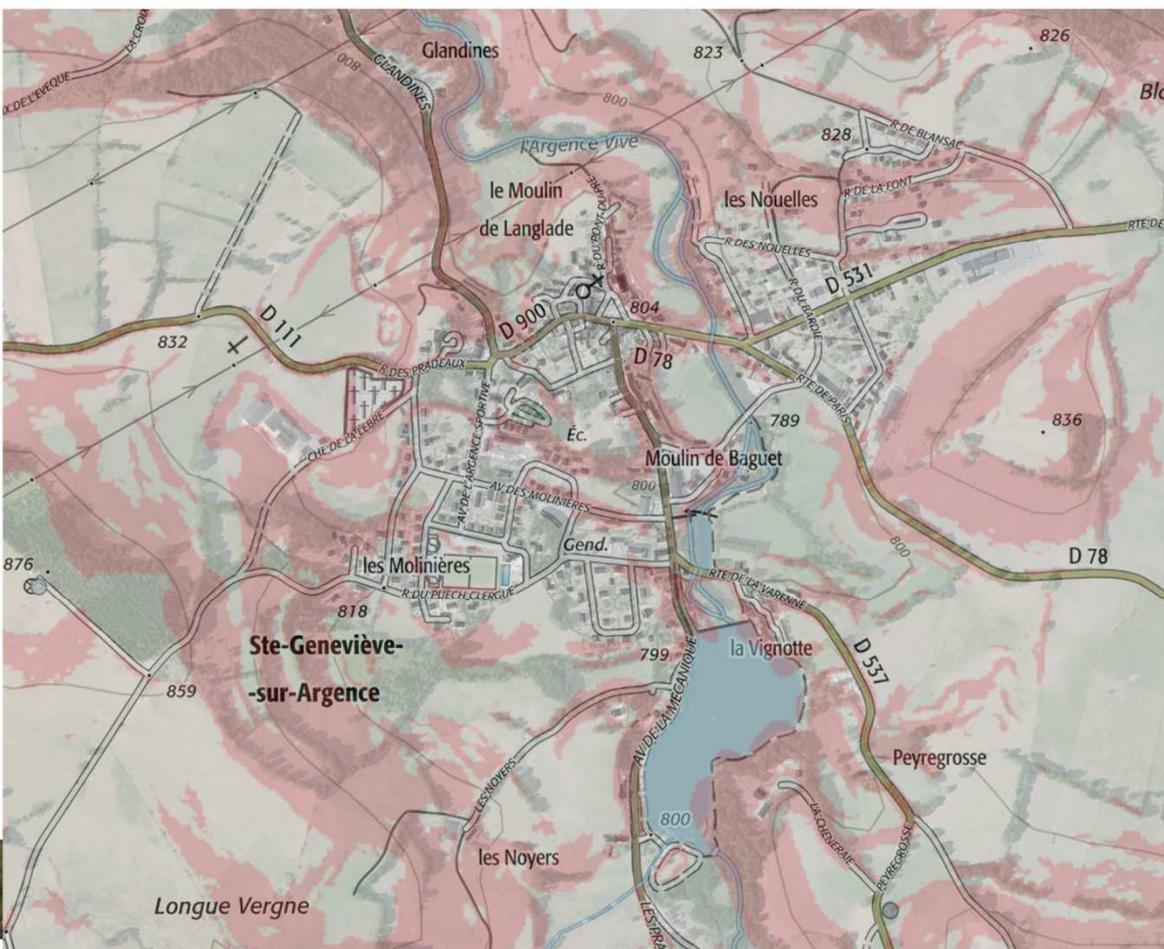


## CARACTERISTIQUES

- Implantés au plus proche de la ressource en eau
- Dans un environnement à préserver (ZH, ripisylve, ...)
- Un patrimoine lié à l'eau (fontaine, pont, lavoir...) et (ou) des vues sur ces cours d'eau,
- La possibilité de développement de ces villages parfois contraints par la topographie ou les risques d'inondation
- Les cours d'eau ne sont pas toujours visibles ni mis en valeur ...

# Les villages dans la vallée, près d'un ruisseau

## Exemple de Ste Geneviève sur Argences



### ENJEUX

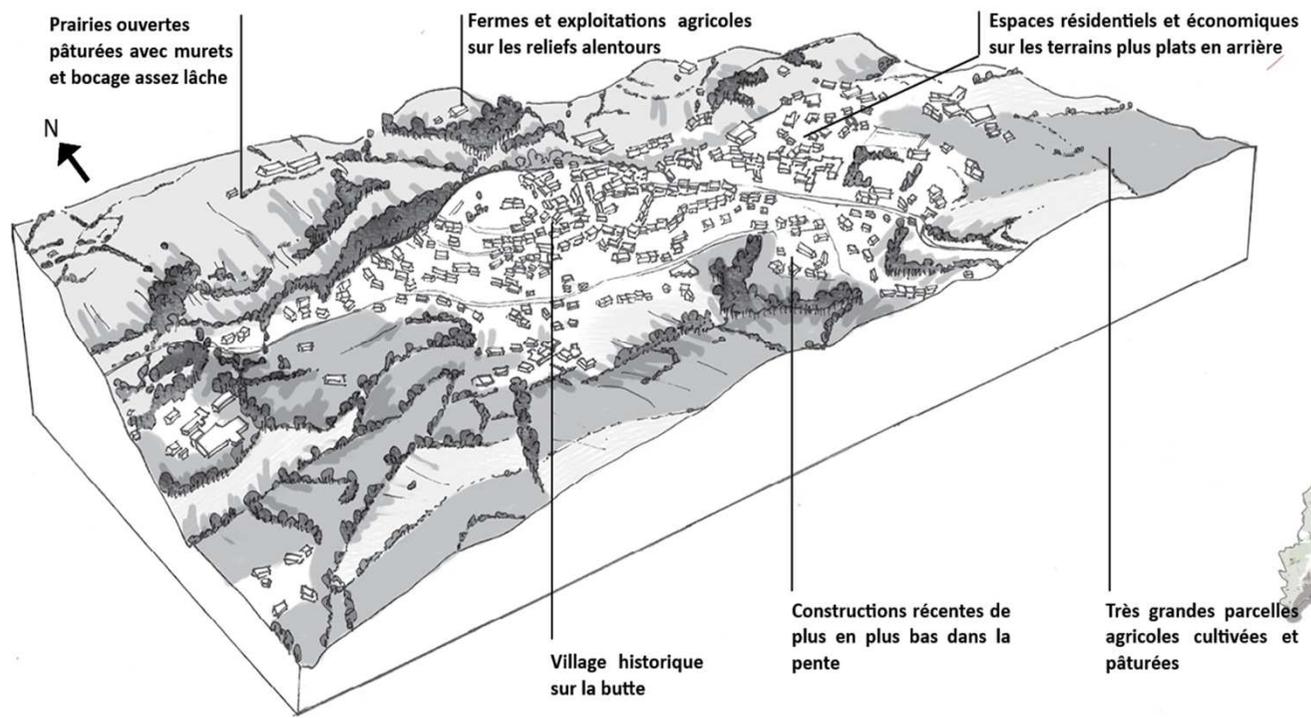
- Prendre en compte les risques inondation dans le développement de l'urbanisation
- Eviter une urbanisation linéaire et (ou) diffuse en fonds de vallons qui consommerait les terres agricoles les plus fertiles
- Créer des liens entre l'eau et le village
- Mettre en valeur les ruisseaux, rivières, ...
- Préserver le petit patrimoine lié à l'eau

Diagnostic - 27 Juin 2019

# Les villages sur une butte



Représentation du village de Laguiole dans son paysage de butte



## CARACTERISTIQUES

- Implantés sur un massif rocheux
- Position stratégique de défense ou de vues larges
- Développement du bâti suivant les courbes de niveaux
- Rues et ruelles parallèles au relief,
- Emmarchements perpendiculaires à la pente
- Nombreuses vues sur le village et inversement

# Les villages sur une butte

## Exemple de Laguiole



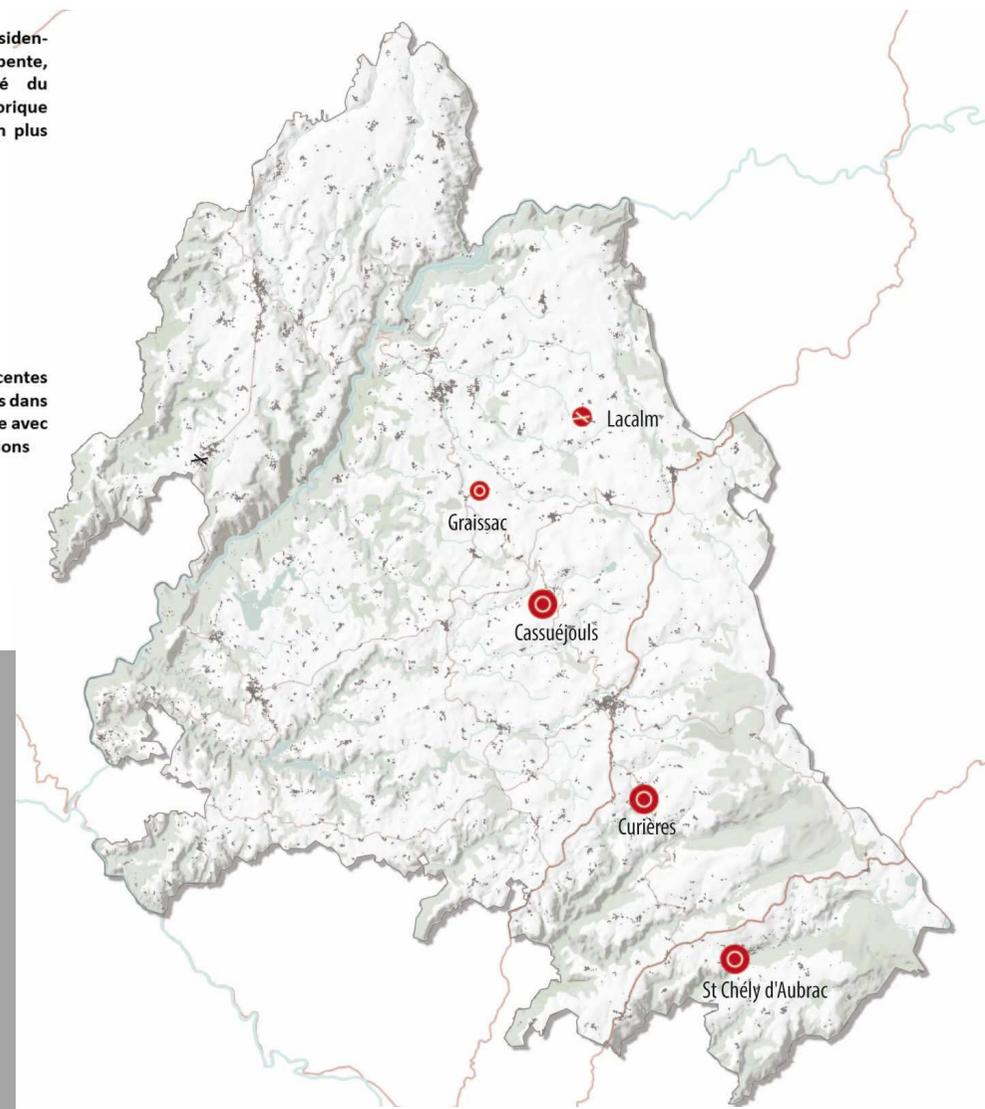
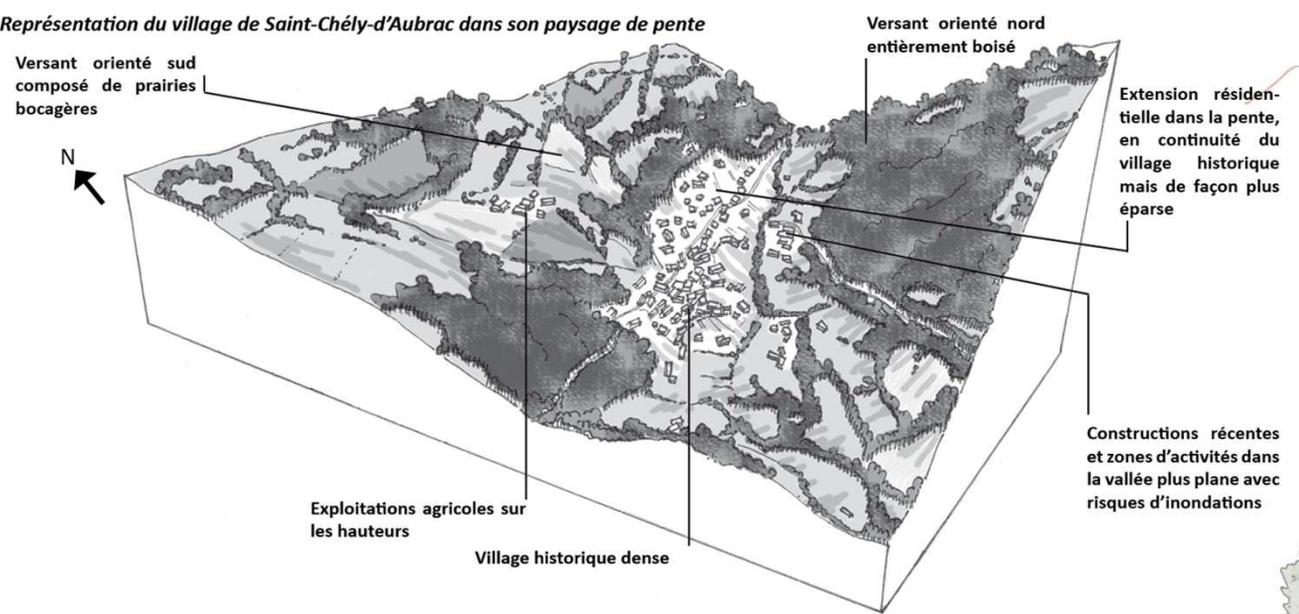
### ENJEUX

- Préserver la silhouette perchée, point de repère dans le paysage
- Préserver la qualité paysagère de ces villages compacts en évitant une urbanisation diffuse autour du village :
  - soit imposer une intégration urbaine dans le tissu existant,
  - soit prévoir des extensions déconnectées, mais proches, du centre historique
- Adapter les bâtis aux aspirations actuelles (lumière, accès, espace extérieur, ...)
- Valoriser les sentiers, les escaliers, ... ainsi que les terrasses et jardins
- Améliorer les liaisons entre le centre ancien et les quartiers environnants



Les jardins du Batut

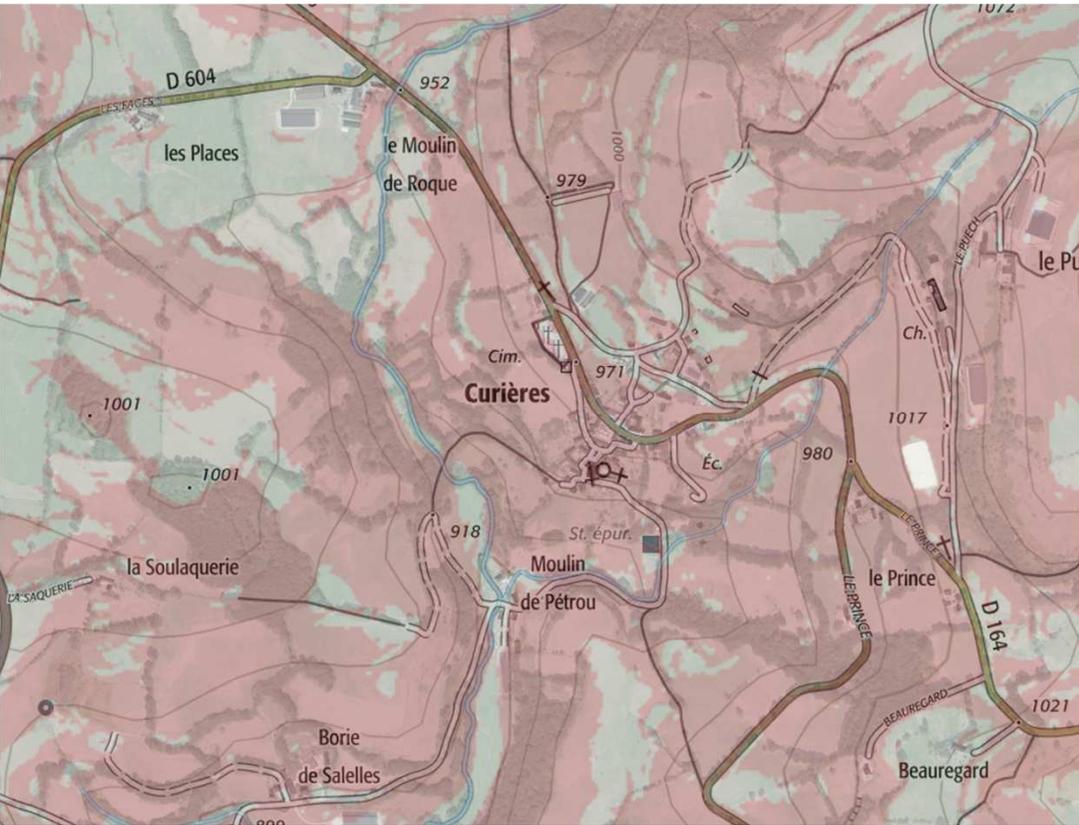
# Les villages dans la pente



- ### CARACTERISTIQUES
- Probablement implantés à proximité d'une ressource en eau, forestière et/ou agricole
  - Pour se prémunir des vents dominants et profiter d'un ensoleillement important
  - Une construction très « organique » du village
  - Des jardins en contre bas du village
  - Un développement qui peut être contraint par le relief



# Exemple de Curières

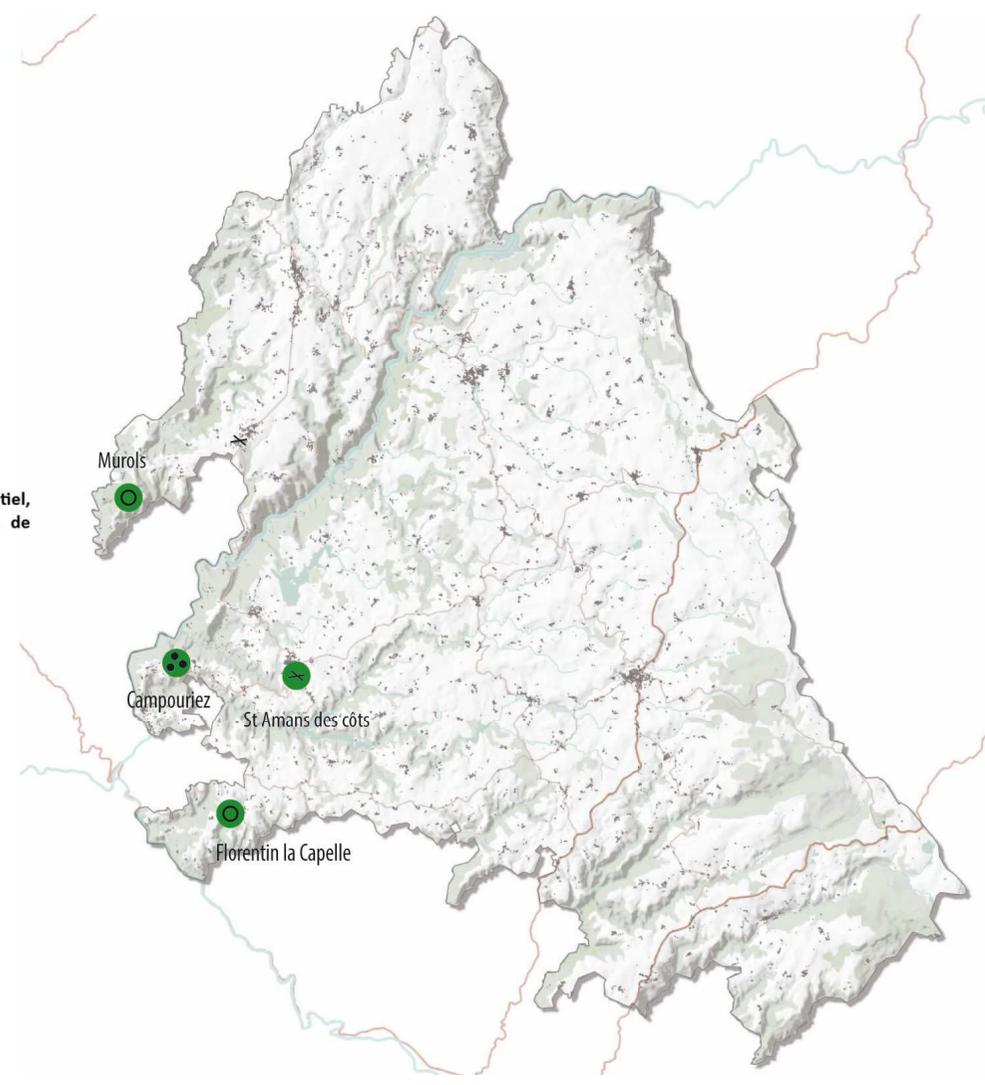
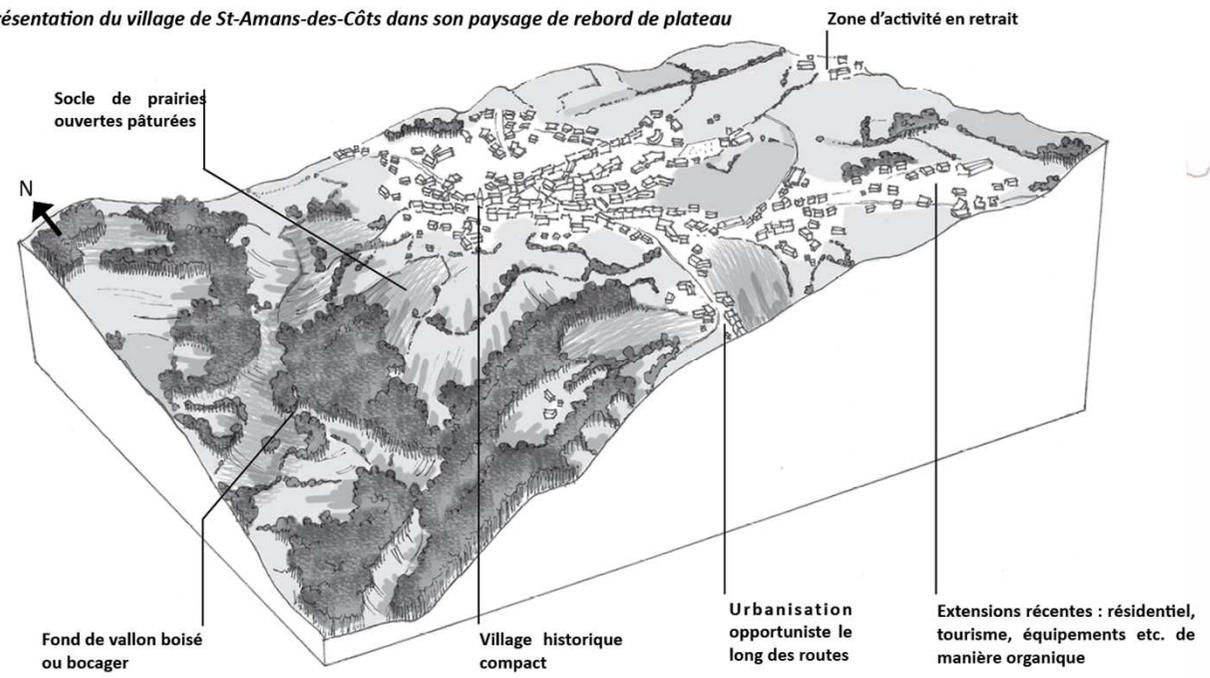


- ENJEUX**
- Préserver la silhouette du village
  - Faciliter les déplacements au sein du village, gagner en accessibilité (notamment en hiver)
  - Adapter les bâtis aux aspirations actuelles : lumière, accès, espace extérieur,
  - Préserver les jardins aux abords du village



# Les villages sur le rebord du plateau

Représentation du village de St-Amans-des-Côts dans son paysage de rebord de plateau



**CARACTERISTIQUES**

- Sur un relief relativement plan
- Avec des vues dégagées sur le paysage
- De nombreuses co-visibilités du village



## Exemple de St Amans des Côts

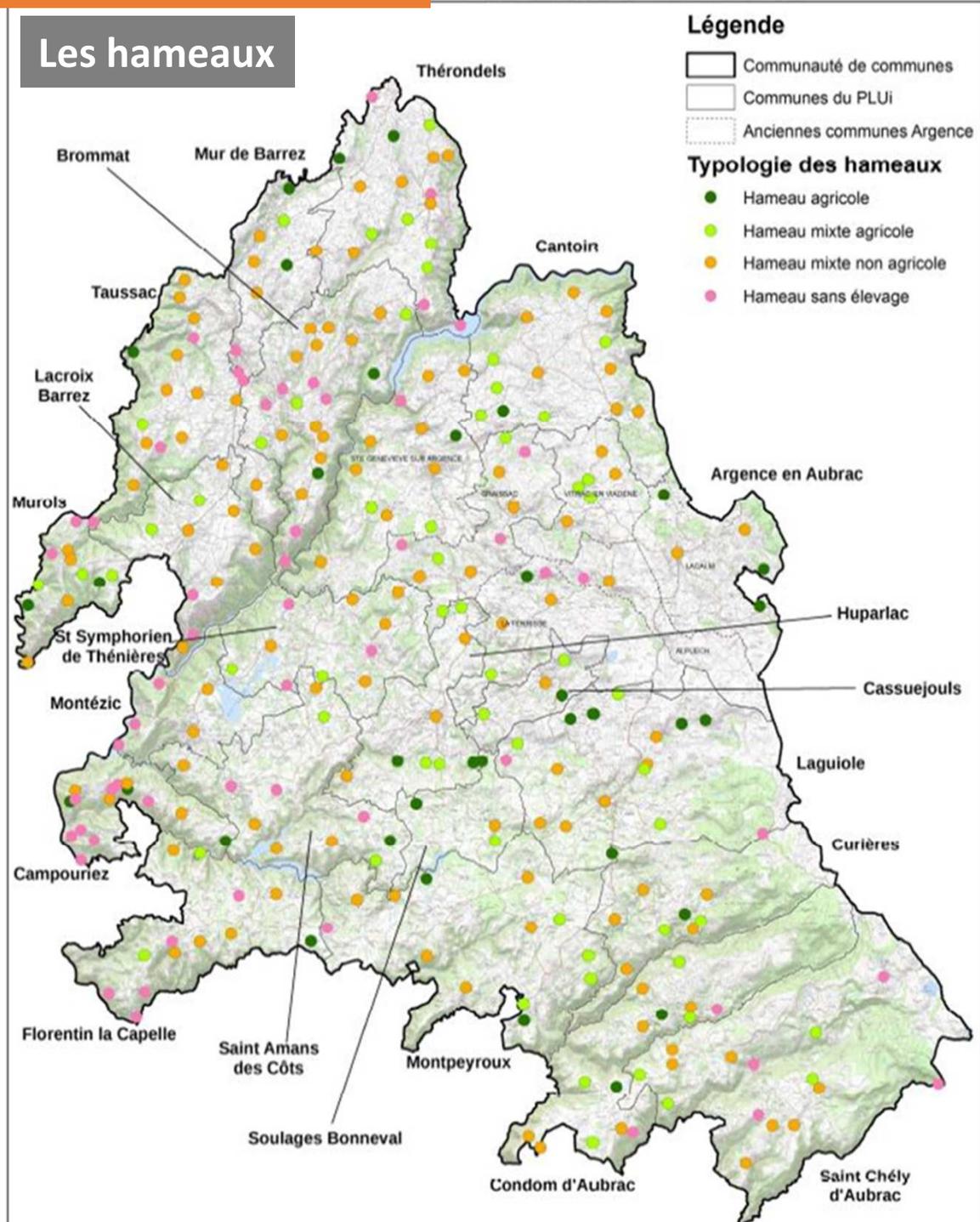


**ENJEUX**

- Préserver la silhouette du village
- Adapter les nouvelles constructions et extensions à la pente



# Les hameaux



**Hameaux : groupe de 3 habitations minimum, occupées ou vacantes, formant un ensemble organisé.**

**Les hameaux agricoles**

hameaux occupés par un ou plusieurs agriculteurs et totalement englobés dans des périmètres de protection

**Les hameaux mixtes à dominante agricole**

Hameaux occupés par un ou plusieurs agriculteurs, totalement ou partiellement englobés dans des périmètres de protection.

**Les hameaux mixtes à dominante non agricole :** hameaux où les bâtiments d'élevage sont situés en périphérie ou ne sont plus aux distances réglementaires.

**Les hameaux où l'activité d'élevage est inexistante :**

hameaux où il n'existe plus de bâtiment d'élevage en activité.

TOTAL : 276 bourgs ou hameaux	35 agricoles	59 mixtes agricoles	125 mixtes NON agricoles	57 sans élevage
----------------------------------	--------------	---------------------	--------------------------	-----------------

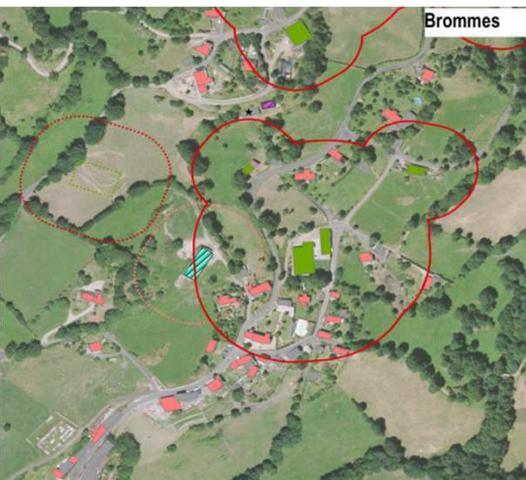
## Les hameaux



Les hameaux agricoles



Les hameaux mixtes à dominante agricole



Les hameaux mixtes à dominante non agricole



Les hameaux où l'activité d'élevage est inexistante

- Habitat dispersé, souvent de qualité, mais nécessitant des moyens de mobilités importants,
- Quel devenir pour ces hameaux :
  - à densifier ? À conforter ?
  - changement de destination ?
  - rénovation ?
  - • à étudier au cas par cas

***-Travail à venir avec les élus pour hiérarchiser ces hameaux et définir les orientations pour chacun d'eux.***

### ENJEUX

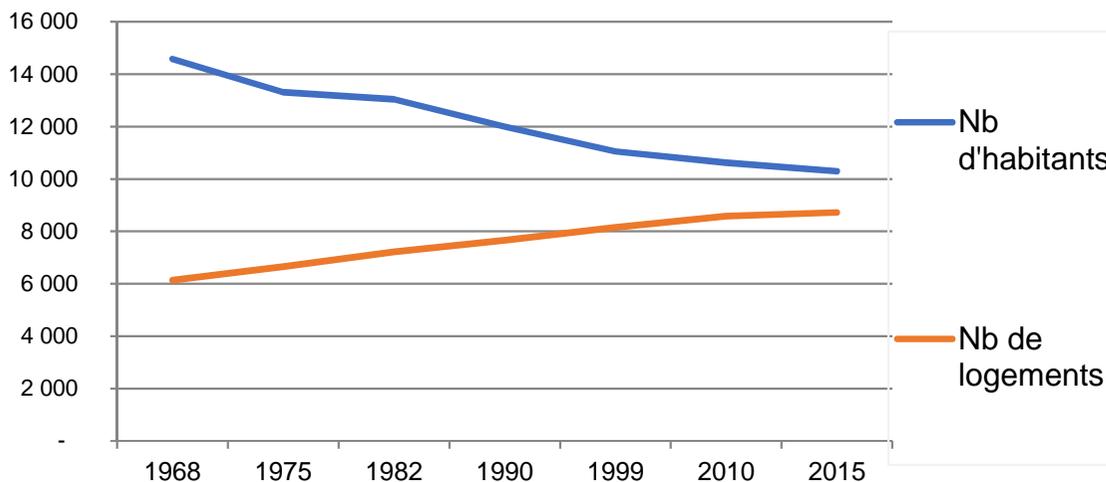
- Protéger les hameaux agricoles des tiers ,
- Préserver le caractère rural et l'organisation bâtie,
- Autoriser les changements d'usages dans le respect de l'architecture originelle,
- Possibilité d'adapter les bâtis aux modes d'habiter du XXIe siècle (lumière, accès, espace extérieur, ...),
- Préserver les jardins aux abords des hameaux

# 3. Evolutions et DÉVELOPPEMENT

## Des bourgs et villages

## Evolution du nombre de logements

### Evolution du nombre de logements et d'habitants



### QUELQUES CHIFFRES CLES

**Une population vieillissante**

- 1/3 a plus de 65 ans

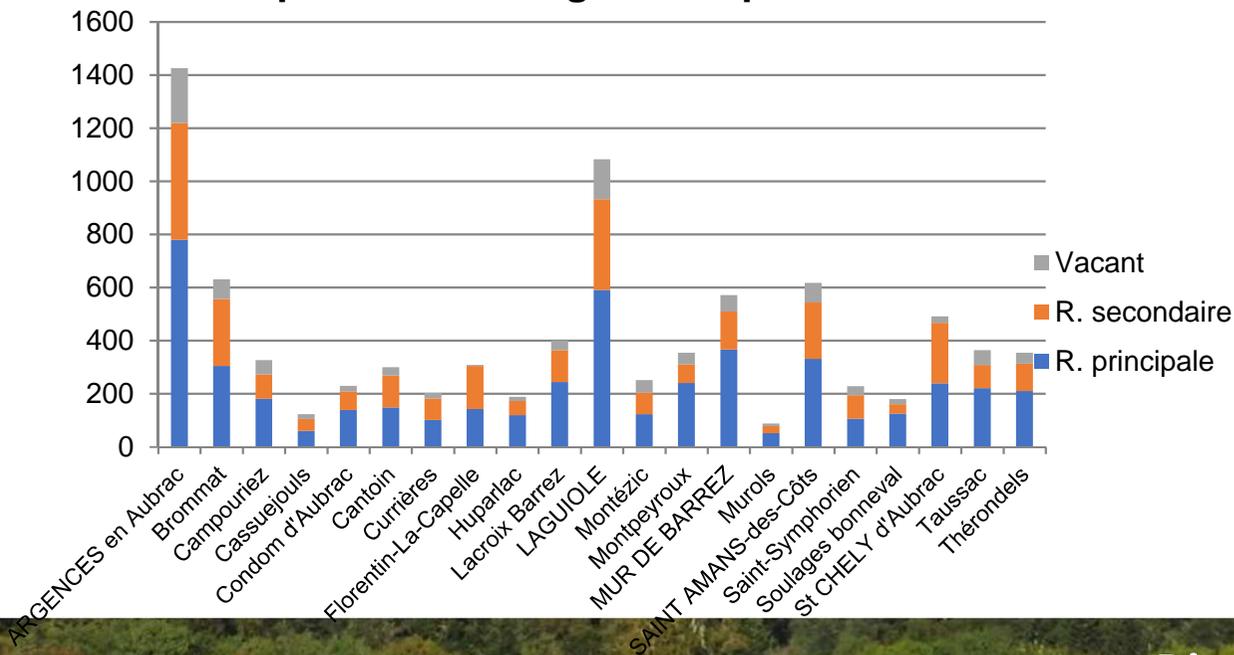
**Des ménages plus petits**

- 2/3 sans enfant (ménage d'1 ou 2 personnes)

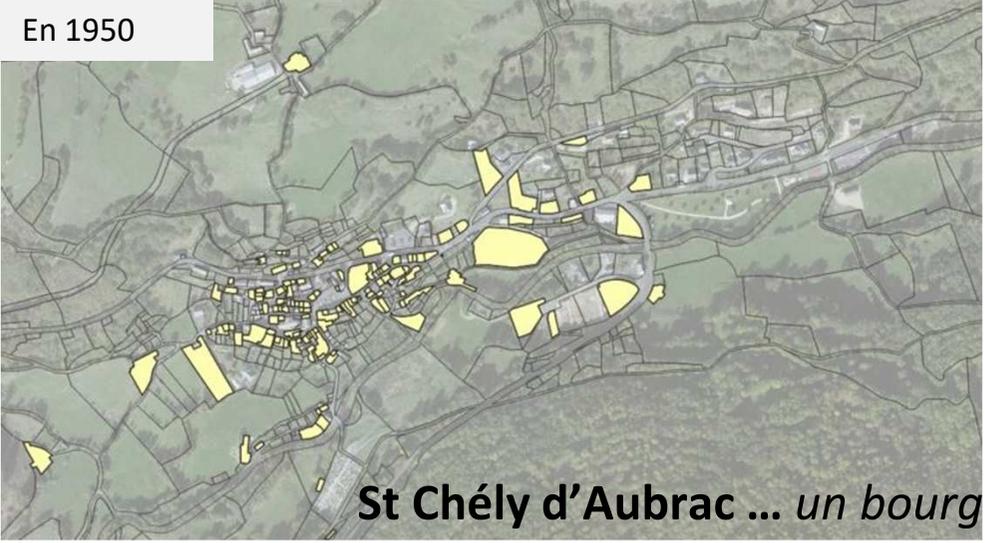
**Des revenus disparates et plutôt faibles**

- CCACV : 18 292 € // Aveyron : 19 565 €
- Secteur Aubrac-Laguiole ++
- Argences --

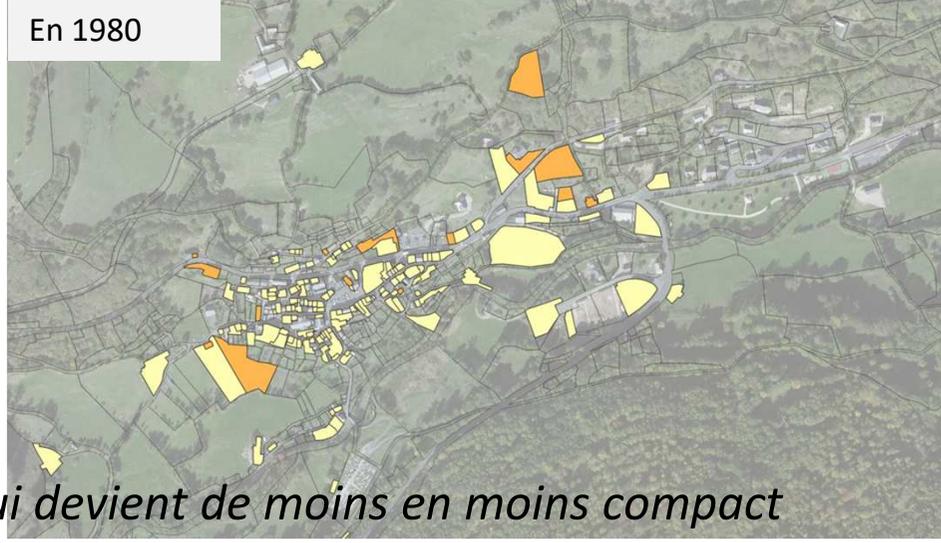
### Répartition des logements par commune



En 1950



En 1980

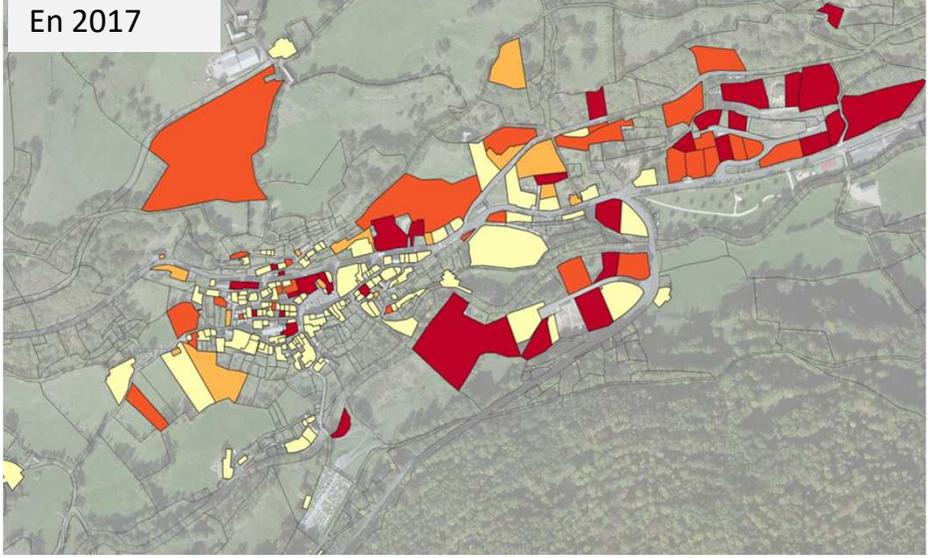


St Chély d'Aubrac ... un bourg qui devient de moins en moins compact

En 2000



En 2017



Charte PNR : AXE 3 /orientation 1 / Mesure 30



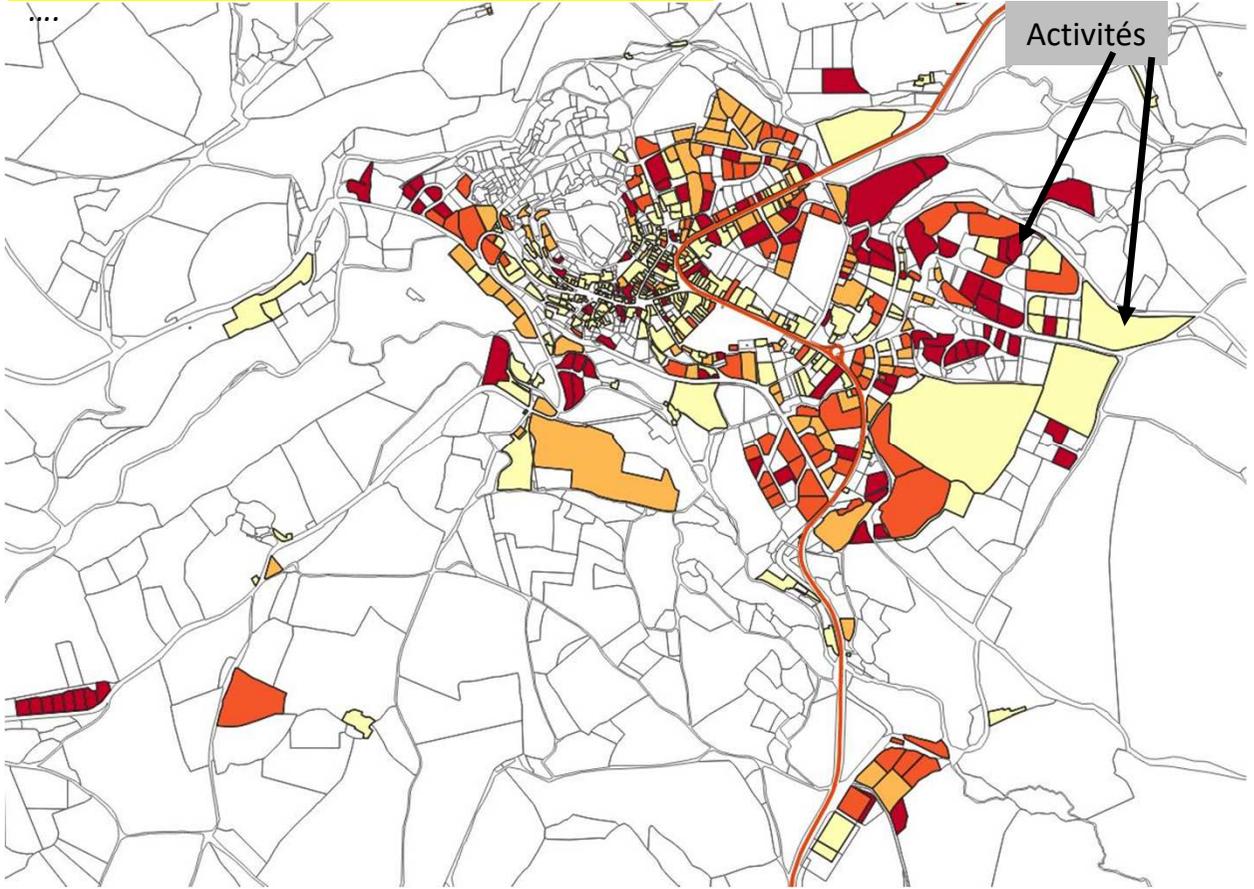
maîtriser l'étalement urbain : préserver la silhouette des villages remarquables  
conserver des limites et des coupures d'urbanisation

limiter les constructions nouvelles à l'écart des villages et hameaux ruraux, lutter contre le mitage  
matérialiser, traiter et (re)qualifier les entrées de bourg

# Exemples d'évolutions



**Laguiole...**  
*un bourg qui se développe autour de la butte*



**Saint Amans de Cots...**  
*Un village rue qui tend à se disperser*



Extensions périphériques et dans la trame urbaine

Extensions dispersées et peu denses.

- ENJEUX**
- Soigner les espaces publics
  - Etudier les possibilité de densifier au sein du village
  - Créer des liens entre les extensions et le village
  - Préserver les limites du village

## Exemples d'évolutions

En 1950



En 1980



En 2000



En 2017



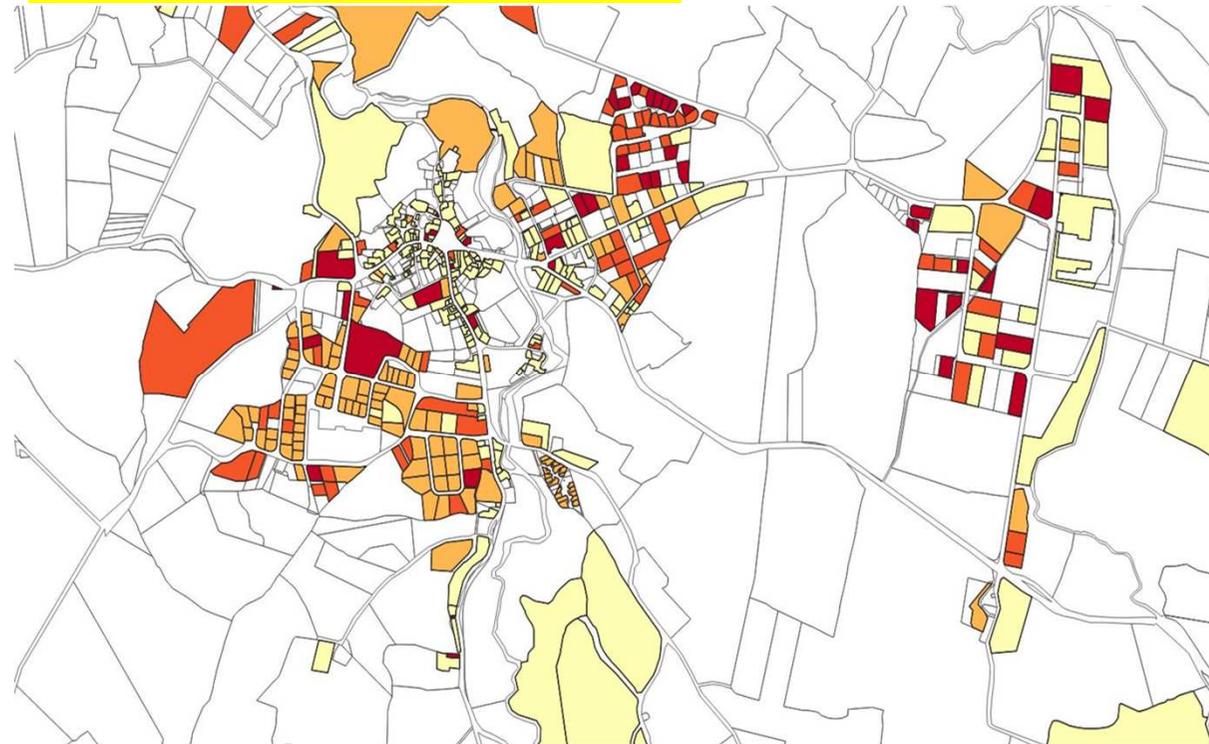
### Laclam ...

*un bourg qui s'étend le long de la route*



### Sainte Geneviève sur Argence...

*D'un petit bourg – vers un pôle local*



Extensions plutôt récentes avec une multiplication des surfaces du bourg historique

### ENJEUX

- Veiller à maintenir parfois des « coupures » d'urbanisation
- Faciliter les liaisons entre les hameaux

# Exemples d'évolutions

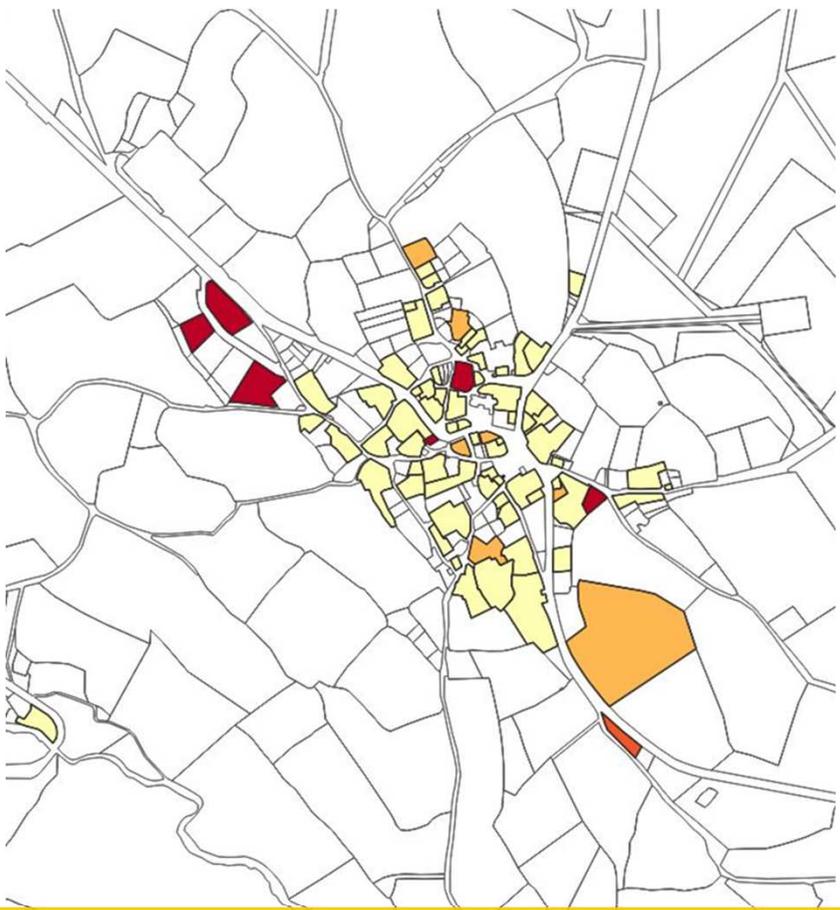
En 1950 

En 1980 

En 2000 

En 2017 

**ALPUECH...**  
*un bourg qui a su conserver sa structure originelle*



**La Terrisse...**  
*D'un bourg – rue à un bourg dispersé*



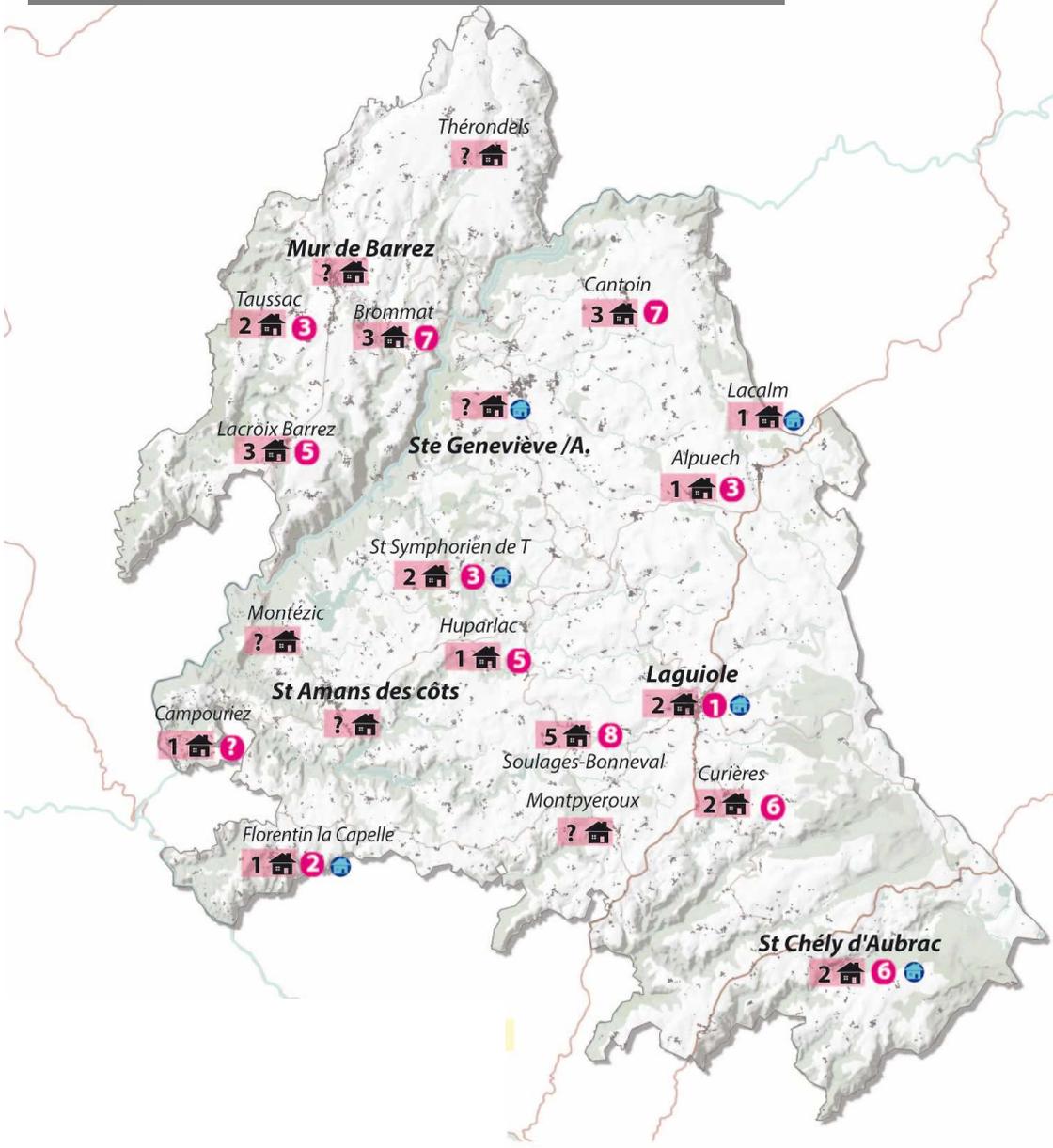
Extensions et évolutions peu impactantes

**ENJEUX**

- Aménager la traversée des villages, atténuer l'impact de la voie
- Limiter les extensions sur les linéaires de voie
- Préserver les « arrières » du village

Diagnostic - 27 Juin 2019

# S'ETENDRE : les lotissements

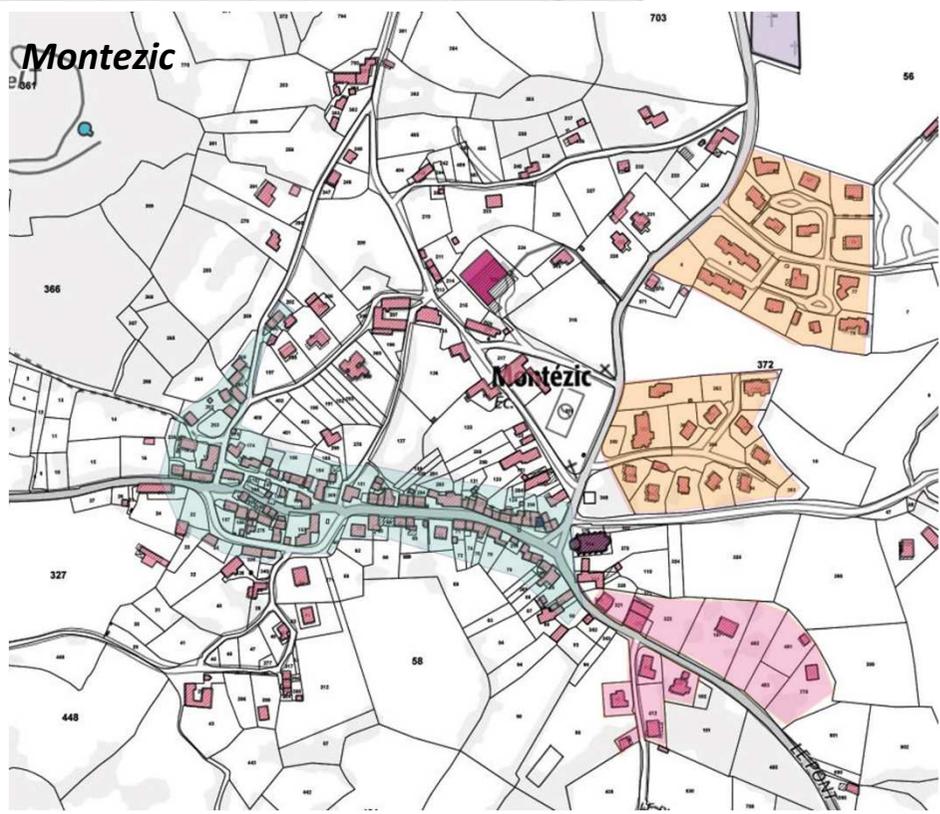


- La majorité des communes a un ou plusieurs lotissements
- Au moins 55 lots libres
- Des lots sont encore libres dans plusieurs d'entre eux :
  - ne répondent pas à la demande ?
  - terrains peu « attractif » ?
  - peu de demande ?

### Lotissements dans chaque commune

- 3 Nombre de lotissements
- 4 Nombre de lots libres en 2019
- Projet de lotissement

# S'ETENDRE : les lotissements



L'organisation des communes a toujours permis une transition douce entre les espaces bâtis et les espaces agricoles ou naturels.

**le développement urbain récent tend à impacter durablement les paysages.**

**Que ce soit en extension, déconnecté, ou « organiques » la réalisation d'extensions réussies reste une véritable question.**

**S'ETENDRE : de manière plus ou moins organisée**

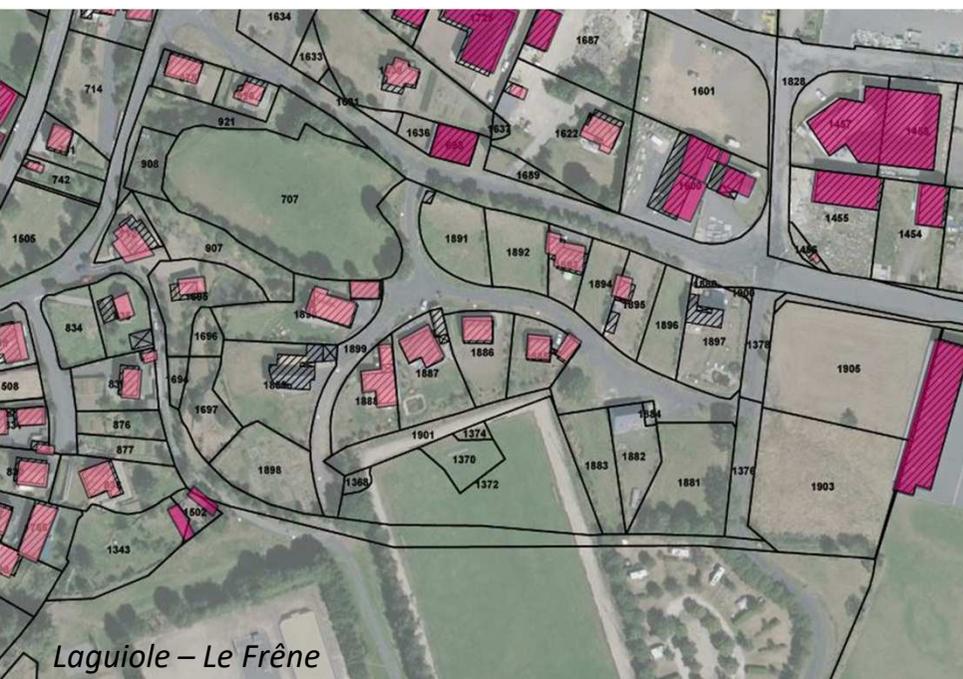


**Par lotissement :**

- À l'extérieur du village
- En forme de « raquette »,
- non connecté, ni relié au bourg,
- Parcelle de taille moyenne, voire grande (1 500 m<sup>2</sup>)
- Des maisons placées au centre de la parcelle

**En diffus :**

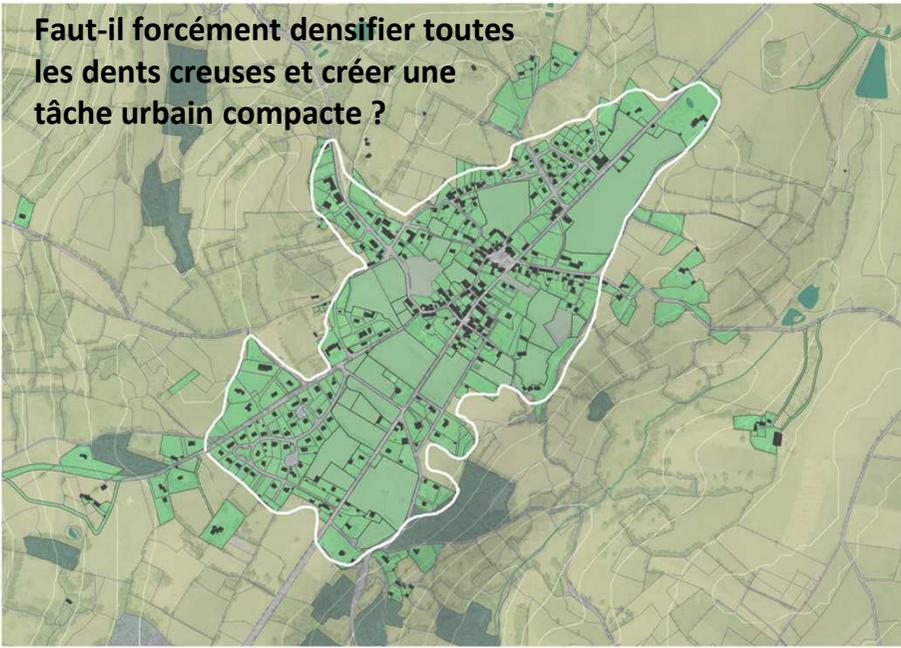
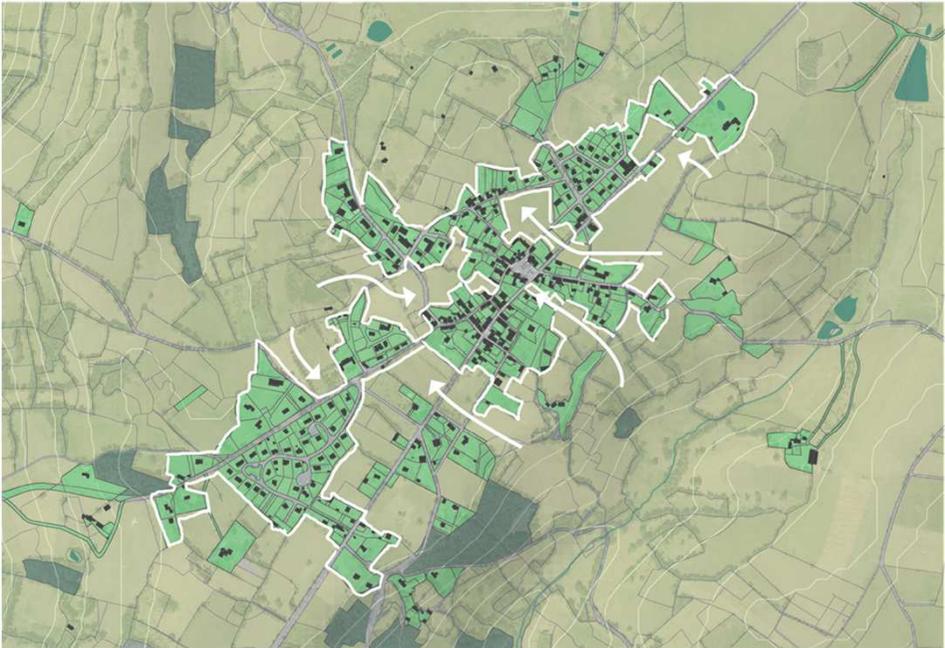
- Dans la continuité du village, le long des voies
- Par division de parcelles agricoles



**ENJEUX**

- Une structure « villageoise » à préserver – comment accepter la greffe ?
- Des liaisons entre ces extensions et le village à conforter
- *En continuité avec le village ou détaché tel un nouvel hameau ?*

DENSIFIER : remplir les dents creuses ou préserver des espaces de respiration ?



Faut-il forcément densifier toutes les dents creuses et créer une tâche urbain compacte ?

Imbrication entre espaces agricoles et habitat à Lacroix-Barrez. La limite du village est poreuse ce qui crée une richesse paysagère au sein du village.

- Les espaces de respiration peuvent apporter de la **qualité paysagère**
- Ils permettent parfois de préserver la **silhouette historique** du village
- risque d'un **“remplissage” de l’espace sans réelle densité**
- A ne pas **compromettre la gestion agricole** de ces espaces : taille suffisante, desserte routière
- ...



En plein cœur du bourg



Mise à distance des constructions récentes

## BIEN S'IMPLANTER



### **ENJEUX**

- Veiller à maintenir des règles d'implantation respectueuses de la topographie sans abuser des techniques « contemporaines ».
- Reprendre un vocabulaire local

DENSIFIER, REHABILITER et rester dans l'enveloppe bâtie



Thérondels



Montpeyroux – logements adaptés



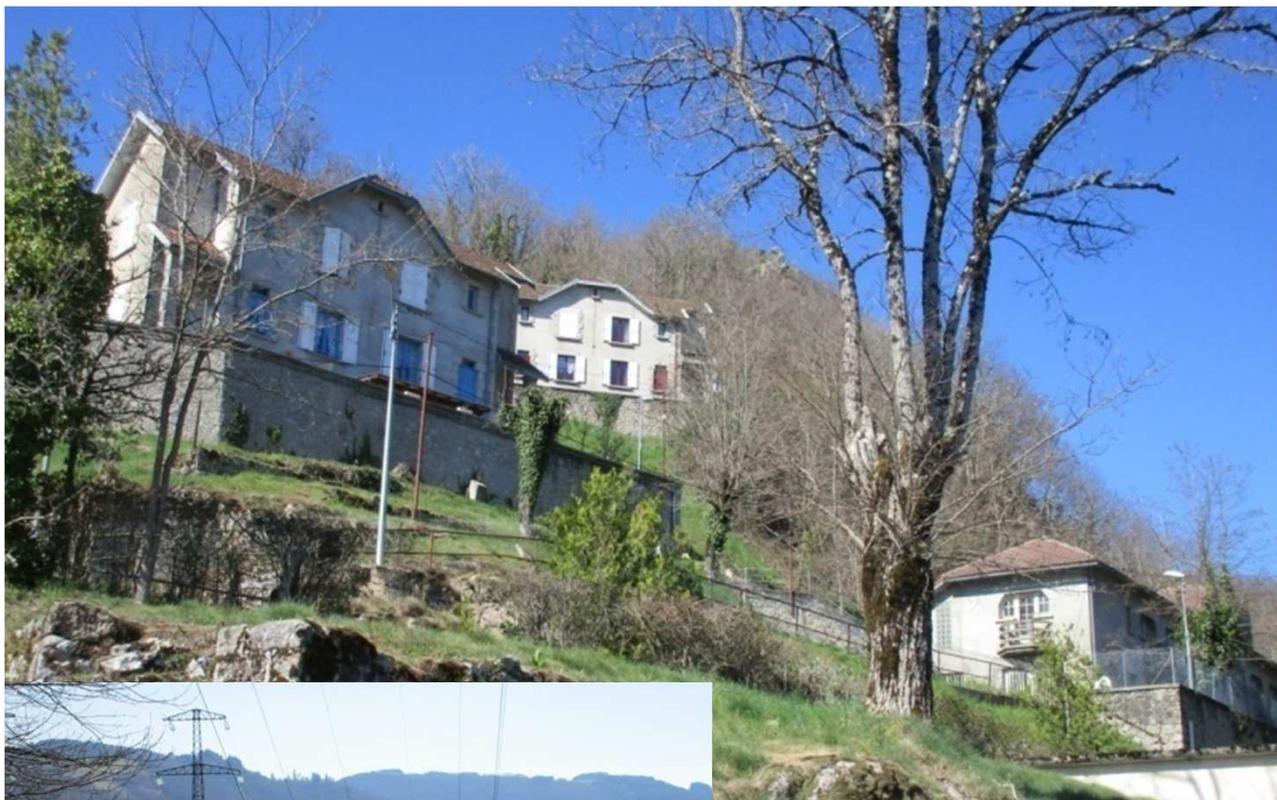
Montpeyroux – logements communaux



Lacroix Barrez

## REUTILISER ... FAIRE EVOLUER

Quel devenir pour les habitats et constructions spécifiques ?



- Pourquoi ces modèles n'attirent plus ?

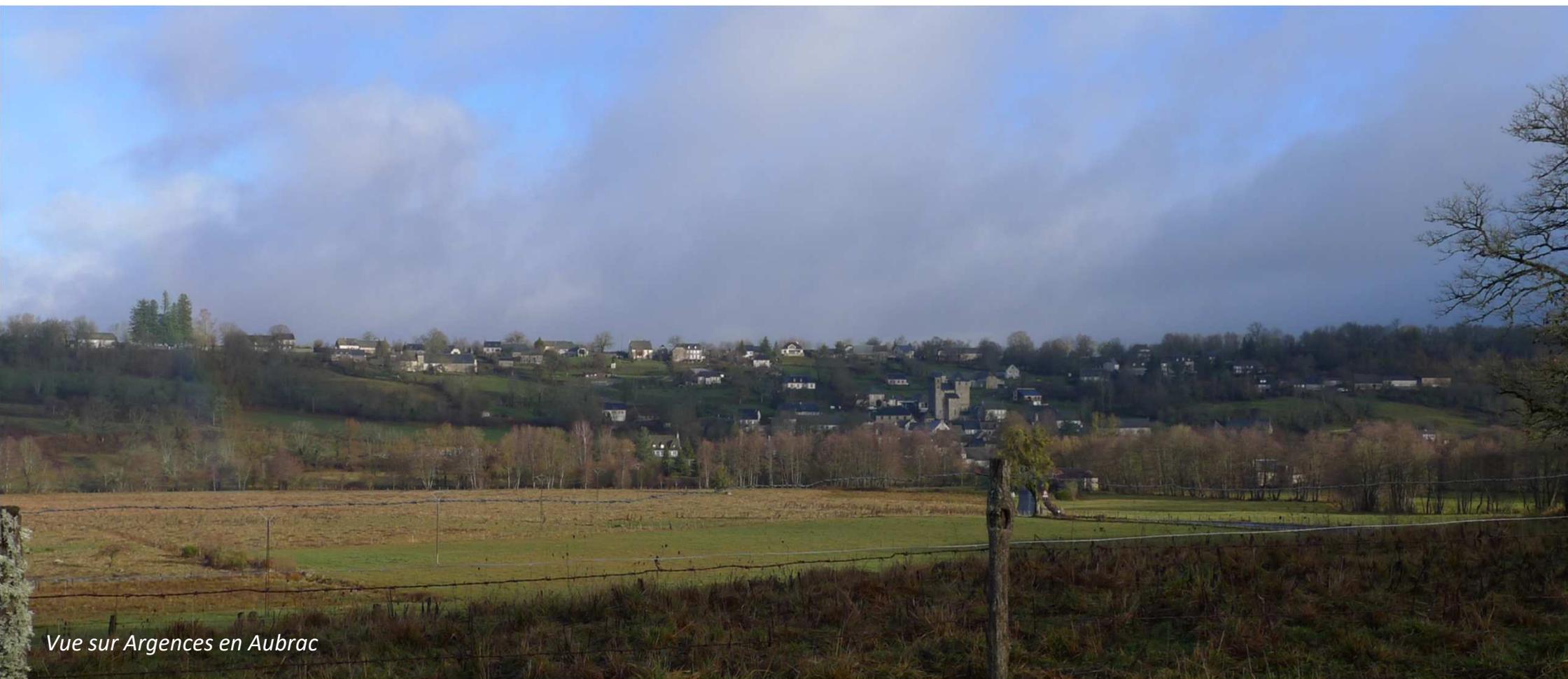
- Quels devenir pour les cité EDF ?

- Pourquoi envisager de nouvelles constructions pour agents des barrages ?

### ENJEUX

- Réduire la vacance des cités
- Imaginer de nouveaux usages ?
- « Re-naturer » ?

S'ETENDRE : par l'habitat diffus et dispersé



*Vue sur Argences en Aubrac*

## Des entrées de village très rurales



- Abords pentu
- Haies, arbres bordant la voie
- Vue par intermittence sur Chély

St Chély d'Aubrac – entrée ouest



- Présence du pont en pierre dans le virage
- La traversée de la Selves indique l'entrée dans Laguiole.

Laguiole – entrée sud

# Des entrées plus standardisées



- Équipements sportif
- Dépôt municipal
- Constructions récentes

- Zones d'activités
- ....

St Chély d'Aubrac – entrée est



- Bâtiment récent aux formes atypiques
- Présence de nombreux panneaux publicitaires

St Chély – entrée ouest



St Amans des Côts

Des entrées à soigner



Lacroix Barrez



Vitrac en Viadène

## 4. DES ESPACES PUBLICS À SOIGNER

## L'empreinte agricole dans les bourgs et villages



Lacroix-Barrez

**Des espaces publics pour répondre à des besoins agricoles :**  
couderc, forail, grange, murets, clôture, ...

**Une présence de jardins, de végétal, ...**

**Muret et clôture, marqueur de cultures locales**

**Lieu de culte, calvaire, ...**



La Terrisse



Laguiole

### **ENJEUX**

- Des espaces identitaires à préserver,
- Lieux de vie sociale et collective de la commune
- Des nouveaux usages à imaginer

Diagnostic - 27 Juin 2019

## Des espaces très « routiers »



Curières



Mur de Barrez



Laguiolle



Lacroix Barrez

**Le goudron a remplacé peu à peu l'herbe ...**

**Globalement, des espaces publics peu vivants et dédiés à la voiture dans les cœurs de village comme dans les extensions nouvelles.**

- Part importante de la voirie et du stationnement
- Des transitions entre l'espace privé et public peu soignées (goudron, peu d'aménagement, ...)
- Des liaisons « douces » peu valorisées (sentier, escalier, ...)
- Le végétal peu présent

*Ce qui donne une ambiance austère, peu vivante des communes*

## Chemins, sentiers, escaliers



Taussac



Graissac



Laguiole



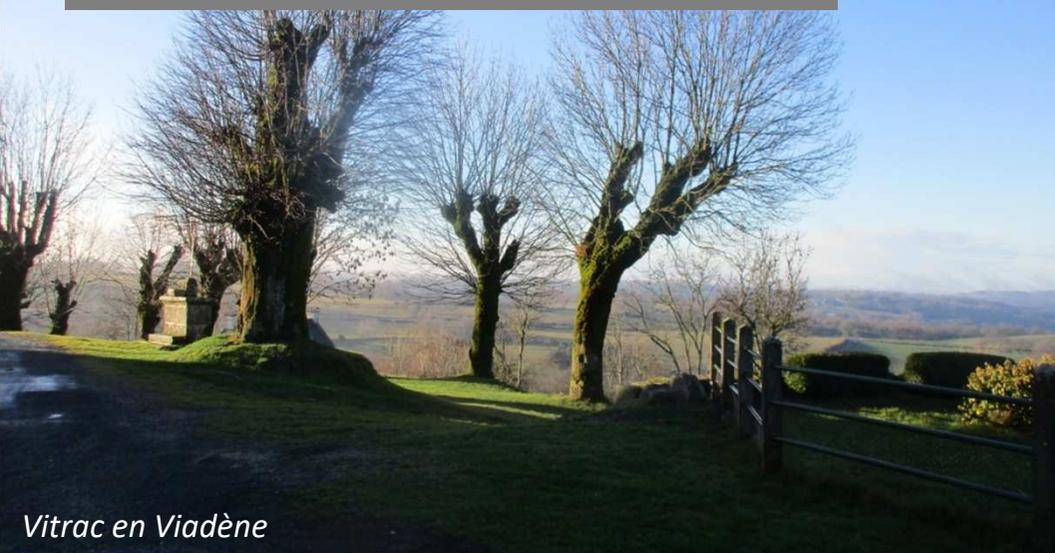
Laguiole

### Des éléments de vocabulaires sur lesquels s'appuyer ...

- Des éléments « cachés » à préserver, à dévoiler ?
- Faciliter les déplacements à pied

Diagnostic - 27 Juin 2019

## En lien avec le grand paysage



*Vitrac en Viadène*

**Des situations particulières à valoriser ...**

**Des espaces publics surplombant des paysages, offrant des fenêtres vers les alentours**

**Des motifs du grand paysage à retrouver dans les espaces publics : végétal, muret, orgues ,...**



*Laguiolle*



*Les orgues*

**Diagnostic - 27 Juin 2019**

# Des aménagements réalisés



Curières

## Des aménagements de différentes tailles ...

- Opération cœur de village (Murols, Curières, ...)
- Square, parc, ... (Mur de Barrez, Laguiole, Curières, ...)
- Espace de jeux
- Jardins partagés



Curières



Murols

*Des habitants impliqués dans l'entretien, le fleurissement de ces espaces*



Vallon



Laguiole



Laguiole

Diagnostic - 27 Juin 2019

Des choix à faire



Thérondels



Graissac

Préserver ou retrouver l'herbe ...

Diagnostic - 27 Juin 2019

## Travailler la transition Public / Privé

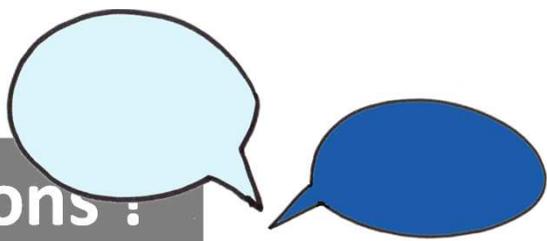


### **Gestion entre espace public et espace privé :**

- gérée à minima à partir de modèles banalisants
- murs et murets enduits avec des couleurs faisant référence à d'autres régions,
- haie de lauriers ou de tuyas, monospécifique
- Très minérale, goudronné

### **En diffus :**

- Dans la continuité du village, le long des voies
- Par division de parcelles agricoles



## Echangeons :

### Objectifs :

- Prendre en compte les formes urbaines du territoire et adapter les modes d'implantation des bâtiments à leur contexte
- S'attacher à revaloriser les centres-bourgs par des actions intégrées, globales : en prenant en compte les problématiques d'habitat, de patrimoine bâti, d'entreprises, de tourisme...
- S'appuyer sur les caractéristiques locales (climat, matériaux, savoir-faire, topographie...) pour réaliser les constructions récentes ; s'inspirer de l'architecture traditionnelle et l'adapter
- Ne pas dénaturer le village historique, soigner les évolutions et extensions
- Apporter du confort aux espaces publics, imaginer de nouveaux usages et préserver les éléments identitaires
- Prendre soin des espaces de transition entre bâti - espace agricole (lisière arborée, muret, clôture, jardins ...), entre espace public et privé

### Questionnements :

- Comment permettre l'évolution des villages tout en préservant leur structure ?
- Peut-on faire évoluer les bourgs et villages sans extensions ?
- Faut-il de nouveaux lotissements dans chaque village ?
- Quel devenir pour les cités EDF ?
- Comment prendre en compte les évolutions des pratiques agricoles sur l'organisation des villages ? (bâtiment hors de village, moins d'animaux, foirail etc.)



# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL COMMUNAUTÉ DE COMMUNES AUBRAC CARLADEZ ET VIADÈNE



## 3- L'ARCHITECTURE

- Un vocabulaire une culture, un patrimoine
- Caractéristiques de l'architecture selon les secteurs du territoire
- Les nouvelles formes d'habitat



Atelier PALIMPSESTE  
Guillaume Laizé



# 1. Des patrimoines, un vocabulaire, une culture

# Patrimoine classé ou inscrit et répertorié



Bez Bedene

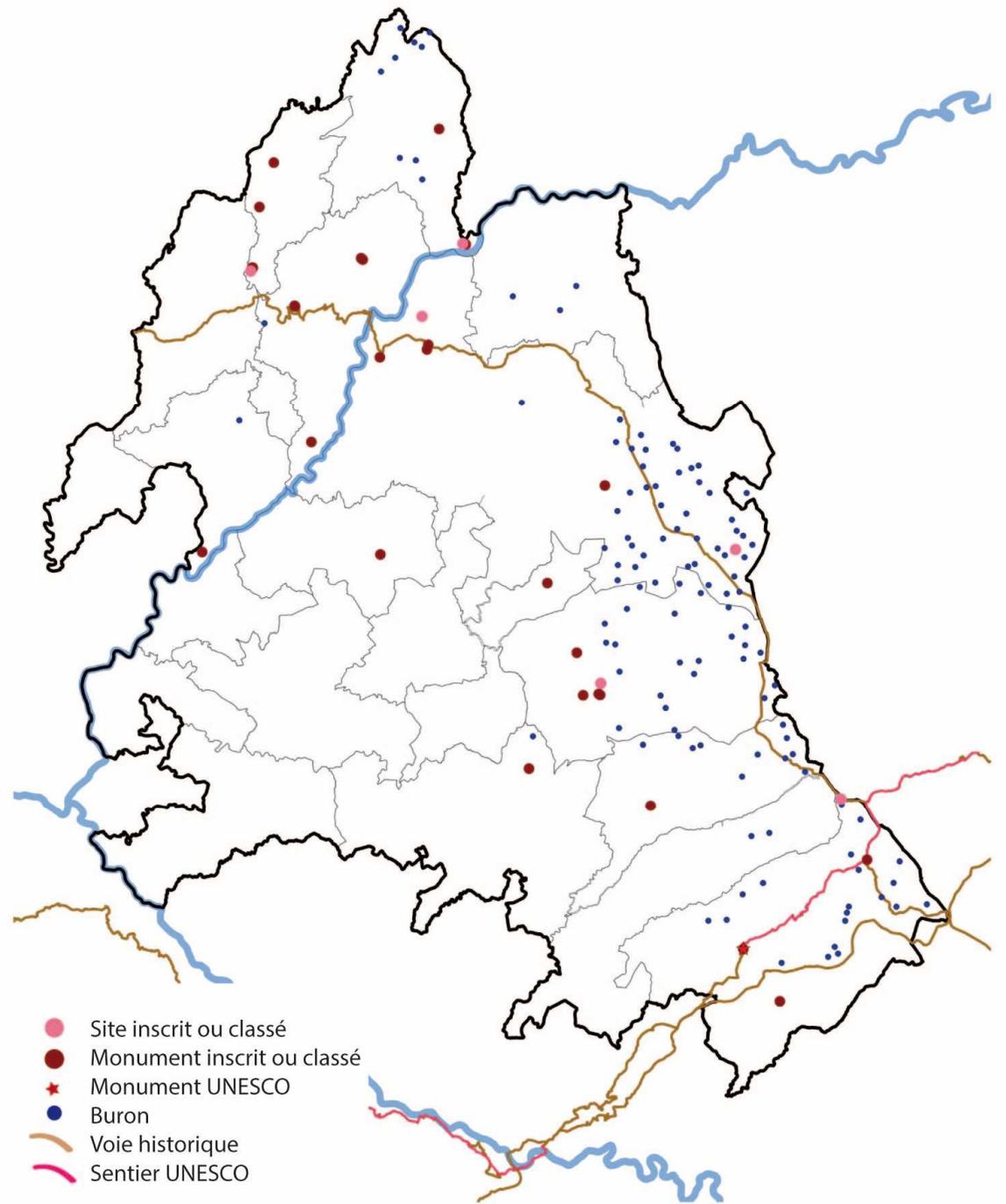


Vallon

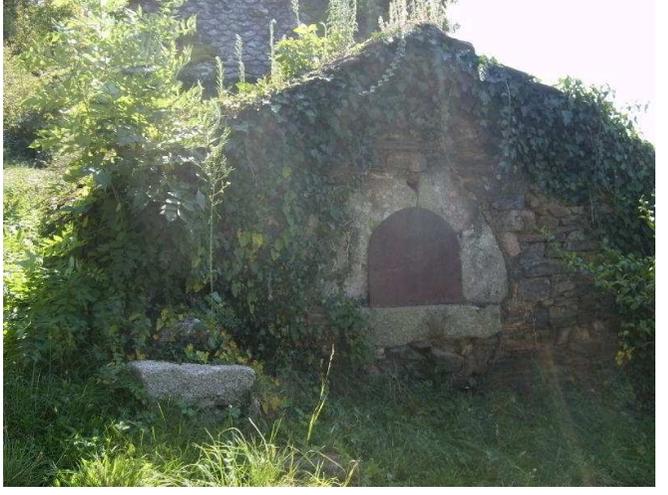
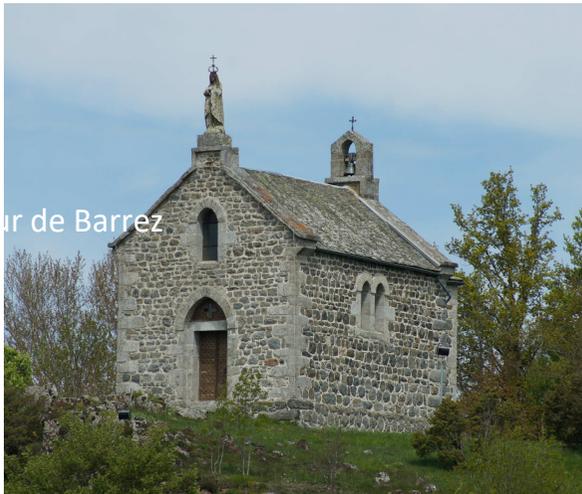


### AXE 1 / Orientation 4 / Mesure 16

- Améliorer la gestion des patrimoines bénéficiant de reconnaissance/classement (sites, monuments historiques, biens Unesco...) :
- Prise en compte dans les politiques publiques locales (documents d'urbanisme, opérations de restauration...)



# Patrimoine vernaculaire



Et prendre soin du patrimoine non classé, vernaculaire ...  
*Forge, moulin, four à pain, sécadou, lavoir, puits, ..*

## Sur le Carladez



Brommat - Carladez



Thérondels - Carladez

Regarder composition, matériaux ...

- **AXE 2 / orientation 2 / Mesure 24**  
Favoriser l'éco-restauration du bâti traditionnel et patrimonial



### ENJEUX

- Préserver le patrimoine existant
- Permettre des adaptations respectueuses

Sur la Viadène



intégration, Pierre, enduits, ...



St Symphorien thénieres - Viadène



Alpuech



GRAISSAC - Viadène



**ENJEUX**  
- préserver le patrimoine existant  
- *permettre des adaptations respectueuses*

Diagnostic - 27 Juin 2019

# Sur l'Aubrac



Laguiolle - Aubrac



## Hauteur, volumétrie, et couleurs ...



Curières-



Condom d'Aubrac



Curières - Aubrac

Diagnostic - 27 Juin 2019

## 2. Evolution ou rupture ?

- **AXE 2 /orientation 2 / Mesure 24**  
Favoriser l'écoconstruction dans l'architecture contemporaine

## Vocabulaire



### AXE3 /orientation 1 / Mesure 30

#### Promouvoir le respect des identités « urbaines »

- prendre en compte les formes urbaines du territoire et adapter les modes d'implantation des bâtiments,
- s'appuyer sur les caractéristiques locales pour réaliser les constructions récentes ; s'inspirer de l'architecture traditionnelle et l'adapter

### ENJEUX

- (re)trouver des vocabulaires plus adaptés
- que faire des modèles *issus de catalogue* ?

# Vocabulaire



**ENJEUX**

- (re)trouver des vocabulaire plus adaptés
- retrouver un mode de faire qui traverse les temps et qui réponde aux évolutions climatiques

Vocabulaire



Clôtures, bois, intégration, ...



**ENJEUX**  
- retrouver une vocabulaire commun  
- permettre des adaptations respectueuses

# Vocabulaire



Montpeyroux

Hauteur, volumétrie, intégration, ...



Laguiole

**ENJEUX**

- Dialoguer avec les lieux alentours
- Mettre à distance, créer des filtres ...

Vocabulaire



Extensions, contemporain, dialogue ...

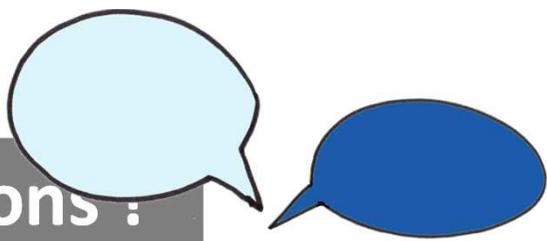


Graissac



Taussac

**ENJEUX**  
- Réussir les extensions de maisons  
- Faire émerger un nouveau vocabulaire de qualité.



## Echangeons :

### Objectifs :

- S'appuyer sur les caractéristiques locales (climat, matériaux, savoir-faire, topographie...) pour réaliser les constructions récentes ; s'inspirer de l'architecture traditionnelle et l'adapter
- Favoriser l'insertion de l'architecture contemporaine dans le paysage local,
- Mettre en place des règles et bonnes pratiques d'intervention sur le bâti ancien,
- Porter une attention particulière à la qualité architecturale et à l'insertion du bâti professionnel,

### Enjeux / questionnement :

- Comment construire en harmonie avec l'existant ?
- Comment favoriser l'éco-restauration du bâti traditionnel et patrimonial et permettre l'éco-construction dans l'architecture contemporaine, ?
- Comment accompagner les porteurs de projet (habitat, entreprises...) dans leurs démarches ?
- Comment adapter le bâti au confort et aspirations des modes de vie actuels ?



# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES AUBRAC CARLADEZ ET VIADENE



## 4 – LES SITES ECONOMIQUES

- ZA
- Les commerces et équipements
- Bâti agricole
- Bâtis touristiques : devenir ? Développement ?



Atelier PALIMPSESTE  
Guillaume Laizé



# 1. LES ZONES d'ACTIVITES



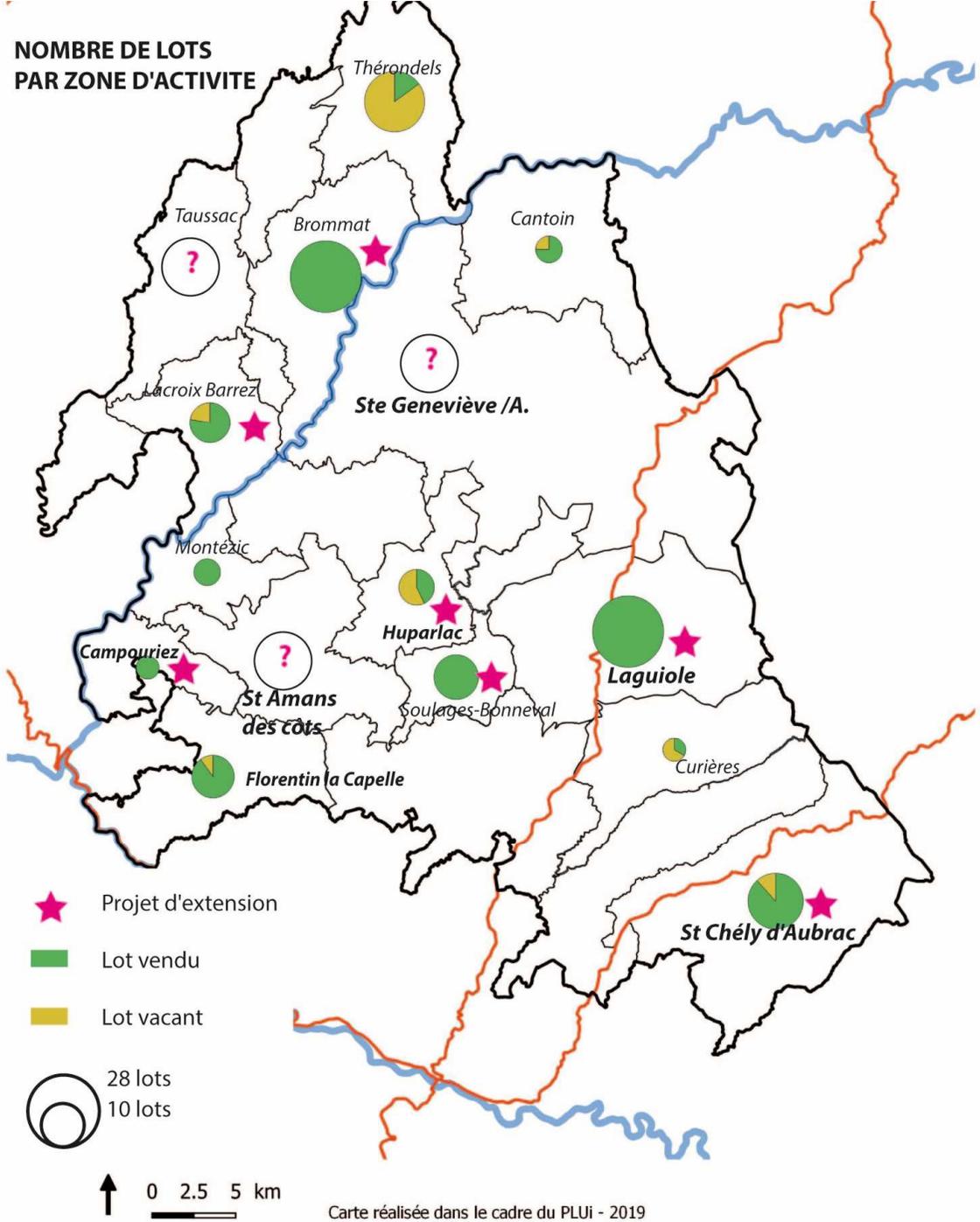
## *AXE 1 / Orientation 4 / Mesure 16*

Porter une attention particulière à la qualité architecturale et à l'insertion du bâti professionnel

# Organiser

**25 ZA sur 15 communes**  
**Une trentaine de lots libres**  
**9 projets d'extensions**

Où développer les ZA ?  
 Des spécificités ?  
 hiérarchiser./organiser ?



Revaloriser et requalifier



**AXE 3 / Orientation 1 / Mesure 30**

- Etablir un état des lieux qualitatif et quantitatif des zones existantes
- **optimiser les zones actuelles**
- mutualiser leurs offres foncières à l'échelle intercommunale
- **Faire un effort sur l'implantation des bâtiments, l'insertion paysagère**
- Mettre en œuvre des démarches écoenvironnementales

**ENJEUX**

- travailler sur le renouvellement, sans extension,
- **permettre des adaptations respectueuses**

Diagnostic - 27 Juin 2019

## 2. LES COMMERCES ET EQUIPEMENTS

### Accès en voiture

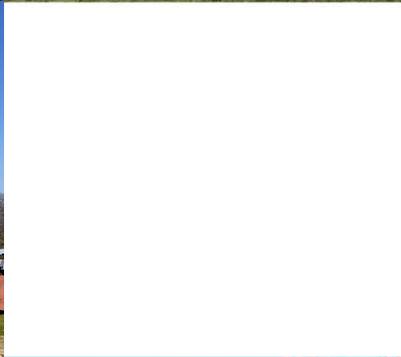


# 3. LE BÂTI AGRICOLE



## **AXE 1 / Orientation 3 / Mesure 15**

- Favoriser l'intégration des bâtiments agricoles neufs et encourager leur implantation à proximité des bourgs et hameaux existants pour limiter le mitage,
- Encourager la revalorisation, voire la reconversion du bâti agricole traditionnel désaffecté



# 4. LES EQUIPEMENTS TOURISTIQUES

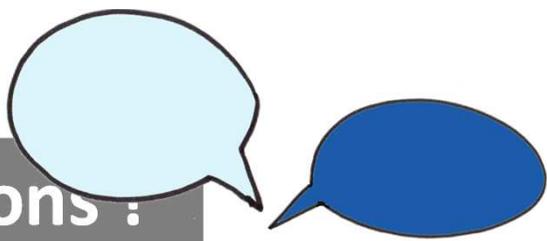
### Quel devenir ?



### ENJEUX

- Imaginer de nouveaux usages ? « moderniser ? »
- « Re-naturer » ?





## Echangeons :

### Objectifs :

- Apporter de la qualité aux zones d'activité
- Travailler l'image
- Hiérarchiser les zones d'activités sur le territoire, spécialiser les plus importantes
- Adapter les commerces du centre bourg aux pratiques quotidiennes (accès, ..)
- Intégrer au mieux les bâtis agricoles et veiller à une implantation harmonieuse avec leur environnement

### Enjeux / questionnement :

- Comment améliorer les zones d'activités ?
- Faut-il développer toutes les zones d'activités ?
- Qu'est-ce qui pourrait limiter l'implantation d'un bâtiment agricole ?
- Quel devenir pour les « grosses » infrastructures touristiques ? Quel modèle développé pour demain ?



# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES AUBRAC CARLADEZ ET VIADENE



## 5 – La consommation foncière



Atelier PALIMPSESTE  
Guillaume Laizé



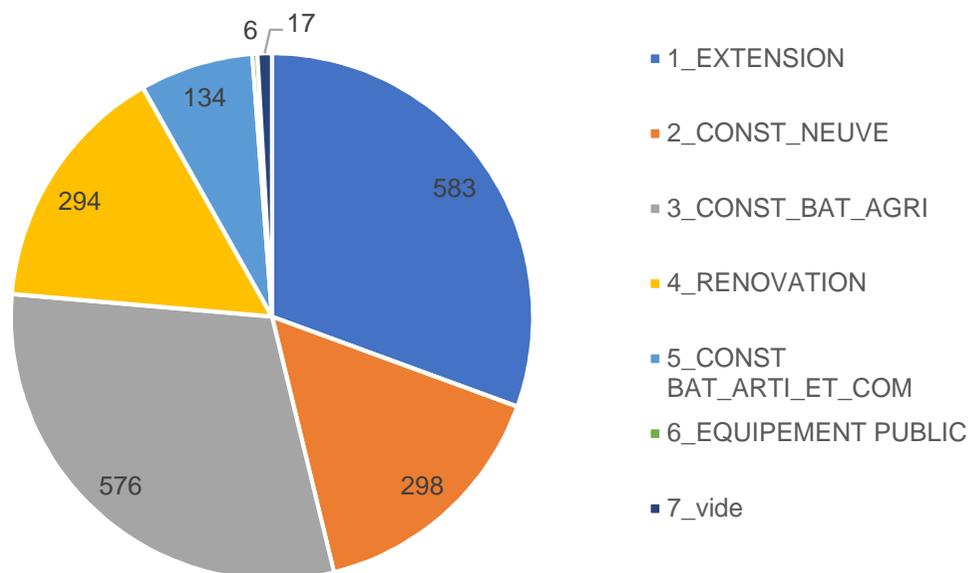
## TOTALISATION PAR TYPE DE PC

### période 2009-2018

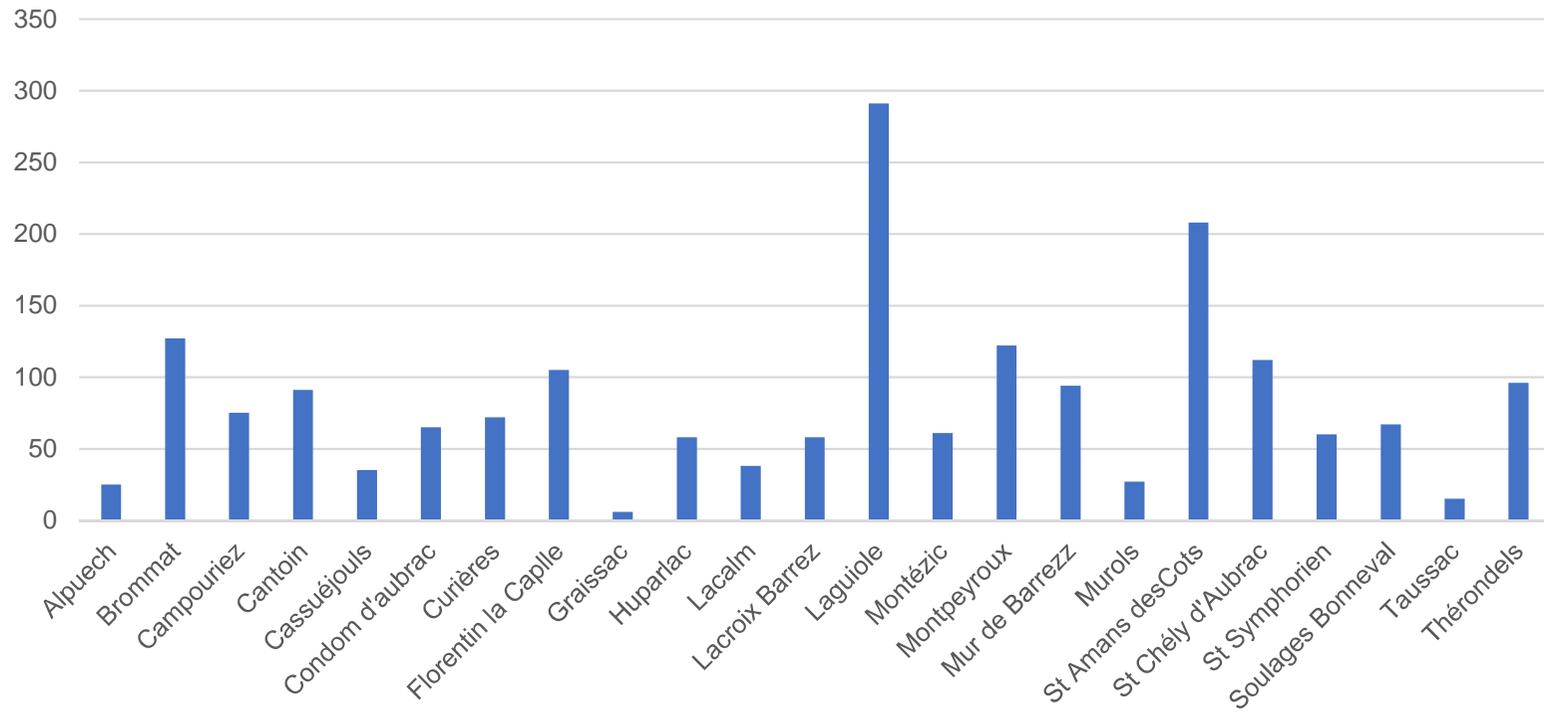
(toutes les communes excepté Lacroix, Montpeyroux, Vitrac et Taussac en attente de retour)

TYPE_PC	Nombre de s_PCconso	Somme de s_PCconso	Moyenne de s_PCconso
1_EXTENSION	583	876 464 m <sup>2</sup>	1 503 m <sup>2</sup>
2_CONST_NEUVE	298	490 003 m <sup>2</sup>	1 644 m <sup>2</sup>
3_CONST_BAT_AGRI	576	3 446 147 m <sup>2</sup>	5 983 m <sup>2</sup>
4_RENOVATION	294	677 475 m <sup>2</sup>	2 304 m <sup>2</sup>
5_CONST BAT_ARTI_ET_COM	134	450 457 m <sup>2</sup>	3 362 m <sup>2</sup>
6_EQUIPEMENT PUBLIC	6	10 508 m <sup>2</sup>	1 751 m <sup>2</sup>
7_vide (PC non renseignés)	17	20 657 m <sup>2</sup>	1 215 m <sup>2</sup>
<b>Total général</b>	<b>1908</b>	<b>Construction 4 397 115m<sup>2</sup></b>	<b>3 130 m<sup>2</sup></b>

Nombre de PC conso



Nb de PC en 10 ans





# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES AUBRAC CARLADEZ ET VIADENE



## Les cahiers communaux

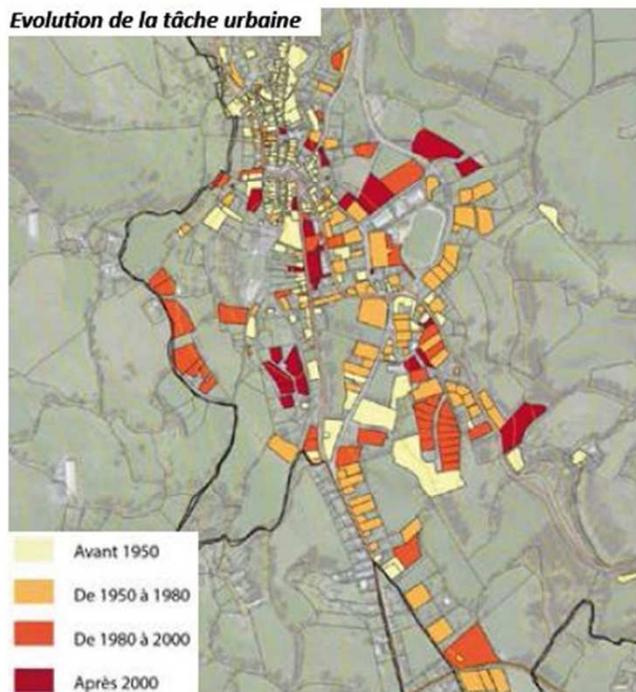


Atelier PALIMPSESTE  
Guillaume Laizé



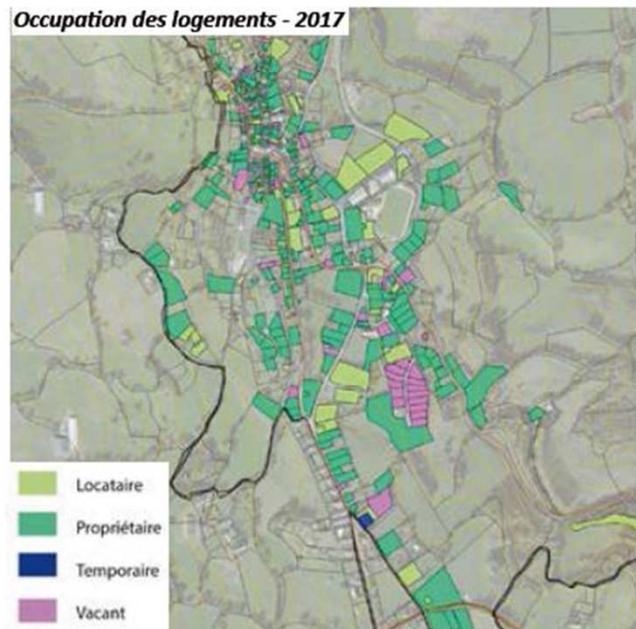
# MUR DE BARREZ

## Evolution de la tâche urbaine



Son implantation préhistorique est liée à l'exploitation du silex dans les gisements calcaires. L'implantation sur le promontoire rocheux évolue au fil du temps pour assurer la défense d'une population toujours plus nombreuse. Pour faire face aux différents épisodes de guerre, la cité va chercher à se protéger par plusieurs couronnes de murailles. En 1643, en compensation de terres perdues en Italie, Louis XIII remet le Comté du Carladez au Prince de Monaco. Pendant 148 ans, jusqu'en 1791, Mur de Barrez a appartenu à La Principauté de Monaco, jusqu'à ce que la révolution dépossède le prince de Monaco des ses droits féodaux sur le comté de Carladès.

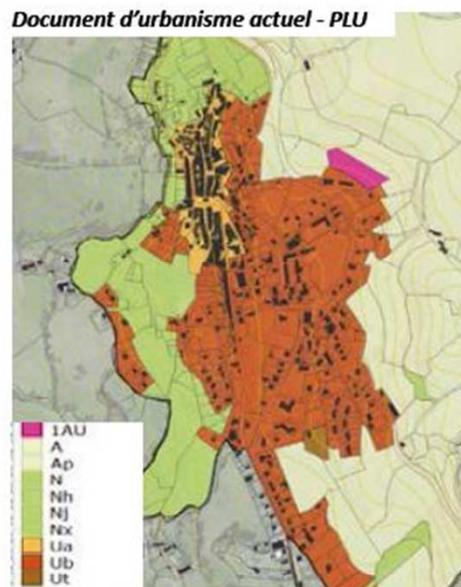
## Occupation des logements - 2017



Le centre historique se compose d'un tissu urbain, du Moyen-Age, dense et homogène, organisé autour d'une trame de voiries parallèles très étroites. Une urbanisation de type traditionnelle puis pavillonnaire s'est développée le long des routes d'accès au bourg. Il n'y a pas vraiment de continuité assurée entre le centre bourg et ses extensions.

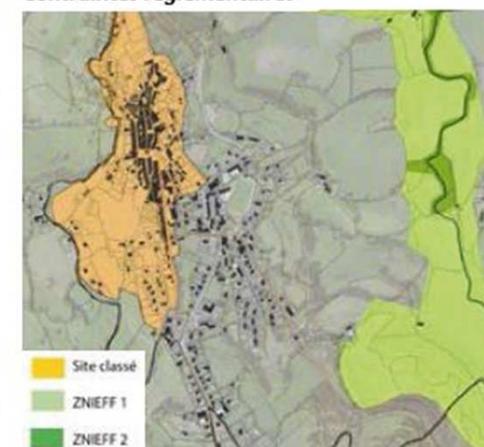
Le bourg se situe au croisement de la RD904 et de la RD900, au niveau de la tour de Monaco.

## Document d'urbanisme actuel - PLU



Le PLU a été approuvé en Novembre 2017.

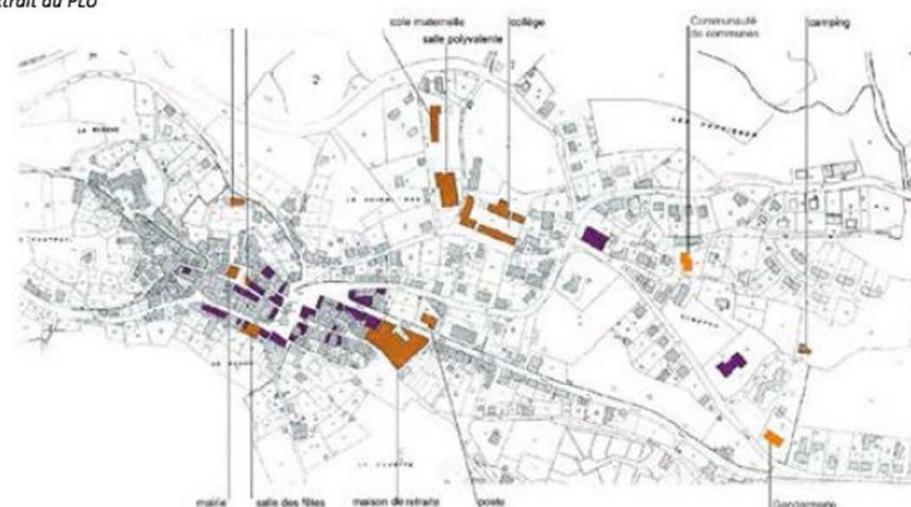
## Contraintes réglementaires



Le village et les abords, la butte du château, le cimetière, jardins et promenade de Mur de Barrez font partis des sites inscrits depuis 1943. Certains monuments historiques sont classés (cœur de l'église St Thomas de Cantorbery, Tour vieille), d'autres sont inscrits (facades et maison renaissance). Les ZNIEFFS de type 1 et 2 correspondent à la vallée de la Bromme identifiée comme réservoir de la biodiversité.

## Les équipements de la communes

Extrait du PLU





## Analyse des capacités de densification et de mutation des espaces bâtis

Novembre 2018

### Dirinon / Agglomération

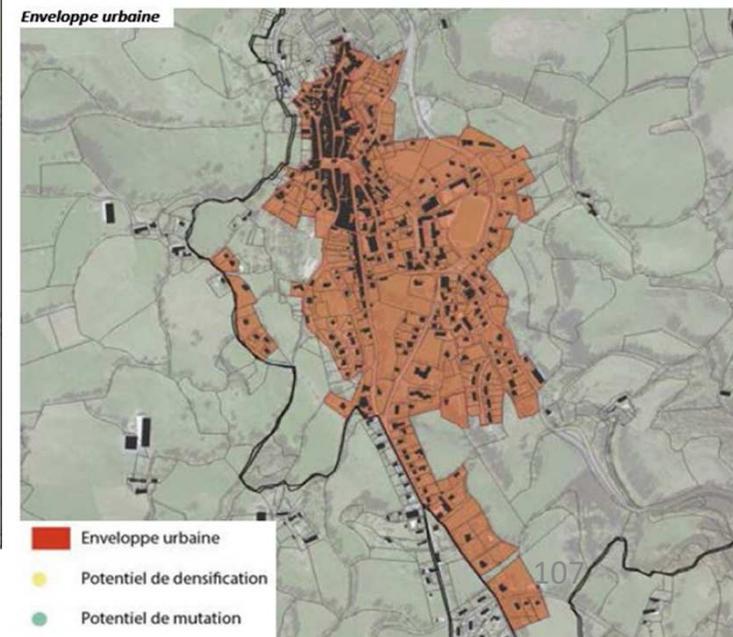
Données obtenues selon la méthode exposée dans le rapport de présentation

- Enveloppe urbaine
- Zone humide
- Projets en cours ou aménagés avant 2020

#### ANALYSE DES CAPACITES DE DENSIFICATION ET DE MUTATION

- Potentiel de densification
- Potentiel de mutation
- Potentiel non retenu (pour des motifs physiques ou réglementaires, parcelle déjà aménagée etc.)

Enveloppe urbaine



# MERCI DE VOTRE ATTENTION

